

ÚZSVM a převody majetku ve vlastnictví státu na obce

**VIII. setkání starostů a místostarostů
Středočeského kraje, Poděbrady
6.9.2012**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

- *Zákon č. 201/2002 Sb., od 1.7.2002*
- *Organizační složka státu a účetní jednotka*
- *Sídlem je Praha*
- *8 územních pracovišť v sídlech krajských soudů*
- *ÚP Střední Čechy - nám. Republiky 3, Praha 1*

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

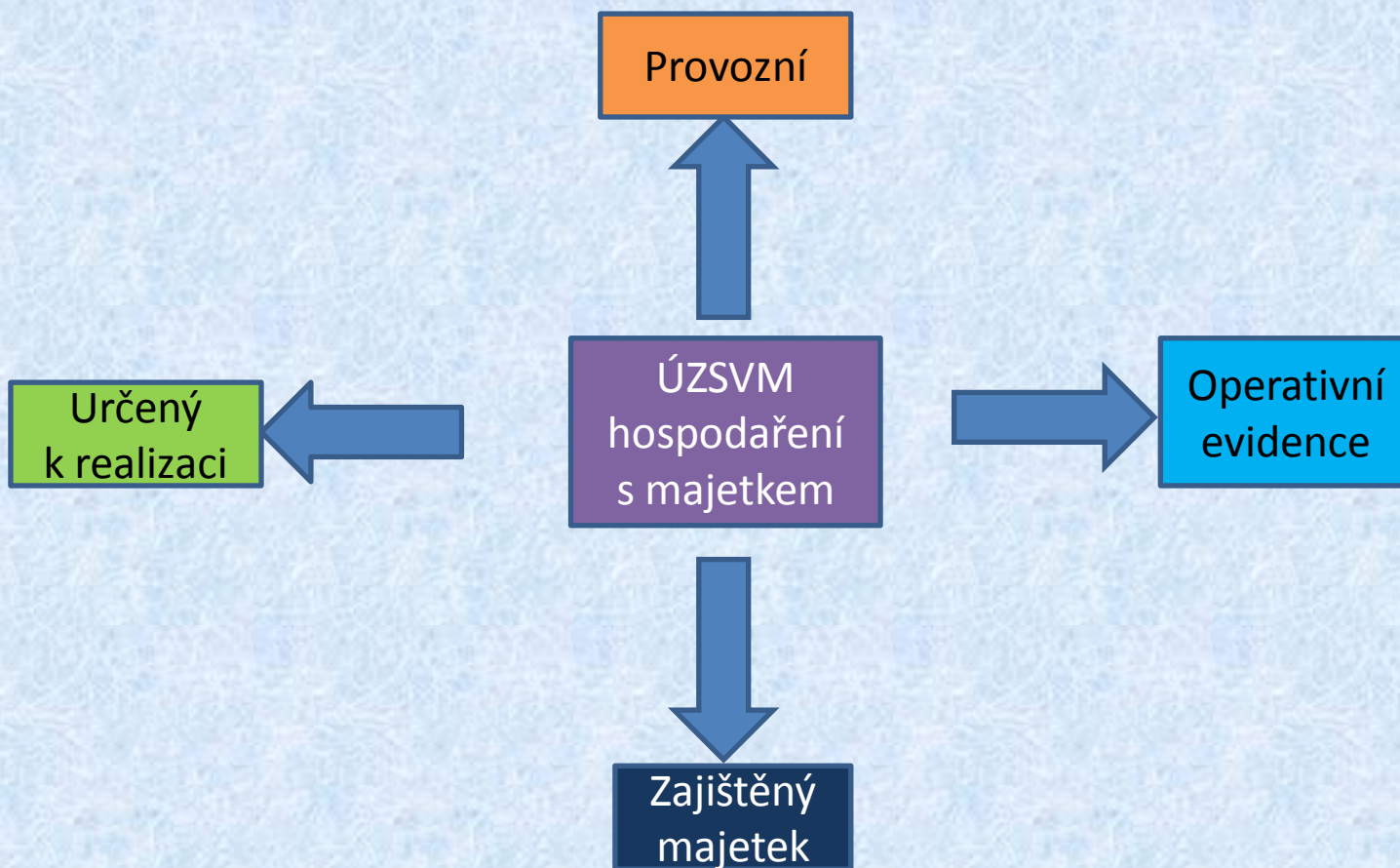
Územní pracoviště Střední Čechy



- odbor Odloučené pracoviště
- referát

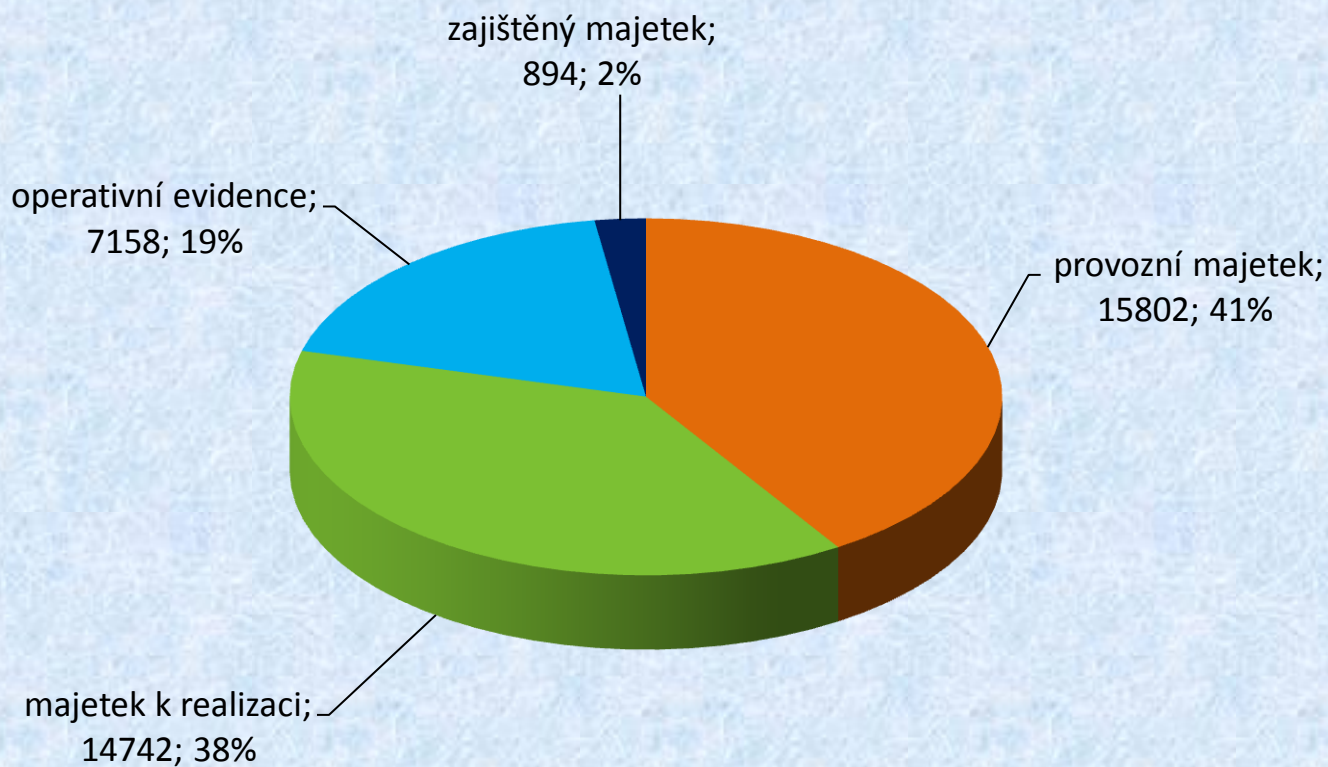
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Hospodaření s majetkem státu



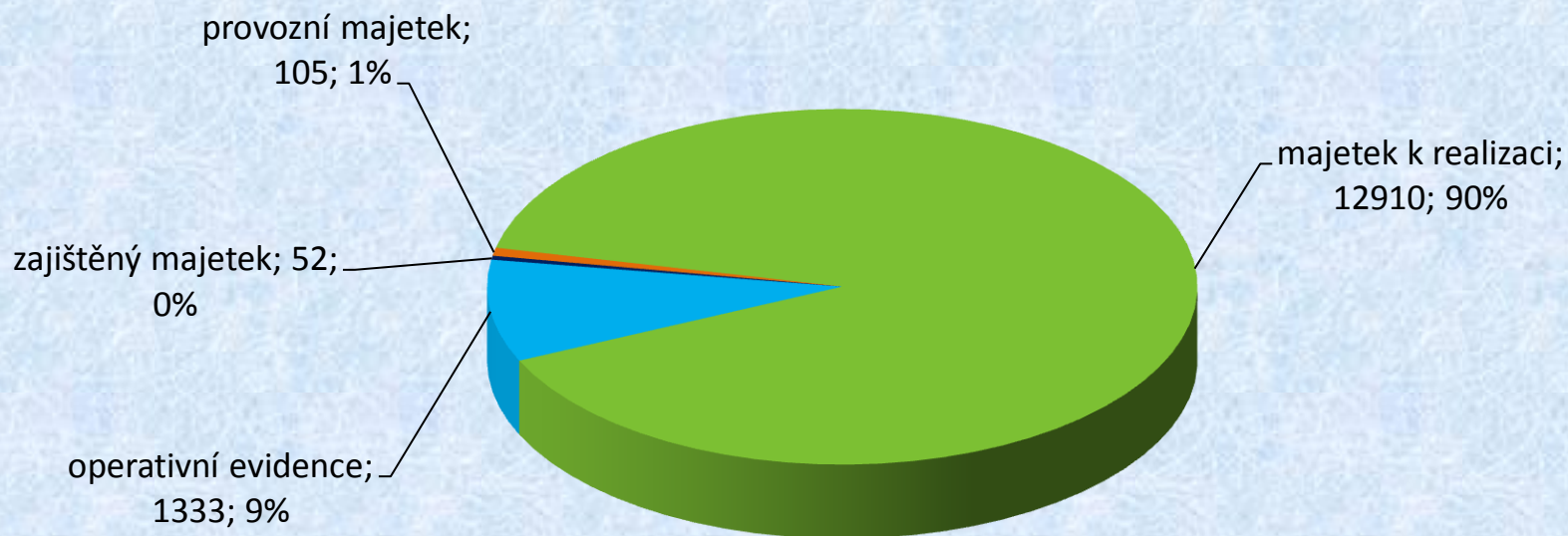
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
k 31.7.2012

ÚZSVM - ÚP Střední Čechy - struktura spravovaného majetku



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Střední Čechy

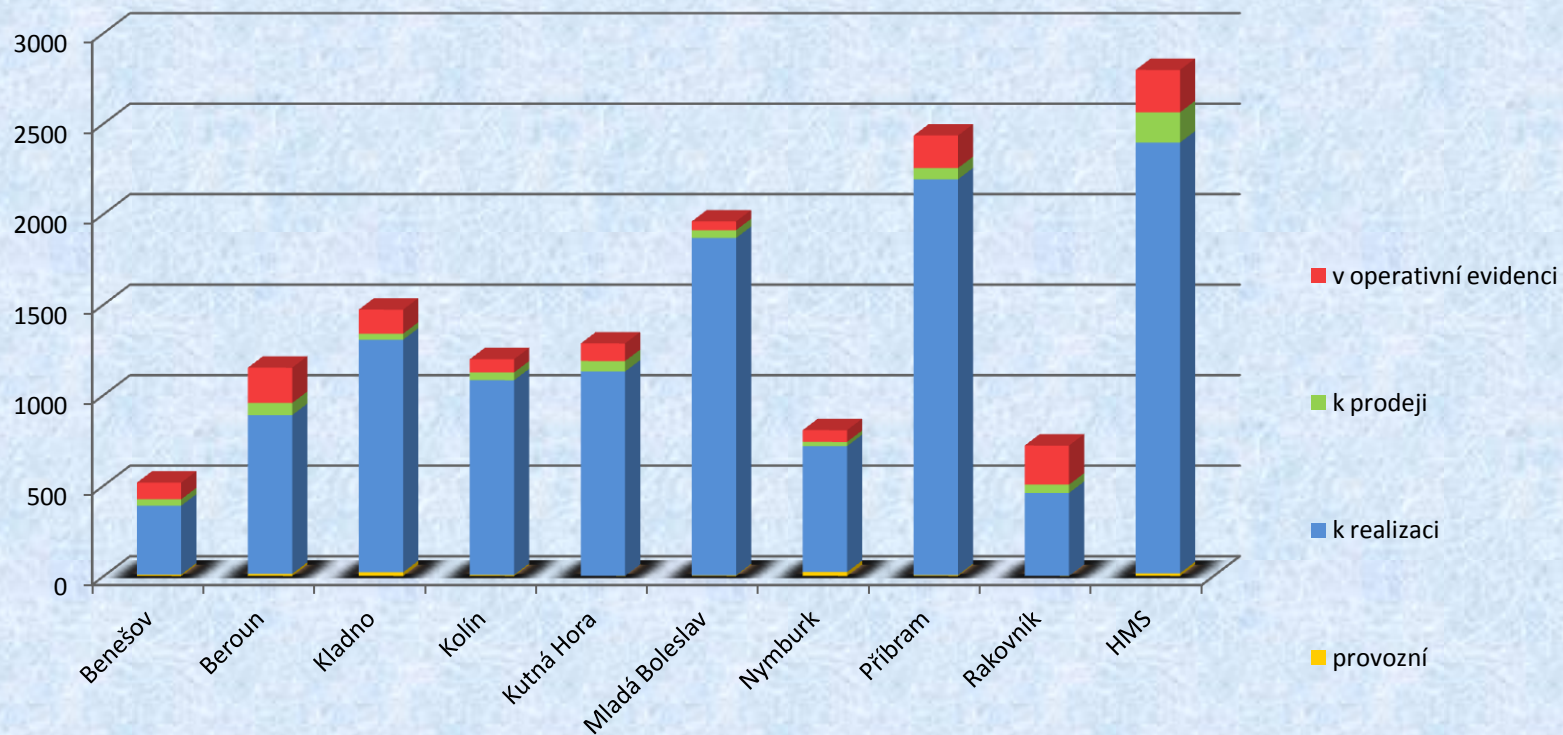
ÚZSVM - ÚP Střední Čechy - struktura portfolia nemovitostí (k 31.7.2012)



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Střední Čechy

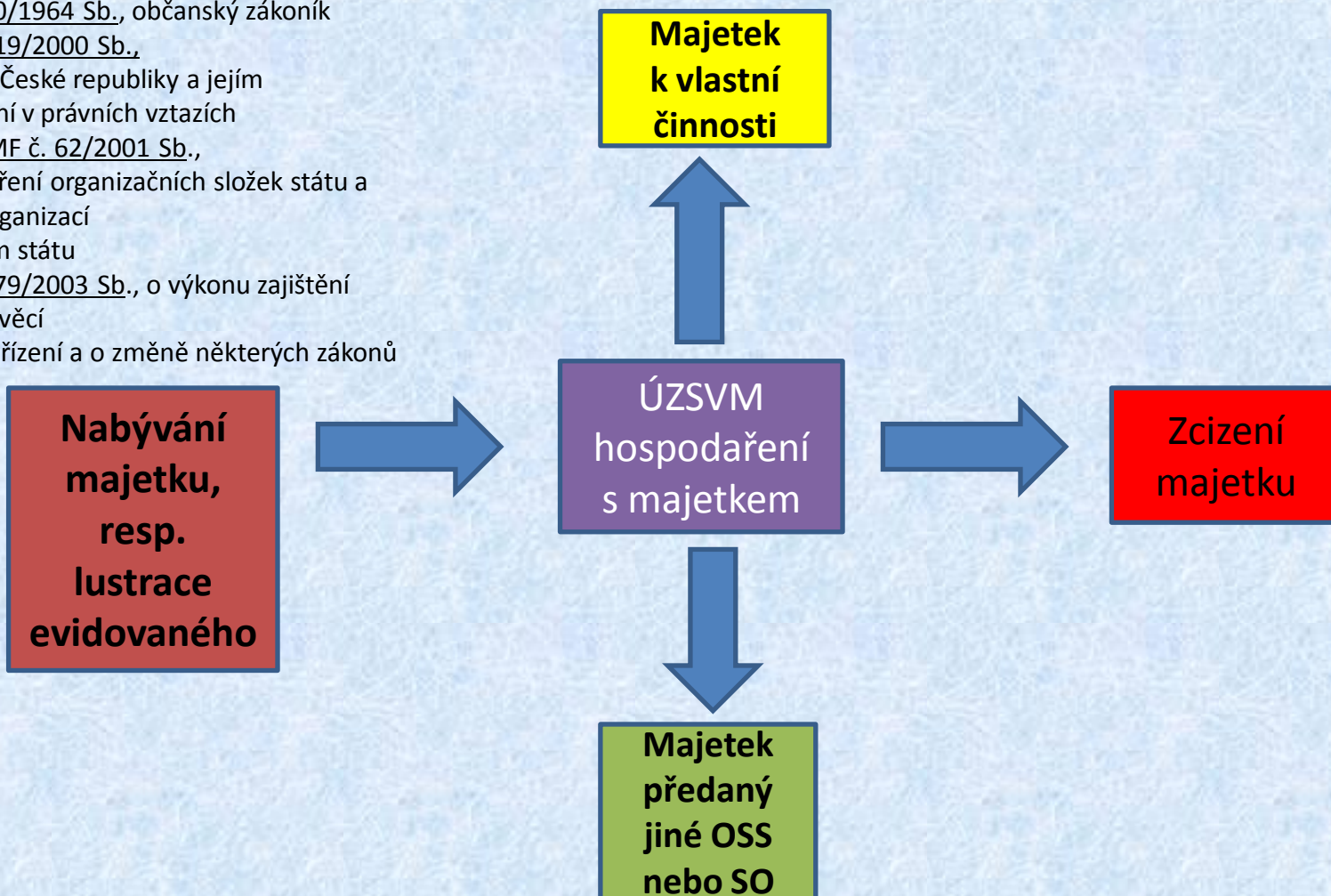
(počet nemovitostí k 31.7.2012)



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Hospodaření s majetkem státu

Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník
Zákon č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích
Vyhláška MF č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a
státních organizací
s majetkem státu
Zákon č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění
majetku a věcí
v trestním řízení a o změně některých zákonů



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Hospodaření s majetkem státu

Nakládání s majetkem státu:



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Způsoby realizace majetku státu:

Převody ze zákona: (např.)

- Převody OSS, SO a státní podniky
- Převody pozemků pod komunikacemi (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) – ŘSD, kraj, obce
- Převody vodních toků jejich správci (i obec)
- Převody pozemků BD dle § 60a ZMS
- Převody pozemků TJ dle zák. č. 290/2002 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Způsoby realizace majetku státu:

Bezúplatné převody:

- z důvodu veřejného zájmu s omezujícími podmínkami
veřejný zájem = předmět převodu bude sloužit k plnění veřejných úkolů nebo k plnění veřejné služby, kterou kraj nebo obec vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost
- z důvodu hospodárnosti bez omezujících podmínek

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Způsoby realizace majetku státu:

Přímý prodej:

- nabyvatel je spoluvlastníkem ideální části nemovitosti;
- nabyvatel je vlastníkem stavby na prodávaném pozemku či naopak nebo se nemovitost nachází v uzavřeném areálu uvažovaného nabyvatele;
- získání nemovitosti umožní uvažovanému nabyvateli v daném místě realizovat konkrétní a doložitelný veřejně prospěšný záměr;
- je dán prokazatelný zájem na urychleném naložení s nemovitostí z důvodu neúměrných nákladů nebo značných hmotných rizik spojených se zajišťováním péče o prodávanou nemovitost po dobu zjišťování a výběru kupce;
- pozemek tvoří prokazatelně jediný možný přístup k nemovitostem nabyvatele nebo tvoří s nemovitostmi ve vlastnictví nabyvatele jeden funkční celek.

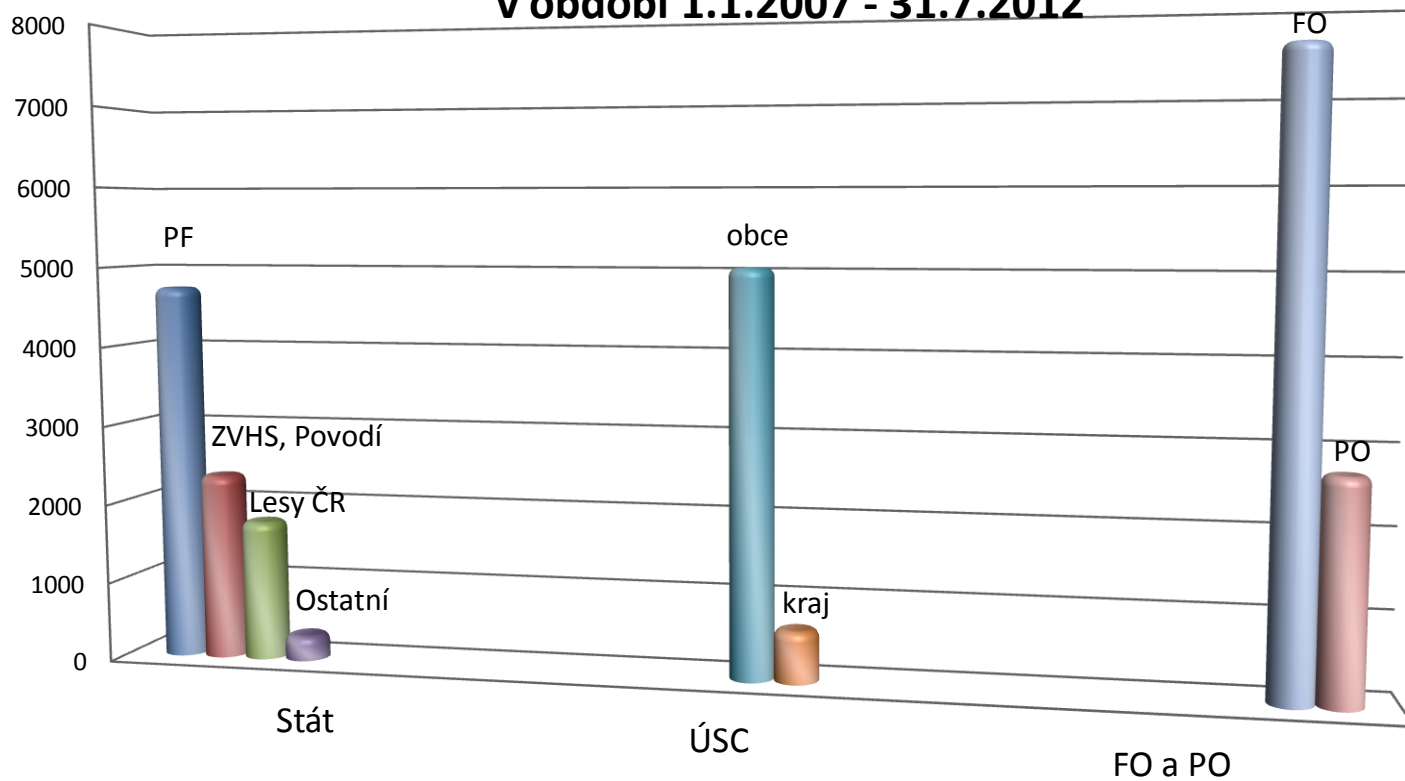
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Způsoby realizace majetku státu:

Výběrová řízení:

- Oznámení obci o vyhlášení VŘ měsíc předem
- Zveřejnění podmínek VŘ na úřední desce a webu ÚZSVM, v tisku, na úřední desce příslušného obecního úřadu
- Lhůta pro podání nabídek – měsíc ode dne vyhlášení
- Kritériem – nabídnutá cena
- Účastníci VŘ mohou být přítomni otevírání obálek.

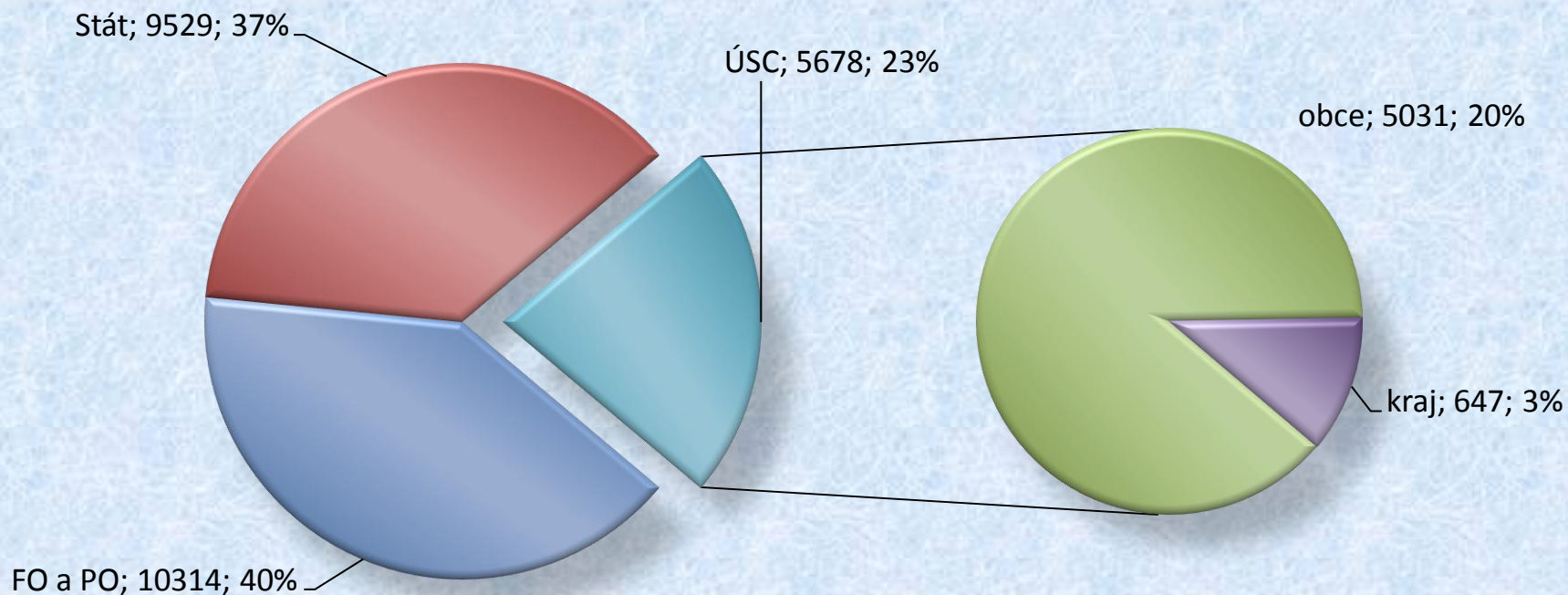
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Střední Čechy

ÚZSVM - ÚP Střední Čechy - realizované nemovitosti v období 1.1.2007 - 31.7.2012



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Střední Čechy

ÚZSVM - ÚP Střední Čechy podíl realizovaných nemovitostí v období 1.1.2007 - 31.7.2012



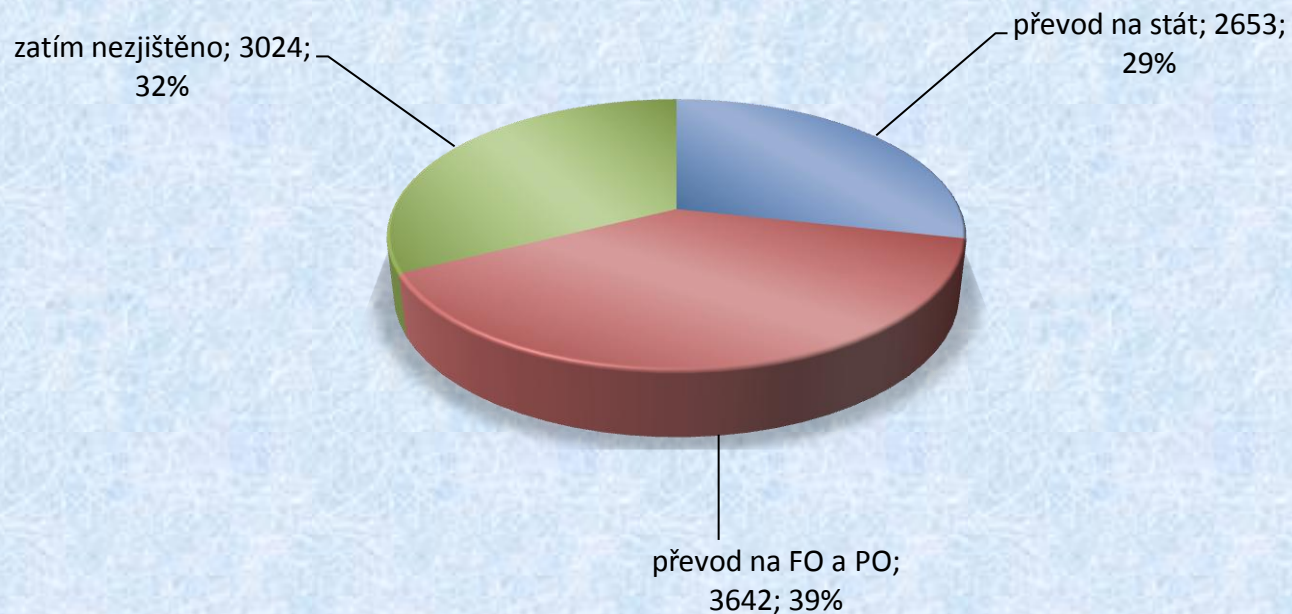
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Spolupráce s obcemi

Identifikace vlastníků nemovitostí, dohledávání neznámých vlastníků

- na základě vlastních podnětů (např. řádně neidentifikovaní spoluvlastníci) i podnětů vnějších (i obcí)
- spolupráce s kat. úřady, archívy, správními úřady, obecními úřady, matrikami a MV
- výsledkem: ohlášení státem, podnět k projednání dědického řízení, oslovení dohledaného vlastníka; v případě neúspěchu sdělení tazateli s návrhem na podání žaloby

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Střední Čechy

ÚZSVM - ÚP Střední Čechy - dohledávání neznámých vlastníků 1.1.2008 - 30.6.2012



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Spolupráce s obcemi

**Lustrace majetku, vč. určení způsobu realizace
majetku pro stát nepotřebného:**

- dohledávání dokladů
- vyjádření k aktuálnímu i dřívějšímu užívání nemovitostí
- využití nemovitostí z hlediska územního plánu
- vyjádření ke způsobu realizace

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Spolupráce s obcemi

Převody majetku na obce:

- bezúplatné převody - ze zákona, ve veřejném zájmu, z důvodu hospodárnosti
- přímé prodeje
- po provedeném výběrovém řízení

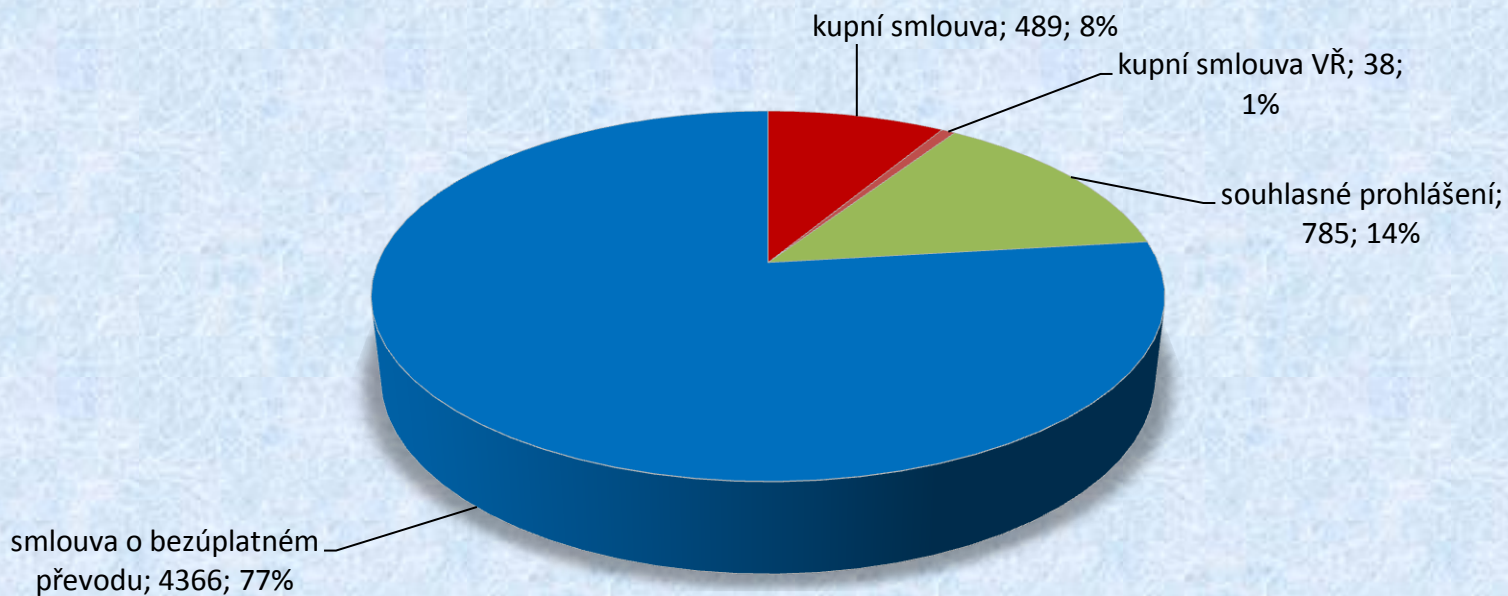
Jsou-li nemovitosti obcí užívány, musí před převodem být vypořádán užívací vztah – výpůjčka nebo nájemní smlouva.

K uzavření smluvních vztahů je třeba:

- identifikace obce - výpis z registru ekonomických subjektů
- usnesení o volbě osoby jednající za nabyvatele (většinou starosty)
- příslušné usnesení zastupitelstva obce obsahující souhlas s bezúplatným převodem předmětné nemovitosti
- příp. další doklady – např. vyjádření obce jako silničního správního orgánu dle z.č. 13/1997 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Střední Čechy

ÚZSVM - ÚP Střední Čechy - realizace nemovitého majetku na ÚSC
v období od 1.1.2007 - 31.7.2012



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příklady bezúplatných převodů obcím

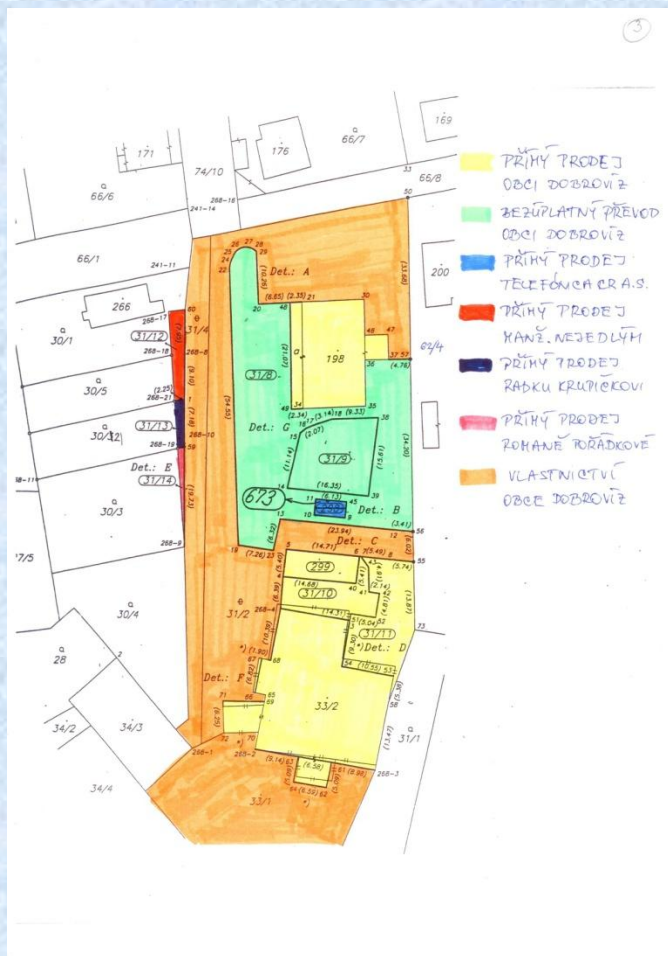


Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příklady úplatných převodů obcím



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

příklad převodu pozemků obci



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Střední Čechy

www.uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

ÚZSVM

Textová verze Mapa webu Kontakty English

zadejte klíčová slova ... Hledat

Hlavní stránka Činnost ÚZSVM Nabídka majetku Veřejné zakázky Pro média Kontakty Archiv CRAB

Aktuality

[Šperky z dědictví převzal Puncovní úřad](#)
03.09.2012
ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Náchod (Územní pracoviště Hradec Králové), získal větší množství šperků ze žlutého a bílého kovu z rozhodnutí soudu jako tzv. odumřtí.

[ÚZSVM prodal dědictví na Litoměřicku](#)
30.08.2012
ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Litoměřice (Územní pracoviště Ústí nad Labem), prodal za 901 tisíc korun nemovitosti v katastrálním území Libochovice.

[ÚZSVM bezúplatně převedl v červenci na Lounsku pozemky za více než 2,5 milionu](#)
29.08.2012
Zaměstnanci ÚZSVM, odboru Odloučené pracoviště Louny (Územní pracoviště Ústí nad Labem), bezúplatně převedli v průběhu července na obce, Pozemkový fond a Lesy ČR pozemky v okrese Louny v účetní hodnotě přesahující 2,5 milionu korun.

Územní pracoviště


Pro informace o činnosti ÚZSVM přejděte na příslušné Územní pracoviště.

- Praha
- Brno
- České Budějovice
- Hradec Králové
- Ostrava
- Plzeň
- Střední Čechy
- Ústí nad Labem



Mapa

Aktuální nabídka majetku k prodeji

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Budovy, stavby | Fotografie není k dispozici | VŘ č.UTP/047/2011 prod. bud. č.p.605 na p.p.č.929/1,p.p.č.929/1, vč.přísl. v k.ú.Teplice.Školní ul. Budovy-stavby Obec: Teplice Cena: 5 256 000 Kč |
| Pozemky | | |
| Byty | | |
| Nebytové prostory |  | VŘ č.OOV/032/2012 na prodej nemovitosti v k.ú. Moravská Ostrava Budovy-stavby Obec: Ostrava Cena: 27 000 Kč |
| Finanční majetek | | |

Rychlé odkazy

[Působnost ÚZSVM](#)
Odkaz na působnost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
[Protikorupční linka](#)
Informace o protikorupční lince, kontakty pro podávání stížností a petic
[Portál CRAB](#)
Nově spuštěný portál s informacemi o projektu.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy**

Kontakty na odbory Odloučených pracovišť:

- **Benešov**, Poštovní 2079, 256 35, tel.: 317 723 053
- **Beroun**, Politických vězňů 20, 266 01, 311 630 132
- **Kladno**, nám. 17. listopadu 2840, 272 01, 312 602 500
- **Kolín**, Karlovo nám. 45, 280 50, 321 744 121
- **Kutná Hora**, Benešova 257, 284 01, 327 340 070
- **Mladá Boleslav**, V. Klementa 467, 293 01, 326 779 050
- **Nymburk**, U Staré sladovny 470, 288 02, 325 512 165
- **Příbram**, nám. T.G. Masaryka 145, 261 01, 318 471 211
- **Rakovník**, Na Sekyře 2123, 269 22, 313 512 061

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy**

Pro okresy Praha-východ a Praha-západ:

- Odbor Hospodaření s majetkem státu, nám. Republiky 3,
Praha 1;
tel.: 221 621 309

Pro okres Mělník:

- Odbor Hospodaření s majetkem státu, referát Mělník, ul. Nová
204, Mělník
tel.: 315 704 600

www.uzsvm.cz

Děkuji za pozornost

RNDr. Miroslav Šimon

tel. 221 621 817

miroslav.simon@uzsvm.cz