



ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Robert Veselý

VI. Setkání starostů a místostarostů Jihomoravského kraje

Mikulov, 23. června 2011

**Výstupy z činnosti
Ústavu územního rozvoje
využitelné obcemi a městy**

Obsah prezentace

Úvod

Publikační činnost – I. až VI.

Územní plánování v ČR

Limity využití území

Dotčené orgány v procesu územního plánování

Principy a pravidla územního plánování

Řada VESNICE

Studie rozvoje česko-slovenského příhraničí

Metodická a konzultační činnost – I. až VIII.

Konzultační středisko ke stavebnímu právu

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

Hodnocení projektů regenerace panelových sídlišť

Informační systémy, monitorování dat – I. až VI.

Portál územního plánování

Slovník územního plánování

Evidence územně plánovací činnosti v ČR

Monitoring mikroregionů

System stavebně technické prevence

Cestovní ruch – I. až II.

Závěr

Úvod

Ústav územního rozvoje byl založen v roce 1994. Je organizační složkou státu, zřízenou **Ministerstvem pro místní rozvoj**.

Webové stránky: www.uur.cz

Působí v oborech:

- ✓ územní plánování,
- ✓ regionální politika,
- ✓ bydlení a bytová politika,
- ✓ programy územního rozvoje regionů a obcí České republiky,
- ✓ cestovní ruch,
- ✓ zahraniční spolupráce.

Činnost ústavu:

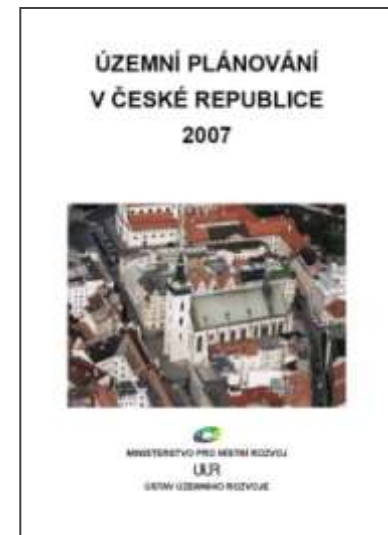
- ✓ Zpracování podkladů pro operativní činnost MMR.
- ✓ Metodická, konzultační a řešeršní činnost.
- ✓ Studijní, informační, dokumentační a publikační činnost.
- ✓ Příprava podkladů pro legislativu.
- ✓ Tvorba informačních systémů.
- ✓ Organizace mezinárodního odborného styku a účast v mezinárodních organizacích.

Publikační činnost ÚÚR I.

Územní plánování v ČR

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ V ČR

Ve smyslu nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu aktualizovaná verze česko-anglické publikace, poskytující základní údaje o České republice (geografická charakteristika, sociální a ekonomická charakteristika, osídlení), o státním zřízení a systému veřejné správy a územním plánování v České republice (cíle a úkoly územního plánování, výkon veřejné správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu, nástroje územního plánování, legislativa územního plánování).



Publikační činnost ÚÚR II.

Limity využití území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V procesu územního plánování při navrhování využití území pro určité funkce a činnosti je nutné se vypořádat s řadou **zákazů nebo omezení, vyplývajících z různých právních předpisů**. Tyto zákazy a omezení vstupují do územně plánovací činnosti jako **limity využití území**.

Limity využití území jsou závazné podmínky realizovatelnosti záměrů vyplývajících z územního plánování. Určují účel, způsob, ohrazení a podmínky uspořádání a využití území. Stanovují nepřekročitelnou hranici nebo rozpětí pro využití a uspořádání území.

Jsou pro pořizovatele a projektanty územně plánovací dokumentace závazné.

Aktualizace probíhá průběžně na webových stránkách.



Publikační činnost ÚÚR III.

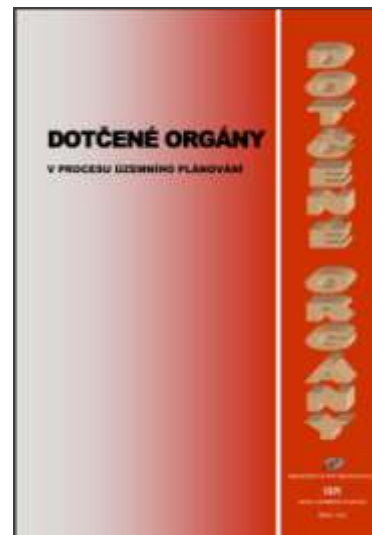
Dotčené orgány v procesu územního plánování

DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Určeno především pro státní správu, tzn. **pro pracovníky orgánů územního plánování a stavebních úřadů**, aby jim pomohla pohotově se orientovat ve značně různorodém, strukturovaném a vnitřně složitém **systemu působnosti a pravomocí** četných dotčených orgánů **v procesech územního plánování**.

Obsahuje výčet dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v procesu pořizování územně plánovací dokumentace a v územních řízeních podle stavebního zákona s přiřazením právních předpisů v jejich působnosti včetně citací příslušných ustanovení těchto předpisů.

Probíhá čtvrtletní aktualizace na webových stránkách.



Publikační činnost ÚÚR IV.

Principy a pravidla územního plánování

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Metodická příručka byla zpracována pro odbornou veřejnost jako podklad, který pomáhá **v orientaci v nových předpisech** (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Principy a pravidla územního plánování slouží mj.:

- ✓ orgánům územního plánování, tj. orgánům obce a orgánům kraje,
- ✓ projektantům.

Doplňování a aktualizace pravidelně probíhá na www stránkách.

V současnosti obsahuje odborná pomůcka následující problémové okruhy:

- ✓ Principy udržitelného rozvoje území
- ✓ Koncepce územního rozvoje ČR
- ✓ Funkční složky
- ✓ Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
- ✓ Pojmy



Publikační činnost ÚÚR V.

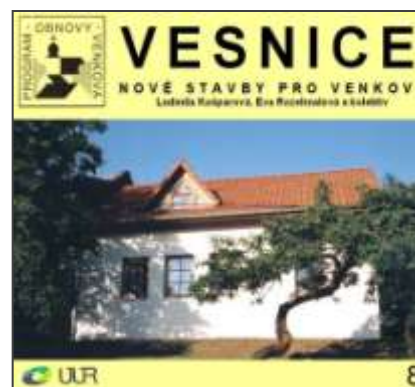
Řada VESNICE

PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Internetová prezentace – tabulky, v nichž jsou vyjádřeny jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na jednotlivé druhy technické infrastruktury: zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejné osvětlení, obecní rozhlas, místní komunikace, veřejná zeleň, elektronické komunikace.



OSTATNÍ PUBLIKACE Z ŘADY VESNICE



Publikační činnost ÚÚR VI.

Studie rozvoje česko-slovenského příhraničí

STUDIE ROZVOJE ČESKO-SLOVENSKÉHO PŘÍHRANIČÍ

Studie je výsledkem spolupráce Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a Ministerstva výstavby a regionálního rozvoje Slovenské republiky. Popisuje podmínky a možnosti rozvoje česko-slovenského příhraničí a vytváří společnou vizi rozvoje regionu ve vybraných oblastech.



Metodická a konzultační činnost I.

Konzultační středisko ke stavebnímu právu

KONZULTAČNÍ STŘEDISKO

Má za cíl sjednocovat výkon státní správy při aplikaci stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů v praxi.

Poskytuje **konzultační a metodickou pomoc** při plnění úkolů, které vyplývají ze stavebního zákona:

- ✓ **krajským úřadům,**
- ✓ **úřadům územního plánování,**
- ✓ **stavebním úřadům.**

Napomáhá jim při řešení problémů vznikajících na úsecích územního plánování a stavebního řádu.

Součástí konzultačního střediska jsou:

- ✓ **Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám**
- ✓ **1000 otázek**
- ✓ **Diskuse**

Metodická a konzultační činnost II.

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

METODIKY KE STAVEBNÍMU ZÁKONU A PROVÁDĚCÍM VYHLÁŠKÁM

Územně analytické podklady

Územní studie a urbanistické studie

Územně plánovací dokumentace

Zastavěné území

Umísťování a povolování staveb

Dotčené orgány a jejich stanoviska

Kvalifikační požadavky, autorizace

Plánovací smlouva

Předkupní právo

Integrovaný operační program

Mapové podklady

ČSN

Metodická a konzultační činnost III.

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

OBEC A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Metodický návod se zabývá postavením a činností obcí v územním plánování, je určen především samosprávám obcí, které nejsou úřadem územního plánování. Jednoduše vysvětluje základní pojmy územního plánování – územní plán, vyvlastnění, předkupní právo, změna územního plánu, vymezení zastavěného území, územně analytické podklady, územní studie, regulační plán, územní rozhodování apod.

OBČAN A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Metodický návod, který poskytuje laické veřejnosti základní informace a orientaci v problematice práv a povinností občanů v procesu územního plánování.



Metodická a konzultační činnost IV.

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

Metodický pokyn pro postup při pořizování regulačních plánů, obsahuje odlišnosti postupů při pořizování regulačních plánů z podnětu a na žádost včetně modelového příkladu zadání regulačního plánu z podnětu.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Metodický pokyn, který vysvětluje postup vymezení zastavěného území, uvádí potřebné podklady a příklady vymezování zastavěného území v mapovém podkladu. Je určen především pro samosprávy obcí bez územního plánu.



Metodická a konzultační činnost V.

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

URČENÝ ZASTUPITEL A JEHO ÚLOHA PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Metodická pomůcka je určena zastupitelům obcí k objasnění účelu a možností jejich spolupráce s pořizovatelem a projektantem územního plánu.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

Třetí aktualizované vydání informačního materiálu, který přináší základní informace o problematice ochrany před povodněmi ve vztahu k územnímu plánování. Navazuje na následující legislativní změny po roce 2002 - v roce 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, vládou byl v roce 2007 schválen Plán hlavních povodí České republiky a v roce 2009 celostátní dokument územního plánování Politika územního rozvoje ČR 2008. Dále byl v roce 2010 novelizován významně vodní zákon (tzv. velká novela).



Metodická a konzultační činnost VI.

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Metodika pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů při pořizování územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností a pro území kraje. Metodika je doplněna dodatkem o poskytování dat pomocí portálu a dalšími přílohami, které usnadňují zpracování a aktualizaci ÚAP.

STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z VYBRANÝCH OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Metodický pokyn k umístování vybraných obnovitelných zdrojů energie – sluneční záření, energie větru, energie vody, energie biomasy včetně příkladů realizací a související legislativy.



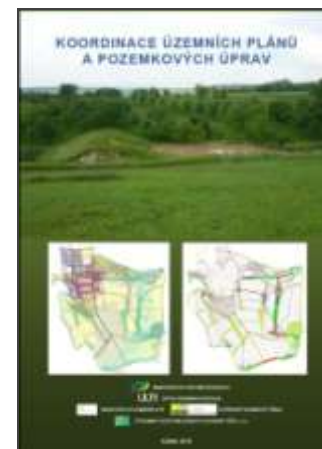
Metodická a konzultační činnost VII.

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

KOORDINACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Cílem příručky je seznámit zainteresované odborníky z oborů pozemkových úprav a územního plánování s procesy a postupy tvorby důležitých dokumentů, řešících problematiku nezastavěného území (volné krajiny), a zejména vymezit možnosti vzájemné spolupráce.

Příručka je určena odborníkům „opačné profese“, aby se srozumitelným způsobem seznámili s praktickými záležitostmi pořizování územních plánů a procesu pozemkových úprav.



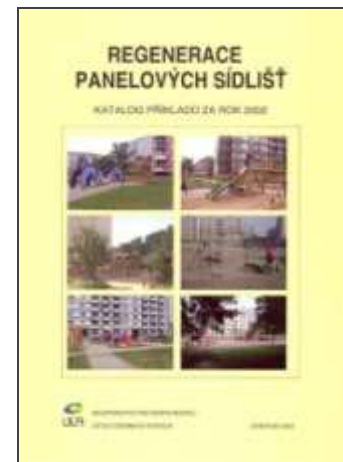
Metodická a konzultační činnost VIII.

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ

Dne 1. ledna 2001 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 494/2000 Sb. ze dne 18. prosince 2000, o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť.

Ústav územního rozvoje, který se zabývá dlouhodobě územními problémy sídlišť, se podílel na přípravě Programu regenerace panelových sídlišť, byl pověřen Ministerstvem pro místní rozvoj poskytovat bezplatné konzultace obcím a zpracovatelům projektů regenerace sídlišť a provádět od roku 2001 hodnocení technicko-ekonomické úrovně těchto projektů.



Informační systémy, monitorování dat I.

Portál územního plánování

PORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Portál územního plánování byl uveden do provozu Ústavem územního rozvoje pod záštitou Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2004. Jeho cílem je směřovat k vytváření otevřeného a průběžně aktualizovaného systému odkazů na relevantní informace v oblasti územního plánování a územního rozvoje, jenž vyplývají zejména z činností ÚÚR, MMR a ostatních orgánů veřejné správy a odborných institucí. Je určen pro veřejnou správu, odbornou i laickou veřejnost.



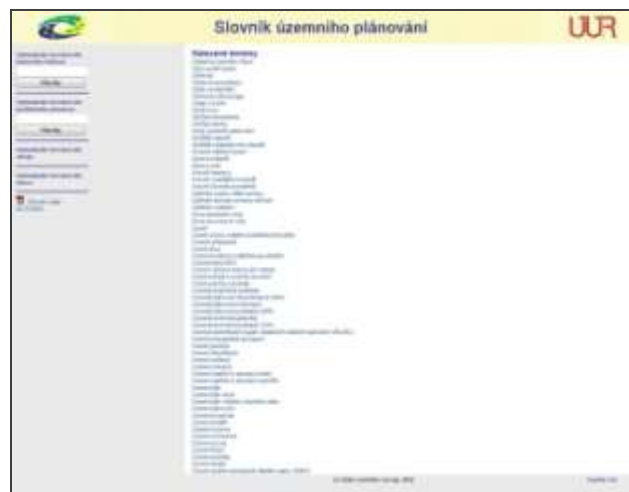
Portál územního plánování - Územně plánovací podklady (ÚPP), politika územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace (ÚPD). Portál územního plánování - ÚPD a ÚPP obcí.

Informační systémy, monitorování dat II.

Slovník územního plánování

SLOVNÍK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Slovník územního plánování nabízí aktuální informace o terminologii územního plánování a souvisejících oborů. Je určen zejména pro veřejnou správu a odbornou veřejnost. Poskytuje možnost vyhledávání dle počátečního písmene, textového řetězce, zdroje či oboru a možnost tisku všech nebo jednotlivých definic. Je to průběžně doplňovaný a aktualizovaný katalog termínů územního plánování. Výběr a editace termínů a definic ze stavebního práva, jiných právních předpisů, publikovaných i nepublikovaných zdrojů.



Slovník územního plánování - vyhledávání dle textového řetězce - vyhledávání dle počátečního písmene.

Informační systémy, monitorování dat III.

Evidence územně plánovací dokumentace

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI V ČR

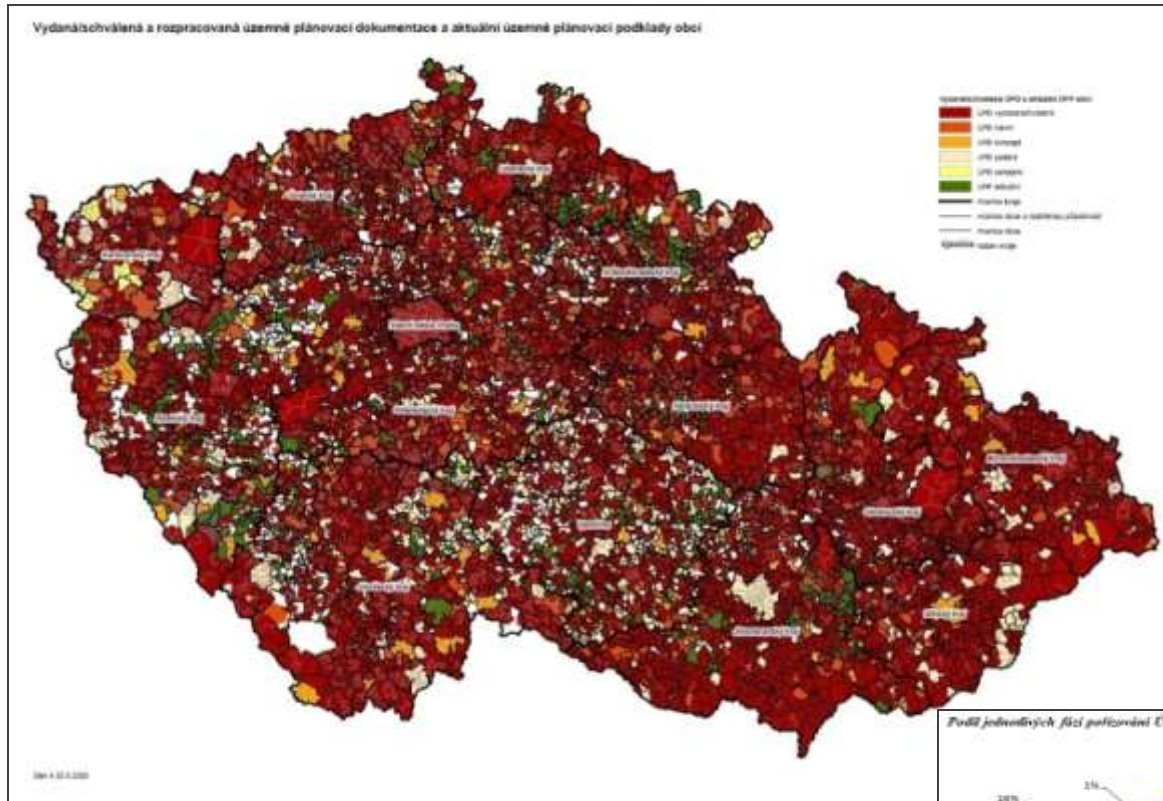
Evidence územně plánovací činnosti představuje sběr, zpracování a publikaci dat o územně plánovací dokumentaci a územních studiích obcí a krajů, o průběhu jejich pořizování, dále o zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití. V souladu s § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu **pověřilo MMR vedením evidence Ústav územního rozvoje**. Pro zajištění evidence a jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup, **ÚÚR vyvíjí a provozuje webové aplikace**. Krajské úřady, popřípadě jimi pověřené úřady územního plánování, vkládají do evidence data o územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

The screenshot shows the homepage of the ÚÚR (Ústav územního rozvoje) website. The main heading is 'Evidence územně plánovací činnosti v ČR' and the sub-heading is 'VYHLEDÁVACÍ CENTRÁLA'. There are three main search options: 'KAS' (Krajský územně plánovací systém), 'MAPA' (Mapa), and 'KAS' (Krajský územně plánovací systém). Each option has a corresponding map thumbnail and a description: 'Evidence územně plánovací činnosti (KAS)', 'Evidence územně plánovací činnosti (MAPA)', and 'Evidence územně plánovací činnosti (KAS)'. Below these are search buttons: 'HLEDÁNÍ ÚPD a ÚPP' and 'HLEDÁNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH'. The left sidebar contains navigation links for 'ÚÚR', 'KRAJSKÁ PUBLIKAČNÍ ČINNOST', 'MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE', 'KONZULTAČNÍ STŘEDISKO', 'DALŠÍ POKLADY', 'BPA', 'WEBU', 'HLEDÁNÍ', 'ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE', 'ÚZEMNÍ STUDIE', 'REGISTR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ', 'BYDLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ', 'REGENERAČNÍ ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ', 'DEZASTAVOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ', 'ÚPD a ÚPP', 'ÚPD ÚSES', 'ÚPP ÚSES', 'ÚPD ÚSES', 'ÚPP ÚSES'.

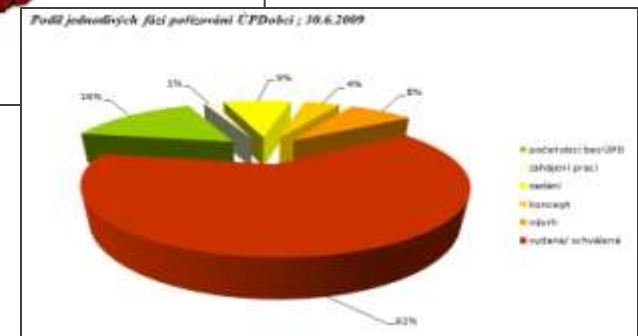
Evidence územně plánovací činnosti v ČR, úvodní strana na internetových stránkách ÚÚR.

Informační systémy, monitorování dat IV.

Evidence územně plánovací dokumentace



Graf: Podíl jednotlivých fází pořizování ÚPD obcí.



Vydaná / schválená a rozpracovaná územně plánovací dokumentace a aktuální územně plánovací podklady obcí.

Informační systémy, monitorování dat V.

Monitoring mikroregionů

MONITORING MIKROREGIONŮ A JEJICH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

Monitoring mikroregionů provádí Ústav územního rozvoje od roku 2000.

- ✓ **On-line systém – Evidence mikroregionů a jejich rozvojových dokumentů – iMR**
- ✓ **Metodická práce s mikroregiony**
 - modelové práce na úrovni Jihomoravského kraje;
 - spolupráce s krajskými úřady na problematice mikroregionů, pořádání seminářů.
- ✓ **Metodická příručka pro zpracování rozvojových dokumentů mikroregionů**



Úvodní strana systému iMR a pasport mikroregionů s podrobnými údaji



Metodická příručka

Informační systémy, monitorování dat VI.

System stavebně technické prevence

SYSTÉM STAVEBNĚ TECHNICKÉ PREVENCE

V SSTP jsou sledovány

havárie staveb a zařízení, poruchy a závažné vady ve výstavbě, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení životů a zdraví osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Stavbou se rozumí dle SZ veškerá stavební díla, z působnosti stavebního zákona tedy nejsou žádné stavby vyloučeny.

Rozsah SSTP je prozatím zúžen, tzn., že se SSTP zabývá závadami, poruchami a haváriemi budov a zařízení, z inženýrských staveb prozatím pouze přípojkami vodovodními, kanalizačními a energetickými. Do systému jsou v první etapě zapojeny pouze obecné stavební úřady, postupně v dalších etapách budou do systému zapojeny také ostatní stavební úřady (speciální, vojenské a jiné stavební úřady) a další instituce. V následujících letech bude SSTP rozšířen také o ostatní inženýrské stavby.



Systemu iSSTP – prohlížení dat

Cestovní ruch I.

CESTOVNÍ RUCH A KULTURNÍ DĚDICTVÍ

Soubor podkladů pro nové produkty cestovního ruchu.

- ✓ Trasy industriálního dědictví – 2009
- ✓ Roubená architektura – 2009
- ✓ Trasy industriálního dědictví – 2008
- ✓ Technické památky na území ČR pro cestovní ruch – 2007
- ✓ Kulturně historický potenciál ČR pro cestovní ruch – členění dle stavebních slohů – 2006
- ✓ Trasa UNESCO – 2005



Publikace *Známé neznámé cesty dědictví*

Cestovní ruch II.

POTENCIÁL CESTOVNÍHO RUCHU

Aktuální vyhodnocení potenciálu cestovního ruchu za správní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) – 04/2010.

VYUŽITÍ POTENCIÁLU CESTOVNÍHO RUCHU

Vyhodnocení využití potenciálu cestovního ruchu za správní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) – 12/2010.

PROJEKT CESTOVNÍHO RUCHU

"S dětmi do Třebíče". Projekt cestovního ruchu pro lokalitu, zapsanou do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO – příklad Třebíč.



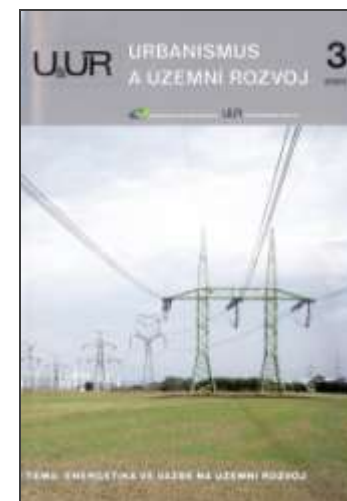
Ukázka grafického výstupu úkolu Potenciál cestovního ruchu – ORP Mikulov, ORP Český Krumlov

Závěr

Výsledky činnosti Ústavu územního rozvoje jsou průběžně aktualizovány a publikovány:

- ✓ na internetových stránkách ÚÚR,
- ✓ v časopise **Urbanismus a územní rozvoj**,
- ✓ v odborných publikacích, informačních materiálech,
- ✓ v závěrečných zprávách za jednotlivé roky.

Zájemcům o územní plánování slouží naše **specializovaná odborná knihovna**.



Časopis *Urbanismus a územní rozvoj*.



Děkuji za pozornost

Kontakt: **Ústav územního rozvoje**
Jakubské nám. 3, 601 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, fax: +420 542 423 190

Internet: www.uur.cz
E-mail: sekretariat@uur.cz