

STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A URBANISTICKÝ ROZVOJ část 1.

Ing. arch. Petr Durdík

Předseda Asociace pro urbanismus a územní plánování

Územní plánování v České republice

- základ rozvoje území na všech úrovních samosprávy
- podkladová báze – územně plánovací podklady
- závazné dokumenty – územně plánovací dokumentace
- pyramidální hierarchie a závaznost

Územní plán

- základní nástroj pro rozhodování v území
- nepovinný dokument – proč ho mají obce mít?
- vymezení zastavěného území samostatným postupem
- platnost intravilánu

Podklady pro zadání územního plánu

- územně analytické podklady
- územní studie
- doplňující průzkumy a rozbor

Územně analytické podklady

- výkres limitů
- výkres hodnot
- výkres záměrů
- problémový výkres
- rozbor udržitelného rozvoje území

Územní studie

- oborové dokumenty
- rozvojové ověřovací dokumenty
- variantní řešení
- ověření vztahů mezi samosprávnými celky

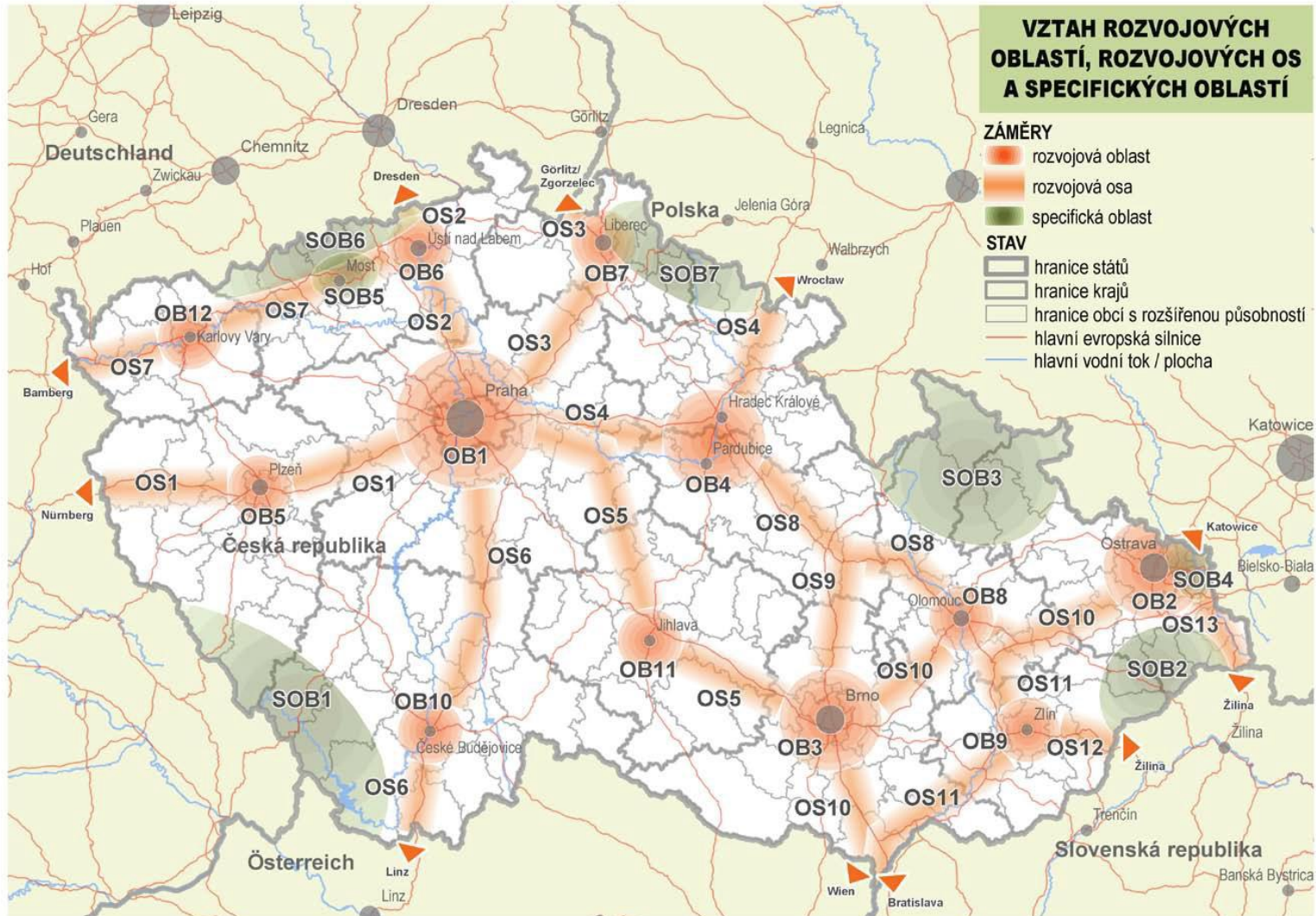
Doplňující průzkumy a rozbory

- obsah
- podrobnost a měřítko
- role zpracovatele územního plánu
- problémový výkres

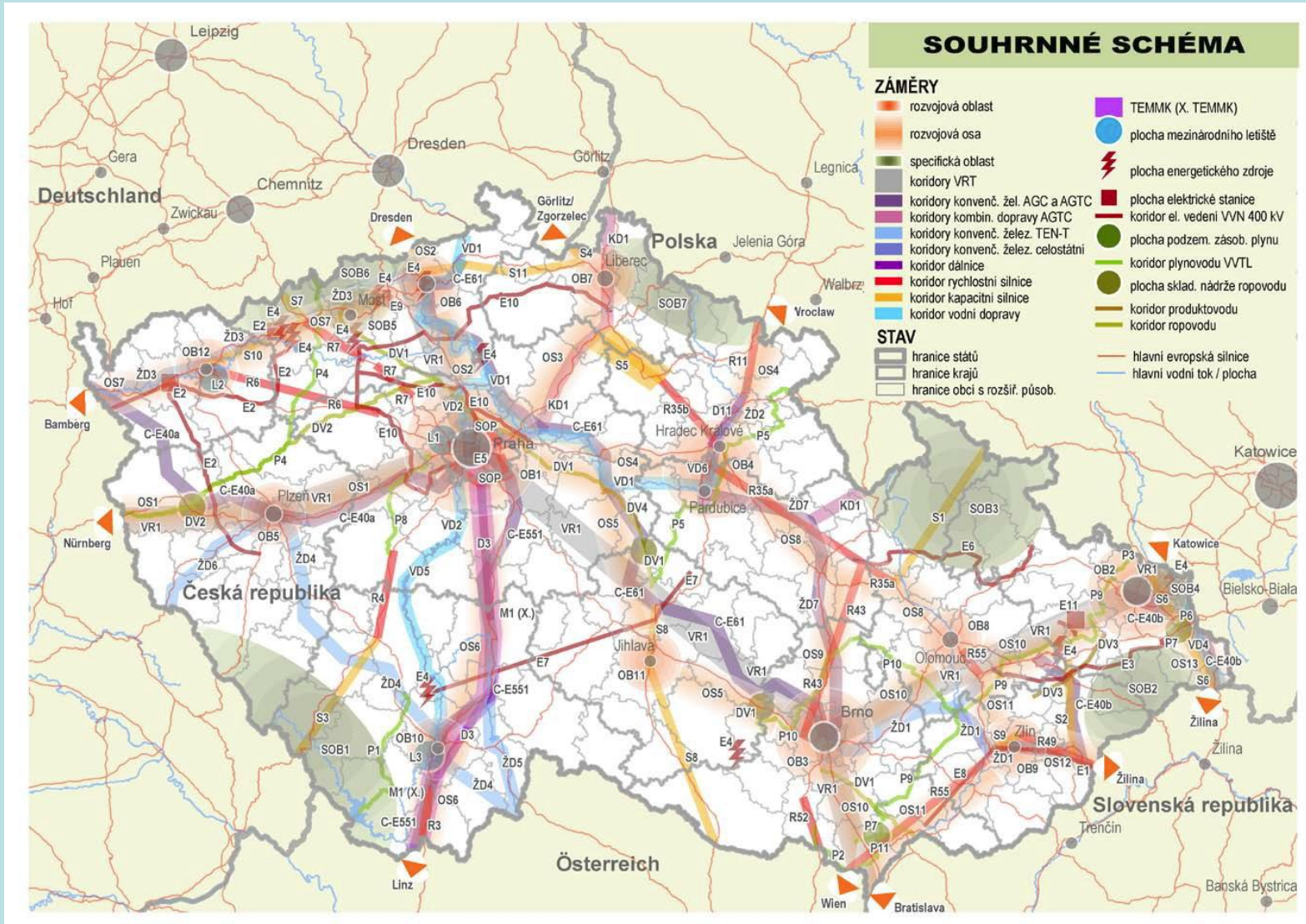
Zadání územního plánu

- požadavky vyplývající z vyšší dokumentace – PUR a ZUR
- požadavky vyplývající z UAP a doplňujících P+R
- požadavky na rozvoj obce (urbanistická koncepce zastavěného i nezastavěného území)

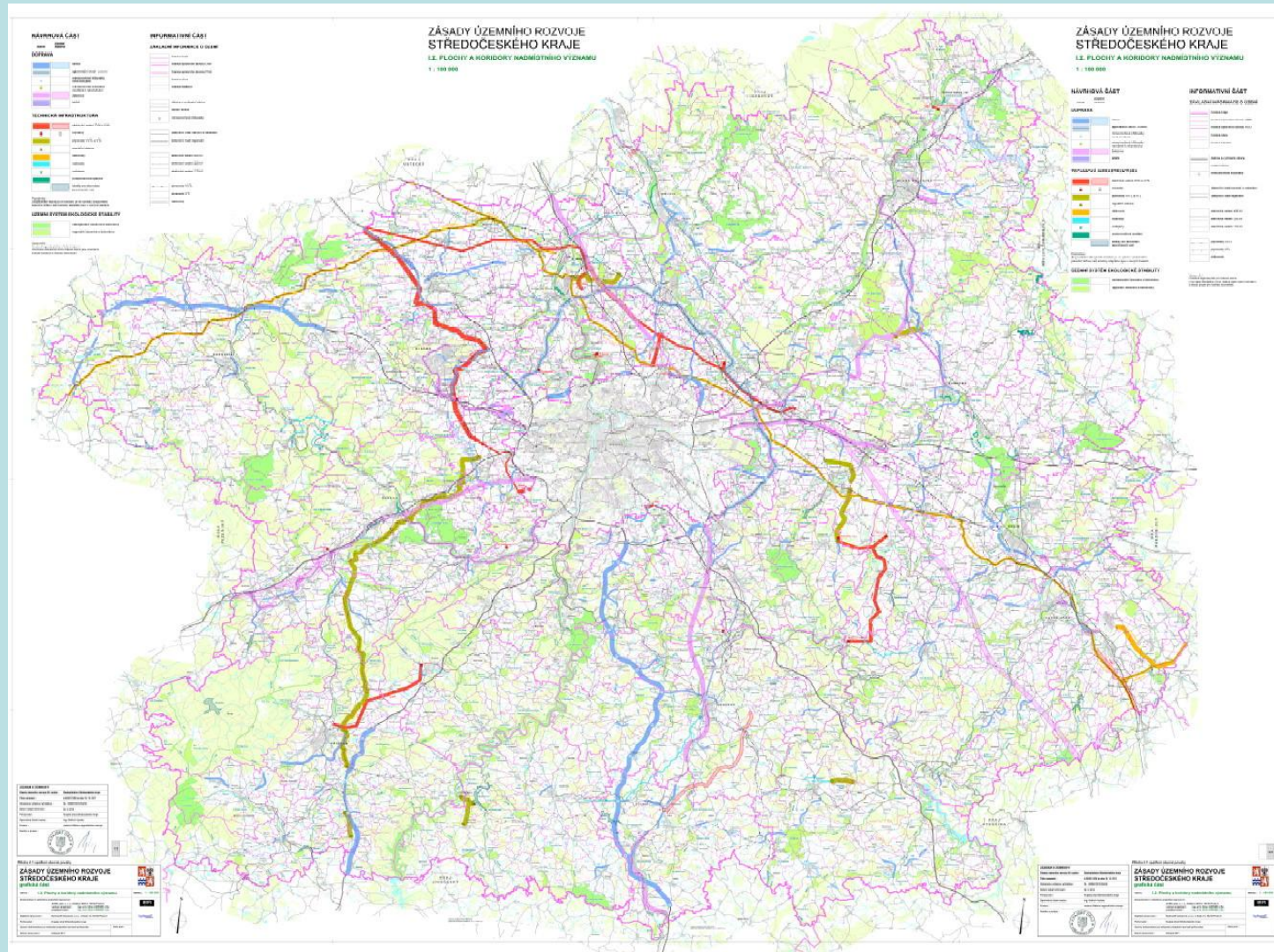
Politika územního rozvoje



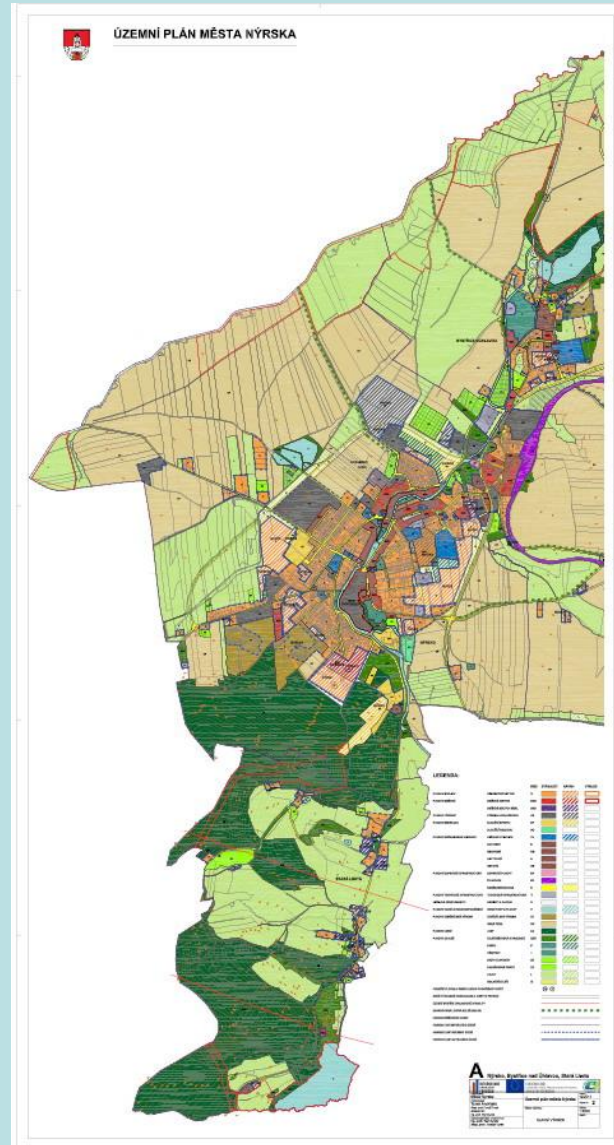
Politika územního rozvoje



Zásady územního rozvoje



Územní plán



Územní plán



Regulační plán – územní studie



Kvalitní zadání územního plánu

- podkladová báze o stavu území,
- známé záměry z vyšší dokumentace
- obecné požadavky na rozvoj území
- názor samosprávy na směřování sídla – strategie
- zhodnocení potenciálu území
- velká x malá sídla
- obecná shoda obyvatel o směřování rozvoje

Děkuji Vám za pozornost