



Nové nástroje KB pro financování municipálních projektů

III. setkání starostů a místostarostů Pardubického kraje

Hotel Jezerka, Seč, 4. 12. 2007

SOCIETE
GENERALE
GROUP

Ing. Květoslava Botková
vedoucí KB EU POINT
Komerční banka, a.s.

Mgr. Rudolf Štika
KB EU POINT
Komerční banka, a.s.





Pozice KB

- ▶ **Přes 60 % měst a obcí ČR má obchodní vztah s KB**
- ▶ **52 % měst a obcí ČR považuje KB za svoji hlavní banku***

Nárůst podílu KB o více než 10 % od r. 2004

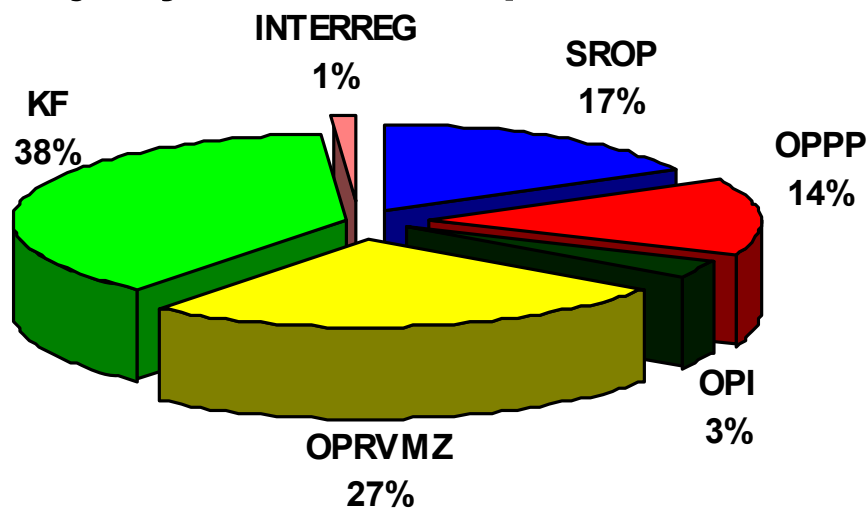
- ▶ **13 krajů ČR má obchodní vztah s KB**

*) Zdroj: Výzkum bankovních služeb, Agentura MEDIAN, 05/2007



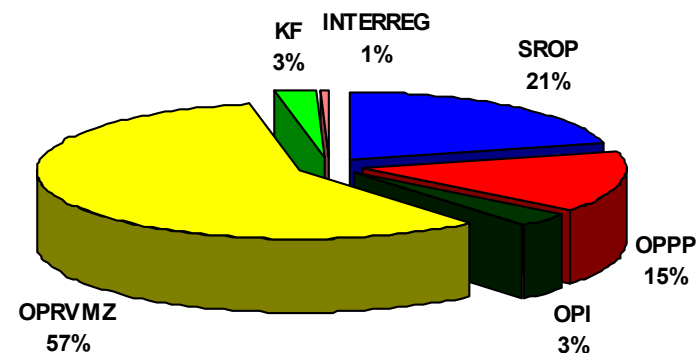
Program Ponte – výsledky k 30.6.2007

Objemy financování podle OP



KB financuje **cca 4 mld. Kč**, což představuje účast na **323 projektech**

Rozdělení podle počtu projektů





Program Ponte II

první nabídka svého typu na trhu pokračuje i v období 2007-2013

Finanční poradenství a podpora

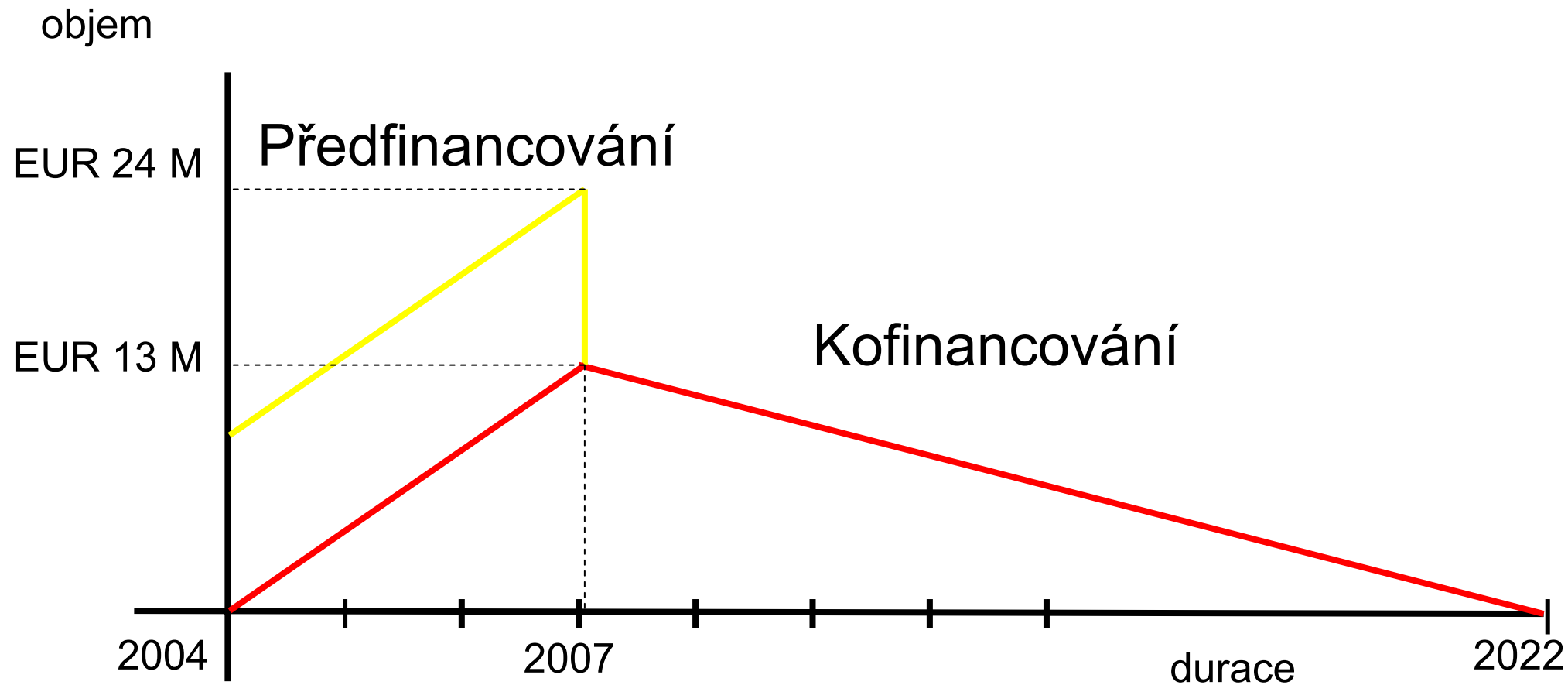
- ▶ **Konzultace zaměřené na financování projektu**
- ▶ **Posouzení finančního plánu**

Úvěrové produkty

- ▶ **Nezávazný nebo závazný příslib úvěru**
- ▶ **Předfinancování dotace**
 - Krátko až střednědobý úvěr na krytí uznatelných nákladů
 - Překlenutí vzniku nákladů a čerpání dotace
 - Možnost předfinancování etap revolvingovým úvěrem
- ▶ **Spolufinancování projektu**
 - Středně až dlouhodobý úvěr na vlastní výdaje nekryté dotací
 - Zdrojem splácení úvěru jsou vlastní zdroje klienta
 - Splácení jistiny postupně dle splátkového kalendáře



Projekty s dotacemi EU



Klíčovým faktorem je flexibilita



Podmínky financování

▶ Podmínky ve smlouvě o úvěru

- předložení uzavřené smlouvy o přijetí dotace event. nájemní smlouvy na provozování vybudovaného majetku
- zřízení běžného účtu používaného výhradně pro příjmy a výdaje spojené s realizací projektu
- účelové čerpání úvěru prostřednictvím účtu pro financování projektu
- možnost předčasného splacení úvěrů

▶ Zajištění úvěru

- vesměs bez zajištění na základě analýzy finanční situace municipality



Problémy a doporučení při realizaci projektů

Nejčastější problémy

- *Specifikace nákladů projektu dle kategorizace tzv. způsobilých výdajů podle EU*
- *Nejednotnost pravidel při zřizování BÚ (OPPP x SROP)*
- *Nejasná pravidla, zda příslib úvěru má být závazný či nezávazný*

Doporučení

- ▶ Dodržení podmínky stanovených v Rozhodnutí/smlouvě o dotaci
 - *plnění dohodnutých parametrů projektů („hard „ a „soft“ projekty)*
 - *včasné předkládání úplných zpráv o stavu a realizaci projektu*
- ▶ Průhledně a kvalitně provedené výběrové řízení na dodavatele
 - *podmínky smluv o dílo i kvalita dodavatelů (celkové náklady projektu a pevná cena)*
- ▶ Včasná konzultace případných problémů s realizací a financováním projektu se všemi zúčastněnými stranami (reg. agentury, spolufinancující banky, ...)



Programy financování municipalit podporované EU

- ▶ **KB připravila pro rok 2007 dva nové programy financování municipalit s podporou EU ve spolupráci s:**
 - **Evropskou bankou pro rekonstrukci a rozvoj (EBRD)**
 - **Evropskou investiční bankou (EIB)**

- ▶ **Celkový nový objem zvýhodněného úvěrového financování určeného pro komunální projekty** **20 mil. €**

- ▶ **Přímá podpora EU pro municipální klienty KB** **cca 60 mil. Kč**



Úspěšné příklady z praxe

- ▶ **Obec Bánov: Výstavba sociálních bytů (tendr 05/07)**
 - Úvěr KB ve výši 340 tis. EUR se platností 10 let
 - Využití dotace na úvěr ze zdrojů EBRD (4%)

- ▶ **Město Dubňany: Výstavba ZŠ a infrastruktury (tendr 05/07)**
 - Projekt v hodnotě EUR 3.6 mio (Kč 100 mio.)
 - Úvěr KB ve výši EUR 1,8 mio se splatností 20 let
 - Využití dotace ze zdrojů EIB ve výši EUR 180 tis. (5%)

- ▶ **V případě zájmu využít dotační programy EBRD a EIB pro komunální projekt je nutné požadavek zohlednit již ve fázi přípravy zadávací dokumentace k veřejné zakázce**



Případové studie - municipality a dobrovolné svazky obcí



Příklad: Město Klášterec nad Ohří

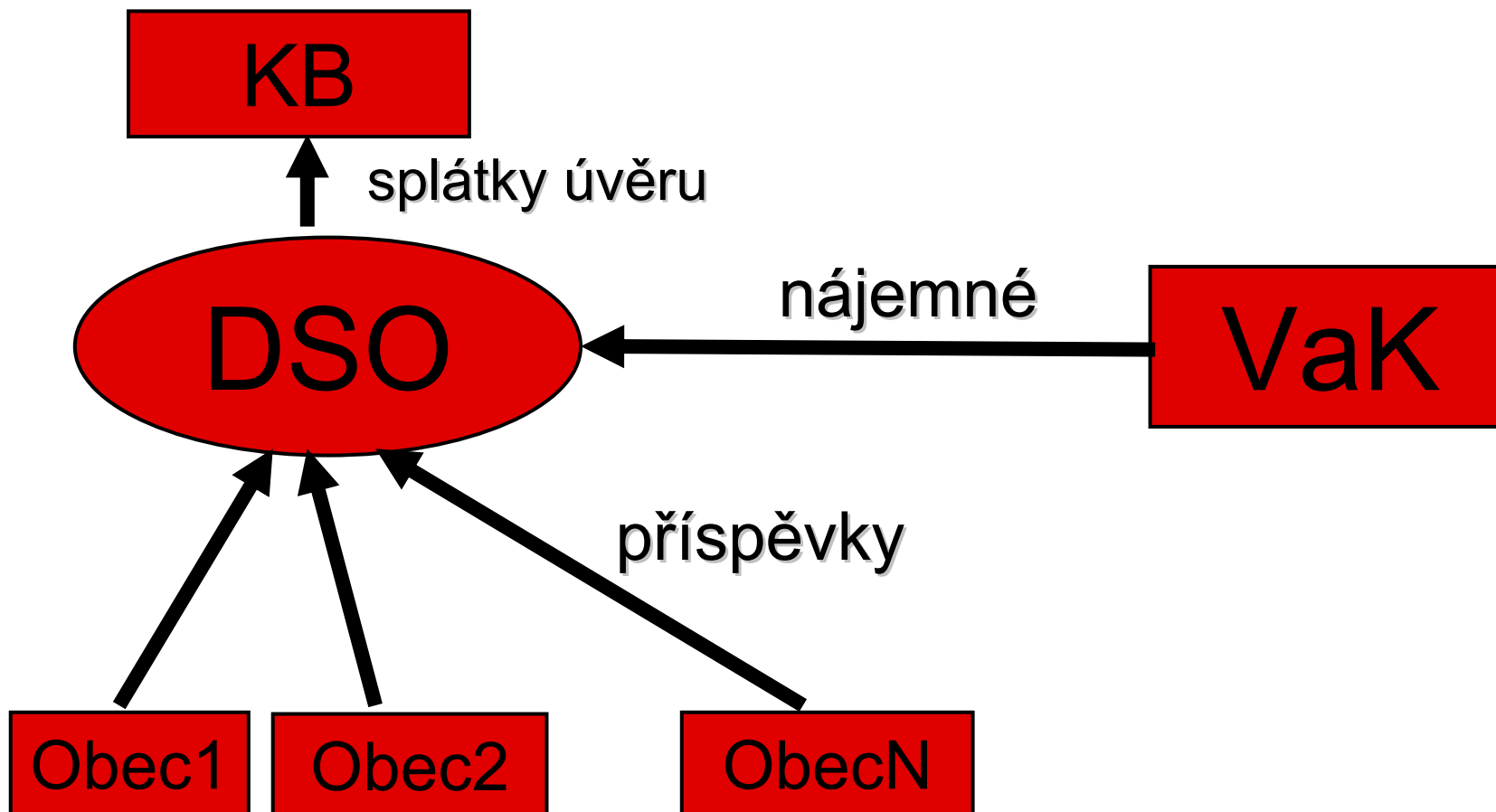
Dostavba a rekonstrukce lázeňské zóny v historickém centru města

- **Celkové náklady projektu:** **110 mil. Kč**
- **Finanční krytí:**
 - ▶ **Fondy EU** **82 mil.**
 - ▶ **Dotace státu** **17 mil. Kč**
 - ▶ **Dlouhodobý investiční úvěr KB** **11 mil. Kč**
- **Podpis smlouvy:** **2005**
- **Úvěr splácen od:** **2006**
- **Konečná splatnost:** **2020**





Příklad: Vodohospodářský projekt s DSO





Vodohospodářský projekt s DSO (dobrovolný svazek obcí)

- požadované informace bankou a doporučení klientovi

- **Projekt a jeho financování – harmonogram INV a CF**
- **Stanovy DSO – možnost vystoupení ze svazku – během úvěru všechny subjekty členy svazku**
- **Smlouvy jednotlivých členů svazku s DSO – příspěvky**
- **Smlouva o dílo – pevná cena**
- **Marketingová studie – cena vodného a stočného**
- **Nájemní smlouva s VaK**
- **Podmínky dotace z EU – smlouva o přijetí dotace**
- **Stanovy VaK**



Vodohospodářské projekty a EU

- **Veřejná výběrová řízení na provozovatele**
- **Trvání smluv s provozovateli maximálně 6 let**
- **Smlouvy s provozovateli musí být vyvážené z hlediska povinností a rizika**
- **Jedno z hlavních kritérií výběrového řízení musí být kalkulace vodného a stočného**



V jaké fázi vyjednávání s EK je ČR?

- **23. 5. 2007 – EK schválila Program rozvoje venkova (mimo NSRR)**
- **27. 7. 2007 – EK schválila Národní strategický referenční rámec ČR**
- **po schválení NSRR ČR probíhá schvalování jednotlivých OP**
 - ▶ proces schvalování a připomínkování ze strany EK probíhá od 03/2007
 - ▶ finální verze OP mají být EK odeslány 15. října
- **20. 9. 2007 – pracovní jednání orgánů NSRR ČR (MMR, ŘO)**
 - ▶ jednotlivé ŘO mohou začít vydávat Rozhodnutí o udělení dotace před schválením OP
 - ▶ ŘO jsou povinny zvážit rizika plynoucí z neuzavřených jednání o OP
- **16. 10. 2007 – EK schválila operační programy financované z ESF**
 - ▶ OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost (MŠMT)
 - ▶ OP Lidské zdroje
 - ▶ OP Praha – Adaptabilita
- **do konce roku schvalování některých dalších OP**
 - ▶ ROPy
 - ▶ ???



Přehled Operačních Programů

Cíl 1 => 15 OP

8 tematických programů:

Integrovaný OP
Podnikání a inovace
Životní prostředí
Doprava
Vzdělání pro
konkurenceschopnost
Výzkum a vývoj pro inovace
Lidské zdroje a zaměstnanost
Technická pomoc

7 regionálních programů:

ROP NUTS II Severozápad
ROP NUTS II Severovýchod
ROP NUTS II Střední Čechy
ROP NUTS II Jihozápad
ROP NUTS II Jihovýchod
ROP NUTS II Moravskoslezsko
ROP NUTS II Střední Morava

2 programy pro Prahu
Konkurenceschopnost
Adaptabilita

Cíl 2 => 2 OP

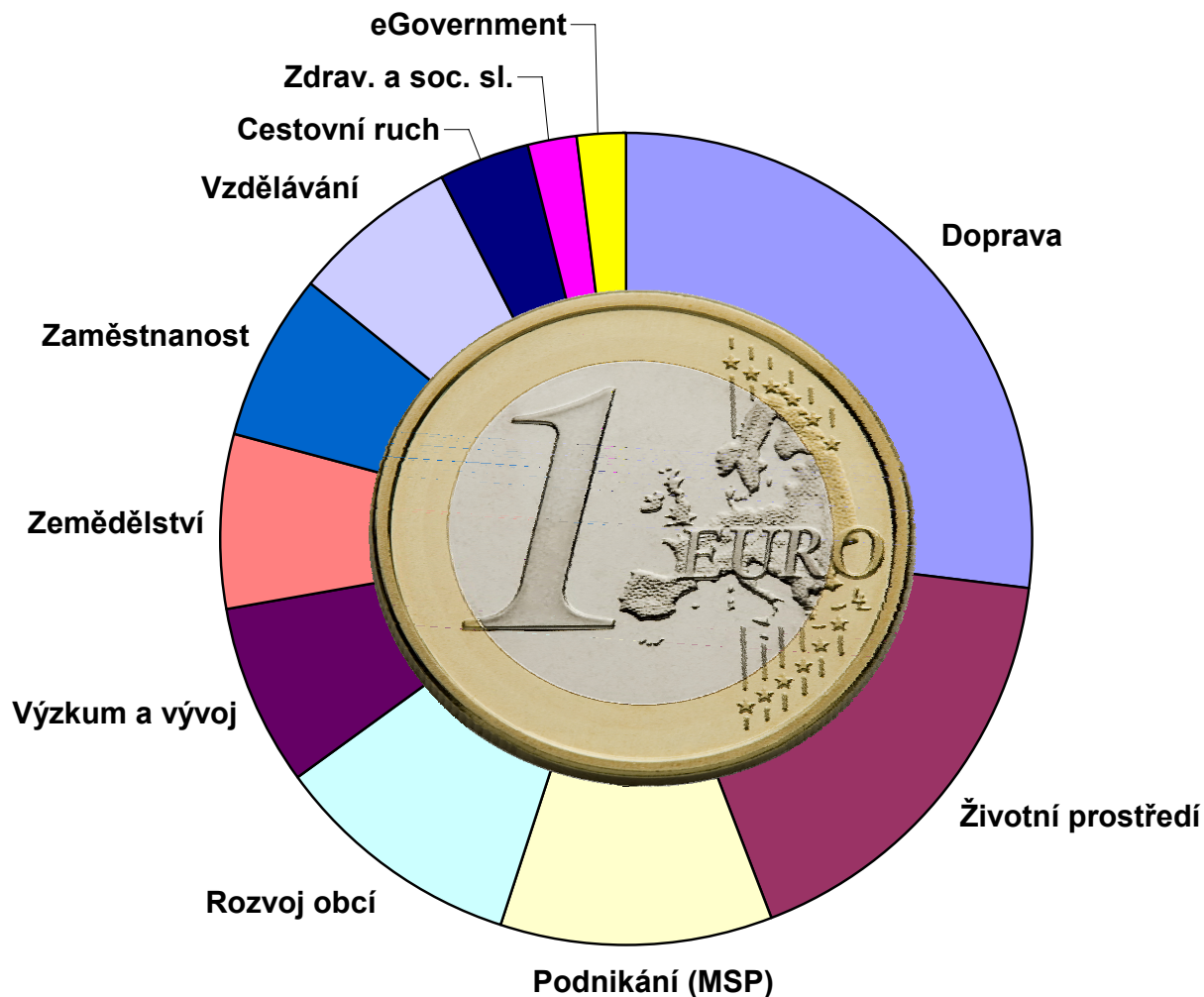
Cíl 3 => 7 OP

7 programů zaměřených na evropskou územní spolupráci:

Přeshraniční spolupráce
Česko – Polsko; Česko – Sasko; Česko – Bavorsko; Česko – Slovensko; Česko– Rakousko
Meziregionální spolupráce
Nadnárodní spolupráce



Tématické zaměření 2007 - 2013



**983 mld Kč
dotačních
prostředků
(2007-2013)**



Dotační možnosti fondů EU - obce

■ **Program rozvoje venkova**

- ▶ obce < 2000 obyv. => cestovní ruch, vodohospodářství, kanalizace, ČOV
- ▶ resp. < 500 obyv. => infrastruktura, veřejná prostranství, občanská vybavenost, kulturní dědictví,...

■ **Operační program Životní prostředí**

- ▶ obce > 2000 obyv. + CHKO a Natura => vodohosp., kanalizace, ČOV
- ▶ obce => kvalita ovzduší, OZE, úspory energie, odpady, ekol. zátěže,...

■ **Integrovaný operační program**

- ▶ ICT, sociální integrace, kulturní dědictví
- ▶ obce > 20.000 obyv. => veřejná prostranství problémových sídlišť (IPRM)

■ **Regionální operační programy**

- ▶ místní komunikace, rozvoj obcí a měst, cestovní ruch

■ **Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost**

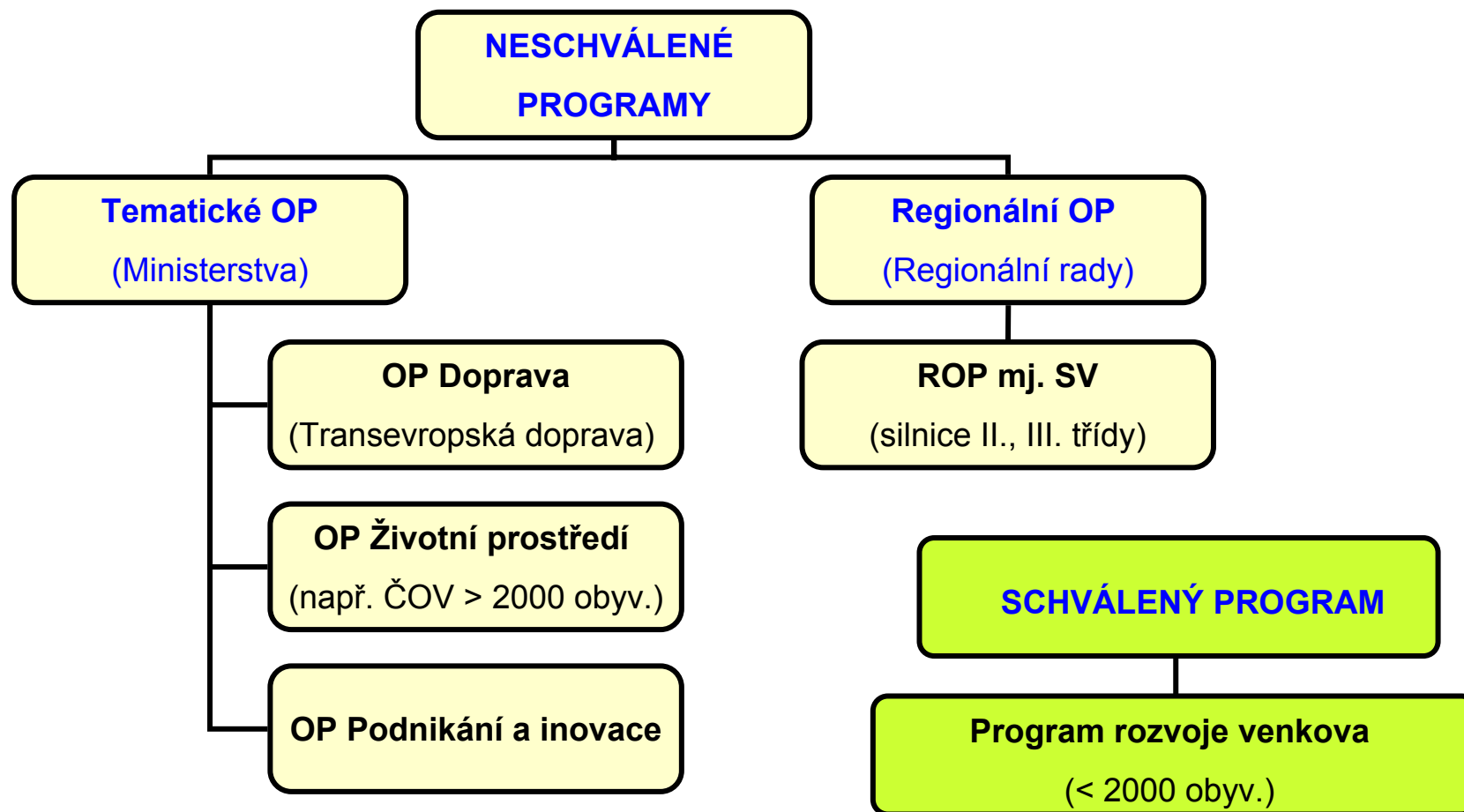
- ▶ sociální integrace, zlepšování veřejné správy,...

■ **Operační program Podnikání a inovace**

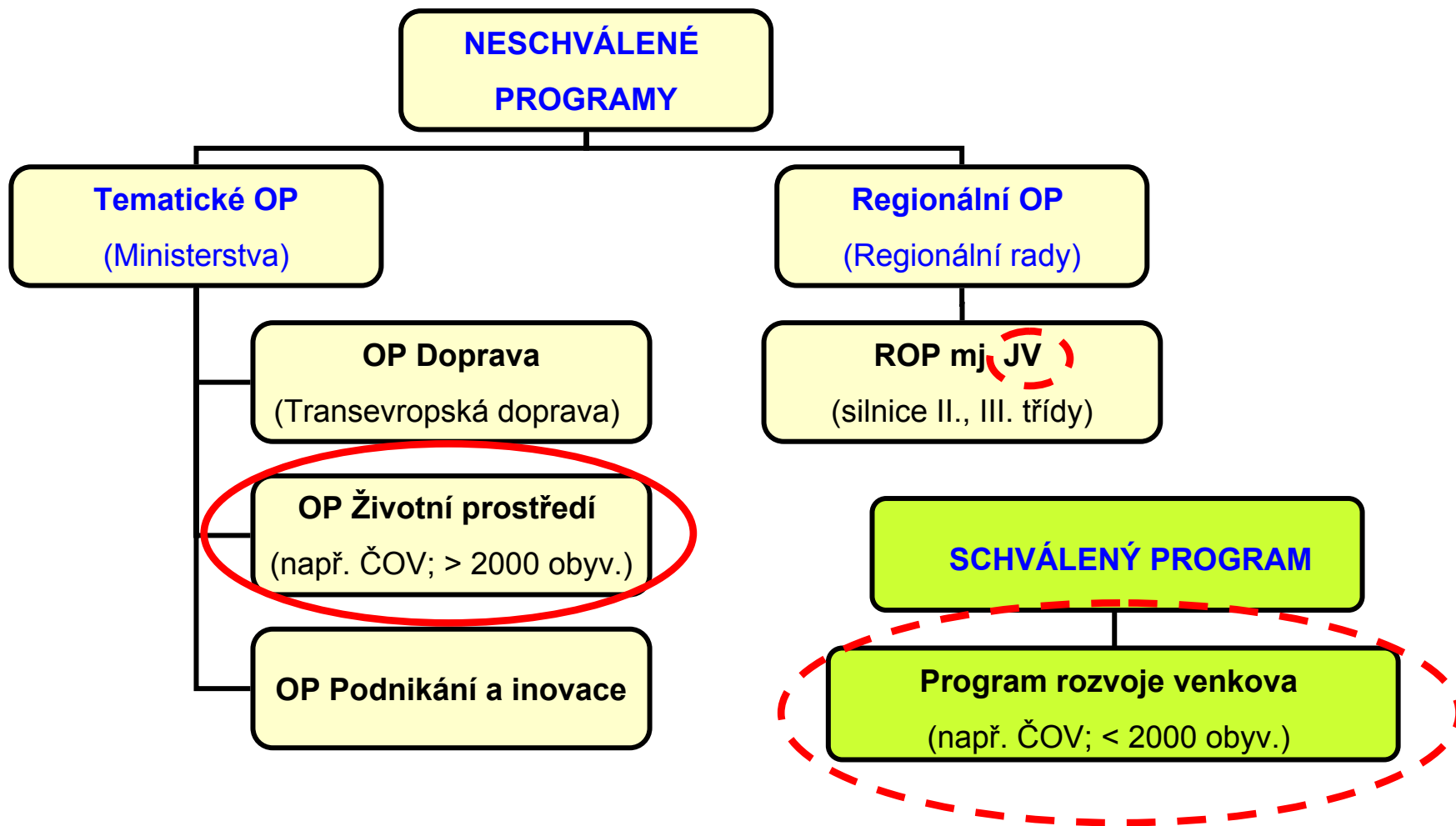
- ▶ průmyslové zóny,...

■ **Přeshraniční spolupráce**

Dosud vyhlášené výzvy k předkládání projektů



Dosud vyhlášené výzvy k předkládání projektů





Očekávané výzvy

- **OP Životní prostředí – 12/2007 – 01/2008**
 - ▶ Zlepšování stavu přírody a krajiny

- **ROP Severovýchod – začátek roku 2008**
 - ▶ **Priorita 1 – Doprava – celková alokace cca 7,7 mld Kč (Pardubický kraj cca 366 mil Kč/rok)**
 - napojení silnic II. a III. třídy na hlavní silniční tahy, odstraňování bodových závad
 - dopravní obslužnost a veřejná doprava
 - rozvoj veřejných mezinárodních letišť

 - ▶ **Priorita 2 – Rozvoj měst a venkova – celková alokace cca 7,1 mld Kč**
 - rozvoj regionálních center (Liberec, Hr. Králové, Pardubice) – cca 1,6 mld Kč
 - rozvoj měst (> 5000 obyv) – cca 4 mld Kč (Pardubicko 192 mil Kč/rok)
 - rozvoj venkova (500 – 5000 obyv) – cca 1,4 mld Kč (Pardubicko 68 mil Kč/rok)

 - ▶ **Priorita 3 – Cestovní ruch – celková alokace cca 4,6 mld Kč (Pardubický kraj cca 218 mil Kč/rok)**
 - Integrovaný rozvoj cestovního ruchu
 - Veřejná infrastruktura a služby
 - Podnikatelská infrastruktura a služby
 - Propagace a řízení



Kontakty

- **Ing. Květoslava Botková**
 - ▶ email: kvetoslava_botkova@kb.cz
 - ▶ tel.: 222 432 093

- **Mgr. Rudolf Štika**
 - ▶ email: rudolf_stika@kb.cz
 - ▶ tel.: 222 432 365



Děkujeme za pozornost

