

# CZECHINVEST

Agentura pro podporu podnikání a investic



# REGENERACE BROWNFIELDŮ

15.3.2012

Mariánské Lázně

Ing. arch. Igor Gargoš

Ředitel Odboru koncepce  
regionálních projektů



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU



## Národní strategie regenerace brownfieldů

byla zpracována na základě:

- ❑ Usnesení vlády č. 1100 ze dne 31. 8. 2005
- ❑ Závazek MPO a agentury CzechInvest plynoucí z Deklarace porozumění ze dne 3. 11. 2006
- ❑ Vláda na zasedání ze dne 9. července 2008 vzala Usnesením č. 857 Strategii na vědomí



# Národní databáze brownfieldů

[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)

## Vznik databáze

- ❑ Základem pro vznik databáze byla Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů v ČR
- ❑ Další zdroje: údaje vložené majiteli, jiné zdroje
- ❑ Veřejně přístupná od 1.1.2008



# Národní databáze brownfieldů

[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)



## Účel databáze

- ❑ slouží k evidenci brownfieldů na celém území České republiky
- ❑ usnadňuje jejich majitelům najít pro brownfieldy nové využití
- ❑ pomáhá investorům najít nové místo pro podnikání
- ❑ poskytuje podklady pro statistické účely



Národní databáze brownfieldů  
[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)



[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)

Databáze obsahuje

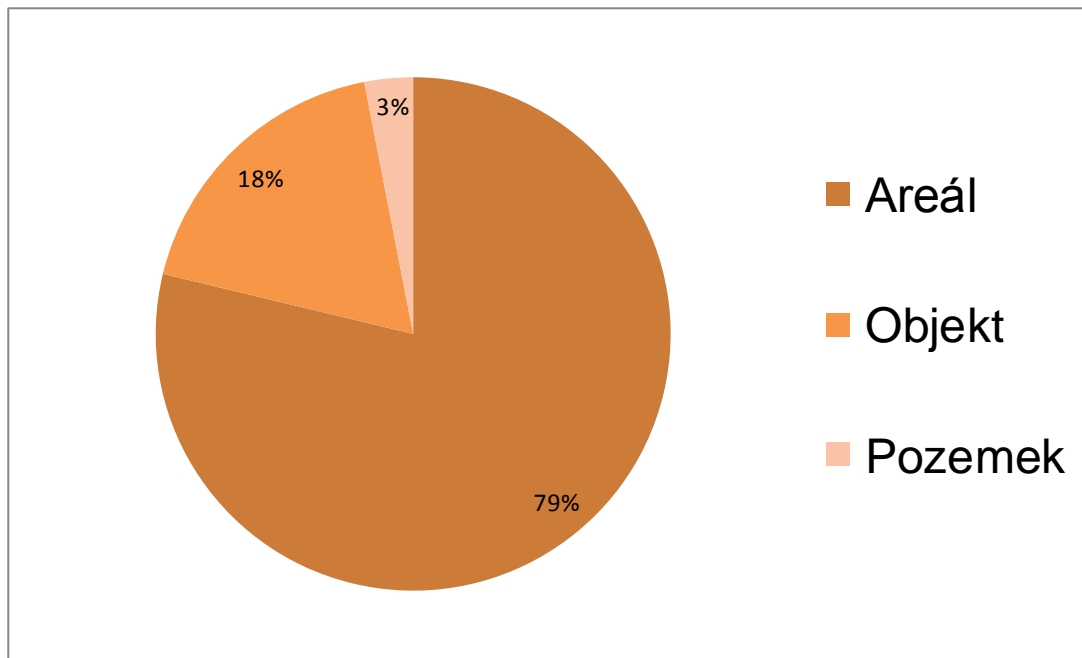
**2236/379**

Karlovarský kraj

**95/18**



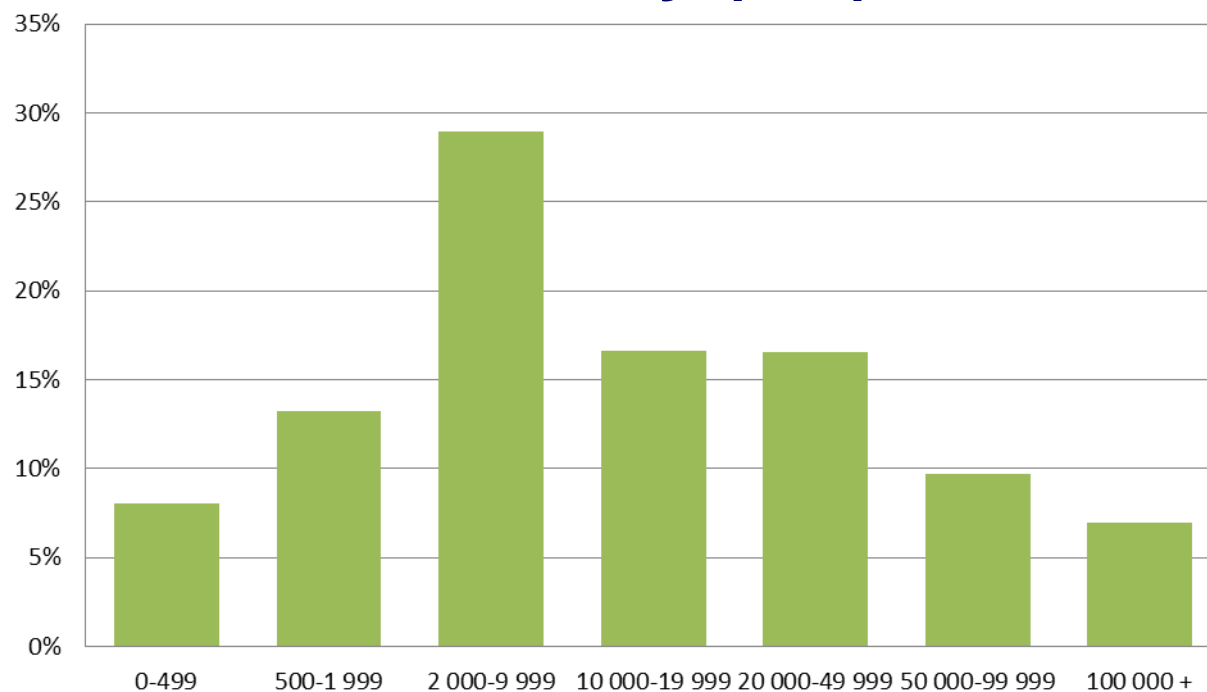
## Brownfieldy v databázi podle typu lokality



# Národní databáze brownfieldů

[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)

## Brownfieldy rozdělené podle rozlohy (m<sup>2</sup>)



## Statistika nabídek zájemcům

	Záznamy v SINPRO	Změna oproti předchozímu roku	Veřejné záznamy v NDBF	Počet nabídek investorům	Počet nabízených lokalit
<b>2010</b>	1809	118	320	28	183
<b>2011</b>	2079	270	342	24	81
<b>CELKEM</b>	-	-	-	54	268

\*- data jsou aktuální k 27.1.2012





## Počet nabízených brownfieldů podle krajů

Kraj	2010	2011	CELKEM
Jihočeský	8	7	15
Jihomoravský	28	6	38
Karlovarský	10	3	13
Královéhradecký	12	6	18
Liberecký	40	7	47
Moravskoslezský	15	16	31
Olomoucký	5	4	9
Pardubický	3	7	10
Plzeňský	30	6	36
Středočeský	10	5	15
Ústecký	10	10	20
Vysočina	8	2	10
Zlínský	4	1	5
Praha	1	-	1
<b>CELKEM</b>	<b>183</b>	<b>81</b>	<b>268</b>

\*- data jsou aktuální k 27.1.2012



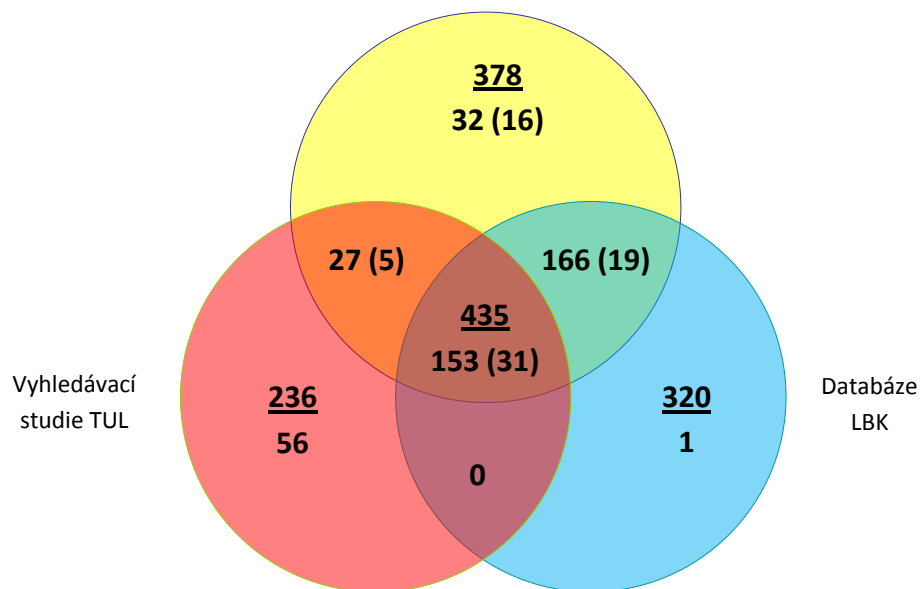
## Liberecký kraj 2011

□ Vyhledávací studie CzechInvestu 2007	208
□ IS SINPRO - CI / publikované	378 /71
□ Databáze Libereckého kraje 2012	320
□ Vyhledávací studie Technické univerzity Liberec 2005	236



## Liberecký kraj 2011

SINPRO  
(z nich publikované)



**Vysvětlivky: celkový počet brownfieldů v dané databázi / počet lokalit POUZE v této databázi (zveřejněné lokality).**

## Národní databáze brownfieldů


[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Uživatelské jméno:

Uživatelské heslo:


[Úvodní stránka](#)
[Seznam brownfieldů](#)
[Informace o projektu](#)
[Kontakty](#)


► [Úvodní stránka](#)

**Národní databáze brownfieldů nabízí lokality připravené pro plány domácích i zahraničních investorů. Pomáhá na jedné straně vracet život na území, která člověk využil a pak opustil, a na straně druhé také zjednodušuje investorům práci s výběrem nejvhodnějšího místa pro podnikání v České republice.**

Cílem regenerace je zvýšit přitažlivost a hodnotu jednotlivých lokalit na úroveň, kdy mohou přímo soutěžit s výstavbou na zelené louce. Dostatečná nabídka zrekultivovaných areálů či zabezpečení financování nákladové mezery z veřejného sektoru pomůže snížit zbytečné zábery půdy pro investice na zelené louce, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Hlavním podkladem pro databázi je Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů. Práce na ní trvaly dva roky. Od roku 2005 ji ve všech krajích České republiky mimo Prahy připravovala agentura CzechInvest ve spolupráci s jednotlivými krajskými úřady.

Cílem bylo najít a popsat nevyužívaná nebo nepříliš efektivně využívaná území a získané informace využít pro přípravu dalších projektů a dokumentů zabývajících se řešením jejich obnovy. Národní databáze brownfieldů pomáhá pro takové lokality najít optimální využití. Podporuje investice v oblasti podnikání, bydlení, zábavních aktivit a podobně. Tím prospívá i životnímu prostředí, protože mění zanedbaná místa v živé prostory. Databáze navíc posílí absorpční kapacitu pro čerpání podpory ze strukturálních fondů EU pro období 2007-2013.



Fulltext:

- Klíčové slovo:



Lokalita

- Kraj:

- Hlavní město Praha  
 Jihočeský kraj  
 Jihomoravský kraj  
 Karlovarský kraj

- Olomoucký kraj  
 Pardubický kraj  
 Plzeňský kraj  
 Středočeský kraj

## Kriteria vyhledávání:

Celkem nalezeno záznamů: 401, zobrazuji stranu: 1, záznamy: 1-10

# Seznam Brownfieldů

1 | [2](#) | [3](#) | [4](#) | [5](#) | ... | [41](#) | [další](#) ▶



### Administrativně - provozní budova, Litvínov

- Obec: Litvínov
- Typ lokality: Objekt (jedna budova)
- Připravenost lokality k regeneraci: Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/části areálu
- Stávající využití: Bez využití, příprava prostorů k nájmu.
- Předchozí využití lokality: Občanská vybavenost (kulturní domy, služby, obchod, atd.)  
Objekt a jeho jednotlivé části byly v minulosti využívány jako městská knihovna, prádelna, vývařovna
- Rozloha lokality: 820 m<sup>2</sup>



### Administrativní budova, Velké Meziříčí

- Obec: Velké Meziříčí
- Typ lokality: Objekt (jedna budova)
- Připravenost lokality k regeneraci: Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu
- Stávající využití: nevyužito
- Předchozí využití lokality: Občanská vybavenost (kulturní domy, služby, obchod, atd.)
- Rozloha lokality: 1900 m<sup>2</sup>

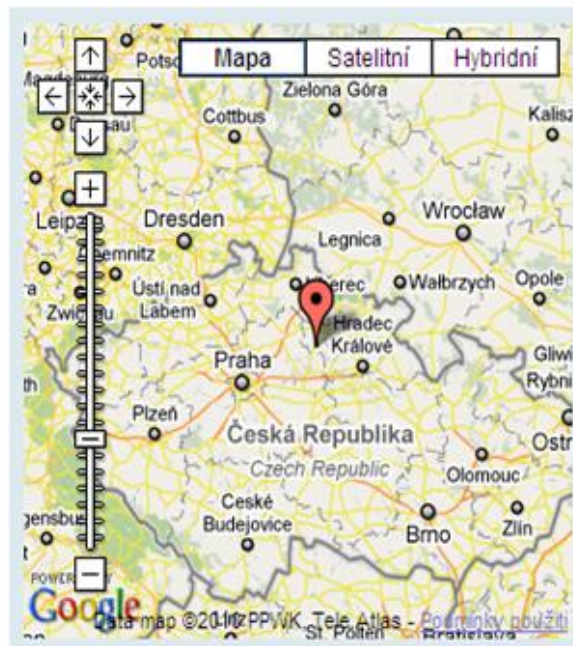


### AK 1324 s.r.o. (bývalá vagónka), Studénka

- Obec: Studénka
- Typ lokality: Areál (plocha s budovami)
- Připravenost lokality k regeneraci: Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/části areálu



## Cukrovar Kopidno



Dostupné sekce:

- [Lokalita](#)

### Lokalita

- Kraj: Královéhradecký kraj
- Okres: Jičín
- Obec: Kopidno
- Souřadnice GPS: **50°20'3"N 15°15'57"E**
- Typ lokality: Areál (plocha s budovami)

Národní databáze brownfieldů



[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Uživatelské jméno:

Uživatelské heslo:

**přihlásit**

[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)



[Úvodní stránka](#)

## Nová registrace

- Jméno	<input type="text"/>	*
- Příjmení	<input type="text"/>	*
- Heslo	<input type="password"/>	*
- Název společnosti	<input type="text"/>	*
- IČ	<input type="text"/>	*
- Telefonní spojení	<input type="text"/>	*
- E-mailová adresa	<input type="text"/>	*

*Vaše e-mailová adresa bude použita jako přihlašovací jméno.*

- Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest dodržuje zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních dat. Osobní data slouží pouze pro potřeby personalizace našich služeb a nebudou zpřístupněna třetím stranám. Odesláním formuláře poskytnete souhlas s uchováváním a zpracováváním vložených údajů pro vnitřní potřebu Agentury pro podporu podnikání a

# Cukrovar Kopidlno



## Dostupné sekce:

- [Lokalita](#)
- [Vlastnictví](#)
- [Vzdálenosti](#)
- [Ekologie](#)
- [Ochrana památek](#)
- [Technická infrastruktura](#)
- [Objekty](#)
- [Fotogalerie](#)



## Lokalita

- Zařazení lokality ve vyhledávací studii:
- Kraj:
- Okres:
- Obec:
- Souřadnice GPS:
- Typ lokality:
- Stručná charakteristika lokality:

### Krok 3

Královéhradecký kraj

Jičín

Kopidlno

**50°20'3"N 15°15'57"E**

Areál (plocha s budovami)

Areál cukrovaru se nachází uvnitř zástavby obce Kopidlno, severní hranici areálu tvoří železniční trať. Cukrovar byl založen v roce 1871 jako akciová společnost. Po třech letech cukrovar zakoupil hrabě Ervin Schlik. V majetku rodiny Schliků byl cukrovar do uvalená národní správy v roce 1945. V roce 1948 se stal cukrovar Kopidlno samostatným národním podnikem. Od roku 1957 byl v národním podniku Hradecké cukrovarny, které se v roce 1960 přejmenovaly na Východočeské cukrovarny se sídlem v Hradci Králové. Po kampani 1984 byl provoz cukrovaru ukončen, protože na jeho místě měl být vybudován nový závod na zpracování 3 tis. t/d řepy. Práce byly zahájeny v roce 1987, ale výstavba byla přerušena. Cukrovar nebyl obnoven, stavba byla prodána pro jiné účely. Na místě původního starého cukrovaru dnes stojí rozsáhlý komplex nového cukrovaru z 80. let, který je ovšem z velké části demolován (zejména



Národní databáze brownfieldů



ČESKÁ REPUBLIKA

[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Přihlášený uživatel:  
CI LBF

[odhlásit](#)

[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)



[Úvodní stránka](#) ▶ [Seznam vložených brownfieldů](#)

## Seznam vložených brownfieldů

Seznam vložených brownfieldů

[vložit nový brownfield](#)

**Název brownfieldu:**

**Datum vložení:** 14.04.2008

[editovat](#)

[náhled](#)

[odeslat ke zpracování](#)

## Národní databáze brownfieldů

[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)Přihlášený uživatel:  
CI LBF[odhlásit](#)[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)[Úvodní stránka](#) ▶ [Seznam vložených brownfieldů](#) ▶ [Editovat Brownfield](#)

Základní informace

Doplňující informace

Vlastník základní

Vlastník doplňující

Objekty

Vlastníci

Kontaktní osoby

Fotografie

## Základní informace

- Název brownfieldu:
- Zařazení ve vyhl. studii:
- Počet obyvatel obce:
- Okres:
- Kraj:
- Územě plánovací dokumentace (ÚPD):
- Parcelní čísla:



▸ [Úvodní stránka](#) ▸ [Seznam vložených brownfieldů](#)

## Seznam vložených brownfieldů

Seznam vložených brownfieldů

**vložit nový brownfield**

- **Název brownfieldu:**

**Datum vložení:** 14.04.2008

**editovat**

**náhled**

**odeslat ke zpracování**

# Národní databáze brownfieldů

## [www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)



IS  
SINPRO

**Hlavní výstupy**

**Online databáze**

- Brownfield
- Všechny
- Publikované
- Smazané
- Depublikované po editaci
- Z mého kraje
- Z internetu
- Z internetu - rozpracované
- Z internetu - odeslané
- Moje změny (7 dní)
- Moje změny (30 dní)
- Všechny změny (7 dní)
- Všechny změny (30 dní)
- Prázdný seznam

**Systémové informace**

Hledej | Filtrování | ID | vzestupné | Použít

**Brownfield > Všechny** 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 další konec

**Informace o brownfieldu** f výstupu

Označit vše

Zobrazuji záznamy: 1-50 z 187

ID	Informace o brownfieldu	f záznamu
<input type="checkbox"/> 2	Kasárna, Uherské Hradiště	f záznamu
<input type="checkbox"/> 4	Havřícká cihelna	f záznamu
<input type="checkbox"/> 5	Statek Bojkovice	f záznamu
<input type="checkbox"/> 6	Svit Zlín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 7	Vlárské strojírny Slavičín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 8	Cihelna Biskupice	f záznamu
<input type="checkbox"/> 9	Farma Roštín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 10	Farma Dřínov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 11	Farma Zborovice	f záznamu
<input type="checkbox"/> 12	Skelet Jižní svahy, Zlín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 13	Armádní velkosklad pohonných hmot, Halenkov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 14	Masokombinát, Hodonín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 15	Pivovar, Šluknov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 16	Fruťa Znojmo	f záznamu
<input type="checkbox"/> 17	Přefa, Kadaň-Pruněřov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 18	Železářny Beethovenova, Chomutov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 19	Adast Adamov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 20	Průmyslová zóna Líšeň - uvolňovaná západní část areálu Zetor a.s.	f záznamu
<input type="checkbox"/> 21	Areál LOZ a kasárna, Brno-Slatina	f záznamu
<input type="checkbox"/> 22	Areál vězeňské správy, Brno-Zábřovice	f záznamu
<input type="checkbox"/> 23	TOS Kuřim	f záznamu
<input type="checkbox"/> 24	Cukrovar Břeclav	f záznamu

IS SINPRO - Czechinvest - Windows Internet Explorer

https://sinpro.czechinvest.org/locue

IS SINPRO - Czechinvest

**Hlavní výstupy**

**Online databáze**

- Brownfield
- Všechny
- Publikované
- Smazané
- Depublikované po editaci
- Z mého kraje
- Z internetu
- Z internetu - rozpracované
- Z internetu - odeslané
- Moje změny (7 dní)
- Moje změny (30 dní)
- Všechny změny (7 dní)
- Všechny změny (30 dní)
- Prázdný seznam

**Systémové informace**

**Brownfield > Publikované** 1 2 3 4 5 6 7 8 další konec

**Informace o brownfieldu** Zobrazuji záznamy: 1-50 z 187

Označit vše

ID	Informace o brownfieldu	f záznamu
<input type="checkbox"/> 55	Severní zóna, Brno-střed	f záznamu
<input type="checkbox"/> 56	Areál Karlova, Křov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 57	Bývalý krajín, Osečbáha	f záznamu
<input type="checkbox"/> 58	Zámek Chotěboř	f záznamu
<input type="checkbox"/> 59	Přírodní park Karvina (Jiváka Kovana)	f záznamu
<input type="checkbox"/> 60	Lahos Nulávky, Opatov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 61	Střední železniční výměň, Koclřov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 62	Zámeček a hospodářský objekt, Vranova Lhota	f záznamu
<input type="checkbox"/> 63	Bývalý pivovar, Chrodim	f záznamu
<input type="checkbox"/> 64	Dřevoteka, Lichkov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 65	Bývalý cukrovar, Brechův Týnec	f záznamu
<input type="checkbox"/> 66	Papírna Píseň	f záznamu
<input type="checkbox"/> 67	Kasárna Střelce	f záznamu

Veškeré přihlášené uživatele: Michal Šesták, Michal Šesták, Informační systém SINPRO provozovaný aperturu Czechinvest

# Národní databáze brownfieldů

[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)

## Soutěž brownfield roku 2011



## Strojírna Oslavany



# Národní databáze brownfieldů

[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)



**Děkuji za pozornost**

Ing. arch. Igor Gargoš  
[igor.gargos@czechinvest.org](mailto:igor.gargos@czechinvest.org)



[www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)  
[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU