

VIII. Setkání starostů a místostarostů Pardubického kraje

Katastrální úřad pro Pardubický kraj
V Pardubicích dne 18.10.2012

Zápis historického majetku obce

- Zákon.č.172/1991Sb.
 - účinnost ke dni 24.5.1991
 - několik novel, především
 - zák.č.114/2000 Sb. (doplnil §2a – účinnost 1.7.2000)
 - zák.č.277/2002 Sb. (doplnil §2b – účinnost 28.6.2002)
 - **zák.č.173/2012 Sb. (doplnil §2c – účinnost 29.6.2012)**
- Tato prezentace není výkladem zákona, nýbrž pohled katastrálního úřadu na zápisy vlastnictví obce do katastru nemovitostí.

Původní znění zák.č.172/1991 Sb.

- §1

- do vlastnictví obce přecházejí z vlastnictví ČR věci, k nimž ke dni 23.11.1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, pokud s nimi obce ke dni účinnosti zákona hospodařily

- §2 = historický majetek

- dnem účinnosti zákona přecházejí do vlastnictví obce nemovitosti, které obce vlastnily ke dni 31.12.1949, jsou ve vlastnictví ČR a nepřecházejí podle §1

- §3

Novely

- zák.č. 114/2000 Sb. (účinnost 1.7.2000)
 - § 2a – ke dni účinnosti zákona přecházejí do vlastnictví obce i nemovitosti, které byly obci přiděleny jako přidělcům nebo byly pro obec jako přidělce schváleny přidělovým plánem, pokud jsou ve vlastnictví ČR a nepřešly podle §1 a §2
- zák.č.277/2002 Sb. (účinnost 28.6.2002)
 - § 2b – dnem účinnosti zákona přecházejí do vlastnictví obce nemovitosti, které jsou ve vlastnictví ČR a které ke dni 31.12.1949 byly ve vlastnictví lesních družstev, jejichž podílníky ke dni jejich likvidace byly výlučně obce nebo nemovitosti, které jsou ve vlastnictví ČR a které byly obcím nebo lesním družstvům přiděleny způsobem uvedeným v §2a

Zákon č.173/2012 Sb.

- Účinný od 29.6.2012
- §2c - Ke dni 1.1.2014 přejdou do vlastnictví obce nemovitosti z majetku ČR, které
 - a) Obce vlastnily ke dni 31.12.1949
 - b) Byly ke dni 24.5.1991 ve vlastnictví České a Slovenské Federativní Republiky
 - c) Jsou ve vlastnictví ČR ke dni podání žádosti obce
 - d) Se ke dni nabytí účinnosti zákona nenachází na území vojenských újezdů
 - e) Se nenachází alespoň zčásti v pásmu do 50m od státních hranic ČR
 - f) Jejichž seznam schválila svým usnesením vláda ČR

Zákon č.173/2012 Sb.

- Katastrální úřad, bude-li to potřeba ke zpracování žádosti o zařazení nemovitosti do seznamu podle f), poskytne **bezplatně** na žádost obce nebo organizační složky státu příslušné údaje z katastru nemovitostí, v případě potřeby včetně identifikace parcel nebo jiného dokumentu, z něhož bude vyplývat, do které z dnešních parcel nemovitost, která je předmětem žádosti nebo její část zasahuje.
- Zde je nutné uvést, že objednávkám typu „*Žádáme o prošetření majetku obce, který vlastnila ke dni 31.12.1949,*“ nemůže být ze strany katastrálního úřadu vyhověno.
- Žádost o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí musí, kromě odkazu na příslušné ustanovení právního předpisu obsahovat konkrétní specifikaci nemovitosti.

Zákon č.173/2012 Sb.

- Vlastnictví k nemovitostem, které přešly do vlastnictví obce podle §2c, se zapíše do katastru záznamem na základě **ohlášení obce doloženého souhlasným prohlášením obce a organizační složky státu nebo státní organizace, jejíž právo ze zákona k předmětným nemovitostem zaniklo** (§40 kat.vyhlášky). Nedílnou součástí souhlasného prohlášení musí být i odkaz na příslušné usnesení vlády.
- V případě, že se jedná o pozemky, které nejsou v katastru dosud evidovány, a to ani zjednodušeným způsobem, musí být nedílnou součástí souhlasného prohlášení geometrický plán.

Zákon č.173/2012 Sb.

- §8 – vznik vlastnického práva obce podle §1, 2, 2a nebo 2b zákona č.172/1991 Sb. musí být katastrálnímu úřadu ohlášen k zápisu do katastru nemovitostí **nejpozději do 31.3.2013**
 - Nesplní – li obec tuto svou povinnost nebo do tohoto dne nepodá žalobu na určení vlastnického práva k soudu, považuje se dne 1.4.2013 za den přechodu vlastnického práva na stát.
 - Katastrální úřad ohlášení obce podle uvedených ustanovení doručené po 31.3.2013 vrátí předkladateli, jako listinu nezpůsobilou k zápisu změny práva do katastru nemovitostí.

Pozn.: k 15.10.2012 bylo v našem kraji 385 k.ú. s LV 1 z celkového počtu 790 k.ú.

Aplikace na vytváření formulářů návrhů na vklad

- Novela zákona č.265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv, účinná od 1.1.2012 stanovila povinnost předkládání návrhů na vklad na stanovených formulářích a to s povinností od **1.1.2013**
- takto vypadá formulář
- pro snadné vyplnění formuláře lze využít aplikaci volně dostupnou na adrese <http://nv.cuzk.cz>

- 2 uživatelské cesty, jak formulář vyplnit
 - **Jako anonymní uživatel** - nemusí se registrovat, nemá ale možnost si ukládat rozpracované návrhy pod svým názvem, nemá možnost si ukládat vzory a aplikace po něm vyžaduje kontrolní kód (CAPTCHA) při vytváření nového návrhu a při vyhledávání nemovitostí na listu vlastnictví. Nemá možnost vyhledávat nemovitosti podle vlastníka, ani předávat vklad jinému uživateli (může mu samozřejmě poskytnout kód a heslo k návrhu).
 - **Jako uživatel registrovaný v aplikaci Dálkový přístup (DP)** - registrace a správa uživatele je v rámci aplikace DP, má všechny výhody registrovaného uživatele, kontrolní kód není vyžadován, má možnost vyhledávat nemovitosti podle vlastníka i předávat vlastnictví návrhu jinému uživateli.



vhodné pro obce

Na adrese <http://nv.cuzk.cz>



Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí



[Nápověda](#)

[Přihlásit](#)



Pro uživatele DP

Vítejte v aplikaci **Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí**.

Aplikace využívá aktuální údaje katastru nemovitostí, které díky tomu nebudete muset vyplňovat. Potřebujete znát pouze název katastrálního území a číslo listu vlastnictví, případně čísla pozemků (čísla popisná u budov). V rámci návrhu na vklad je třeba uvést následující informace:

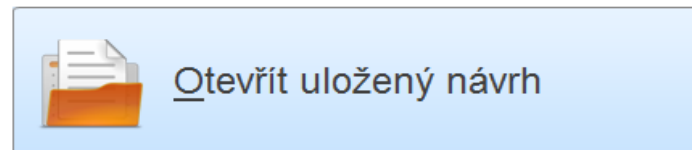
- jaké PRÁVO má být do katastru zapsáno nebo z katastru vymazáno,
- pro KOHO má být právo zapsáno nebo vymazáno,
- jakých NEMOVITOSTÍ se vklad nebo výmaz práva týká,
- na základě jakých LISTIN právo vzniká/zaniká.

Vytvoření návrhu na vklad se skládá z několika jednoduchých kroků. Počet těchto kroků je závislý na počtu práv, která se do katastru vkládají nebo z katastru vymazávají.

Při ovládání aplikace nepoužívejte navigační tlačítka prohlížeče (tlačítko Zpět). Pokud nebudete s aplikací 20 minut pracovat, bude aplikace ukončena a můžete přijít o rozpracovaný návrh na vklad, pokud jste si ho neuložili.

Doporučujeme Vám přečíst alespoň kapitolu [Základní ovládání](#) v nápovědě k aplikaci.

Pro oprávnění třeba požádat na cuzk.dpadmin@cuzk.cz



- Aplikace využívá aktuální údaje katastru nemovitostí, které se díky tomu nemusí vyplňovat. Je třeba znát pouze název katastrálního území a číslo listu vlastnictví, případně čísla pozemků (čísla popisná u budov). V rámci návrhu na vklad je třeba uvést následující informace:
 - jaké PRÁVO má být do katastru zapsáno nebo z katastru vymazáno,
 - pro KOHO má být právo zapsáno nebo vymazáno,
 - jakých NEMOVITOSTÍ se vklad nebo výmaz práva týká,
 - na základě jakých LISTIN právo vzniká/zaniká.
- Vytvoření návrhu na vklad se skládá z několika jednoduchých kroků. Počet těchto kroků je závislý na počtu práv, která se do katastru vkládají nebo z katastru vymazávají.

- 2 scénáře pro vyplnění

- Jednoduchý scénář (pokrývá jednoduché typické situace)

- Prodávám nebo daruji vše, nebo výběr toho, co vlastním
- Daruji nemovitosti a současně se zřizuje věcné břemeno
- Směna nemovitostí
- Zřizuji věcné břemeno
- Zřizuji liniové věcné břemeno
- Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě

- Úplný scénář (pro všechny ostatní situace)

- návrh s geometrickým plánem
- pro situace, kdy jsou účastníci úkonu zastoupeni zástupcem na základě plné moci

Dotazy?

děkuji za pozornost

romana.hajkova@cuzk.cz