



Financování a poradenství pro projekty dotované z EU

III. Národní setkání starostů, primátorů a hejtmanů
Hotel Artemis, Praha
10.6.2008



Obsah

- Co mohu od banky vyžadovat?
- Jak sladit dotaci s úvěrem?
- Jak ušetřit?
- Co si připravit?
- Existují i jiné zdroje dotací než Strukturální fondy?



Co mohu od banky vyžadovat?



Co mohu od banky vyžadovat?

- ▶ asistenci během celého projektového cyklu:
 - ▶ dotační průzkum, audit - vyhledání dotačního titulu
 - ▶ osobní konzultace s expertem
 - ▶ zajištění pomoci s (1.) přípravou projektu, (2.) žádostí o dotaci, (3.) udržením dotace
 - ▶ optimální financování – pokrytí všech fází projektu



Co mohu od banky vyžadovat?

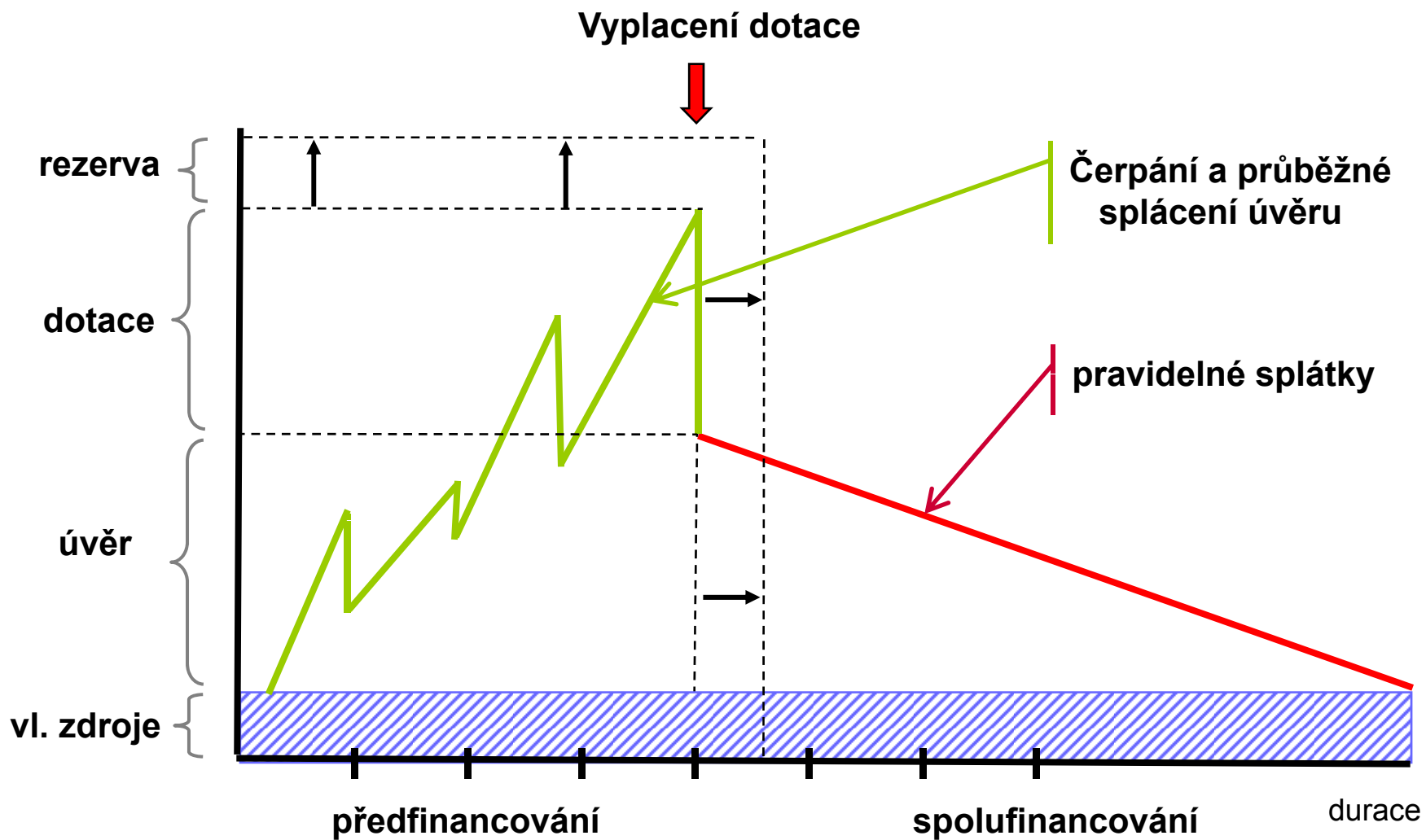
- ▶ Individuální konzultace s expertem v sídle úřadu
- ▶ Maximum informací a služeb na nejbližším obchodním místě banky
- ▶ U náročných projektů možnost využít know-how analytického týmu banky
- ▶ Pomoc s výběrem poradenské firmy dle potřeb klienta
- ▶ Veškeré dokumenty pro žádost o dotaci
- ▶ Sladění podmínek úvěru a dotace



Jak ideálně sladit dotaci s úvěrem? Jak ušetřit?



Průběh dotovaného projektu





Průběh dotovaného projektu

I. Příprava projektu a žádosti o dotaci

- min. 1 měsíc, ale i 1 rok
- pozor na lhůty povolovacích procesů (EIA, stavební povolení)

II. Zabezpečení finančních prostředků

- výběrové řízení dle zákona
- využít maxima výhod nabízených bankou (granty)
- úvěrový příslib nebo usnesení zastupitelstva (k žádosti)
- závazný příslib nelze zpracovat na počkání, nezávazný ano



Průběh dotovaného projektu

III. Podání žádosti o dotaci

- před uzavřením výzvy je systém obvykle přetížen

IV. Rozhodnutí o udělení dotace

- obvykle 3-6 měsíců
- schvalovací proces se může protáhnout
- vydání Rozhodnutí vázáno na předložení dalších dokumentů



Průběh dotovaného projektu

V. Realizace projektu (+ čerpání úvěru)

- zahájení po podání/přijetí/schválení žádosti
- administrativní povinnosti – dotační management
- úvěr čerpán obvykle jako revolving nebo kontokorent

VI. Vyplacení dotace

- min. 1 měsíc
- vázáno na podání žádosti o platbu
- obvykle časová prodleva!



Průběh dotovaného projektu

VII. Udržitelnost projektu (+ splácení úvěru)

- obvykle 5 let
- administrativní povinnosti
- kontroly (poskytovatel dotace, FÚ, ÚHOS, EÚD, OLAF)
- úvěr převeden na dlouhodobý investiční (nižší sazba!)



Co si připravit?



Vybrané podklady pro žádost o dotaci

Přílohy předkládané k žádosti o dotaci:

- ▶ Podklady pro ekonomické hodnocení projektu
- ▶ Studie proveditelnosti
- ▶ Doklad o prokázání vlastnických vztahů
- ▶ Příslušné územní rozhodnutí nebo jiné opatření
- ▶ Projektová dokumentace
- ▶ Doklad o posouzení vlivu projektu na životní prostředí
- ▶ Doklad o partnerství
- ▶ Doklad o zajištění finančního krytí projektu
- ▶ Potvrzení města o souladu projektu s IPRM
- ▶ Dokumentace k zadávacímu řízení

Přílohy předkládané před podpisem smlouvy:

- ▶ Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci
- ▶ Smlouva o vedení účtu



Obvyklé podklady pro úvěr

- ▶ prognózované účetní výkazy dokládající návratnost úvěru (tzv. Rozpočtový výhled, alespoň na 2 roky)
- ▶ smlouva o dílo
- ▶ plnění rozpočtu za uplynulý rok
- ▶ schválený rozpočet na běžný rok a přehled průběžného plnění
- ▶ rozvaha rozpočtových a příspěvkových organizací za uplynulý rok
- ▶ přehled o závazcích obce vůči bankám a ostatním subjektům, včetně poskytnutých záruk a ručení ve prospěch třetí osoby
- ▶ smlouva o sdružení v případě svazků obcí
- ▶ Rozhodnutí o poskytnutí dotace (v některých případech)



Vybrané podmínky financování



Vybrané podmínky ve smlouvě o úvěru

- zřízení běžného nebo účelového účtu používaného výhradně pro realizaci projektu
- možnost předčasného splacení úvěru bez sankce!

Zajištění úvěru

- obvykle bez zajištění
- na základě analýzy finanční situace obce



Existují i jiné zdroje dotací než Strukturální fondy?



Úvěrové programy s grantem



- ▶ dotované programy financování municipalit s podporou EU ve spolupráci s:
 - Evropskou bankou pro obnovu a rozvoj (EBRD)
 - Evropskou investiční bankou (EIB)

- ▶ **přímá podpora EU pro klienty KB** **60 mil. Kč**
(více než 30 mil. Kč již alokováno!)

- ▶ V případě zájmu využít programy EBRD a EIB je nutné požadavek zohlednit při přípravě zadávací dokumentace k veřejné zakázce!



Úspěšné příklady



▶ **Obec Bánov: Výstavba sociálních bytů**

- ▶ Úvěr KB ve výši 340 tis. EUR se platností 10 let
- ▶ Využití dotace na úvěr ze zdrojů EBRD (4%)

▶ **Město Dubňany: Výstavba ZŠ a infrastruktury**

- ▶ Projekt v hodnotě EUR 3.6 mio (Kč 100 mio.)
- ▶ Úvěr KB ve výši EUR 1,8 mio se splatností 20 let
- ▶ Využití dotace ze zdrojů EIB ve výši EUR 180 tis. (5%)



KB EU POINT



Jak Vám KB může pomoci



▶ Zajistíme komplexní pokrytí projektového cyklu:

**individuální
přístup**

- ☑ **dotační průzkum** - vyhledání dotačního titulu zdarma
- ☑ informace a servis na nejbližším obchodním místě KB
- ☑ konzultace u regionálních KB EU POINT specialistů
- ☑ **zajištění odborné asistence** s (1.) přípravou projektu, (2.) žádostí o dotaci, (3.) udržením dotace
- ☑ výběr renomovaných poradenských firem dle potřeb klienta
- ☑ **financování projektu** – Program Ponte II



Více informací na www.eupoint.cz

Komerční banka - KB EU POINT - Microsoft Internet Explorer

Soubor Úpravy Zobrazit Oblíbené Nástroje Nápověda

Zpět Hledat Oblíbené

Adresa <http://www3.kb.test.fg.cz/eupoint/> Přejít Links

Produkty

- Přímé bankovníctví
- Sazebník a úrokové sazby
- Pobočky a bankomaty KB
- Kontakty
- Vztahy se zákazníky
- Tiskové centrum
- Profil
- Vztahy s investory
- Partneři
- Kariéra
- Developerské projekty

English

Hledat

Finanční trhy

Ekonomické studie

Podpora z EU

FAQ

Slovník

Důležité informace

Mapa serveru

Služby pro cizince

Aktivity pro společnost

SOCIETE GENERALE GROUP

Občané | Mládež a studenti | Podnikatelé a menší firmy | Podniky | Místní správa a samospráva

[> program Ponte II](#) | [> dotované úvěry](#) | [> odkazy](#) | [> kontakty](#)

Mojebanka on-line

Expresní linka Plus on-line

VÝHODY ÚVĚRU

Podpora z EU - KB EU POINT

KB EU POINT - Váš pevný bod ve světě dotací

Co je KB EU POINT?

KB EU POINT je Vaše možnost získat na jednom místě o vhodných dotačních zdrojích a zárověň na míru šité finanční Ponte II. KB EU POINT je schopen pomoci přesně podle Vaší potřeby a stupně připravenosti Vašeho záměru.

Co KB EU POINT nabízí?

Především rychlou a srozumitelnou informaci. Nabídka dotačních a jejich pravidla nesmírně obsáhlá. Kdo se včas zorientuje, má Vám KB EU POINT pomůže. Disponuje totiž rozsáhlým expertním odborníci z nejrůznějších oblastí lidské činnosti. Jsme si dobře vědomi potřeb klientů ze soukromé a veřejné sféry a přizpůsobujeme to.

Šetříme Váš čas

Díky unikátní on-line databázi dotačních titulů je Váš bankovník schopen provést Dotační průzkum dle Vašich požadavků. Systém Vám poskytne informace o stovkách dotačních programů. Je vhodný, i když představu o svých plánech.

Informujeme Vás o novinkách

Obáváte se, že se o vyhlášení dotačního programu nedozvíte? Máme pro Vás speciální nástroj, který Vás informuje o nových dotačních titulcích.

news

Aktuality

Severovýchod – druhé kolo
 10. října 2008
 V letech 2007 – 2013 má Česká republika možnost získat až 770 mld. Kč z fondů EU. Komerční banka je připravena Vám pomoci při získávání unijních dotací a nabídnout komplexní služby na jednom místě. V rámci realizace konceptu KB EU Point se proto rozhodla vydávat newsletter, jenž naplní je podstatou praktické informace, doporčení a rady, které souvisí s problematikou fondů EU. Obsah newsletteru je výstupem několikaletých zkušeností pracovníků banky a jejich partnerů s dotačními poradenskými službami. Každé číslo newsletteru bude obsahovat vedle obecných informací také jedno ústřední téma, na které navazuje případová studie. První číslo je věnováno vodohospodářským projektům.

Program pro nemovitosti
 10. října 2008
 V srpnu bude vyhlášen Program Nemovitosti, který podporuje výstavbu, rekonstrukci a obnovu pozemkových území, které nejsou vyhovující pro svůj původní účel, jsou zanedbané nebo zatíženy ekologickou zátěží. Další body příjmy žadatelů zaměřené na rekonstrukci nájemních objektů. Program vyhlásí agentura CzechInvest.

Podpora ekologických středisek
 10. října 2008
 V srpnu bude vyhlášen Program Podpora ekologických středisek, který podporuje výstavbu, rekonstrukci a obnovu ekologických středisek, které jsou zaměřeny na ekologickou rekreaci a vzdělávání v oblasti ekologického managementu. Program vyhlásí agentura CzechInvest.

Dotace pro životní prostředí
 10. října 2008
 V srpnu bude vyhlášen Program Životní prostředí, který podporuje výstavbu, rekonstrukci a obnovu životního prostředí. Program vyhlásí agentura CzechInvest.

Ekologie do června
 10. října 2008
 V srpnu bude vyhlášen Program Ekologie do června, který podporuje výstavbu, rekonstrukci a obnovu ekologických středisek, které jsou zaměřeny na ekologickou rekreaci a vzdělávání v oblasti ekologického managementu. Program vyhlásí agentura CzechInvest.

Zemědělství a malé obce
 10. října 2008
 V srpnu bude vyhlášen Program Zemědělství a malé obce, který podporuje výstavbu, rekonstrukci a obnovu zemědělských podniků. Program vyhlásí agentura CzechInvest.

Lidské zdroje od ledna
 10. října 2008
 V srpnu bude vyhlášen Program Lidské zdroje od ledna, který podporuje výstavbu, rekonstrukci a obnovu lidských zdrojů. Program vyhlásí agentura CzechInvest.





Kontakt

Mgr. Jan Hanuš

KB EU POINT Promotion Center

Komerční banka, a.s. (centrála)

Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

- Tel.: 222 432 506
- E-mail: jan_hanus@kb.cz
- www.kb.cz
- www.eupoint.cz