



SBÍRKA ZÁKONŮ

ČESKÁ REPUBLIKA

Částka 99

Rozeslána dne 23. srpna 2013

Cena Kč 78,-

OBSAH:

- 256. Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- 257. Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o katastru nemovitostí
- 258. Zákon, kterým se mění zákon č. 504/2012 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2013
- 259. Nález Ústavního soudu ze dne 23. července 2013 sp. zn. Pl. ÚS13/12 ve věci návrhu na zrušení § 289 odř. 2 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník

Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

nejdůležitější změny

Hradec Králové 15. 5.2014



Legislativa

- ✓ **Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů**
- ✓ **Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů**
- ✓ **Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**
- ✓ **Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)**
- ✓ **Zákon č. 257/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o katastru nemovitostí**

Legislativa

- ✓ **Zákon č. 311/2013 Sb.**, o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů
- ✓ **Vyhláška č. 31/1995 Sb.**, o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, e znění pozdějších předpisů
- ✓ **Vyhláška č. 357/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
- ✓ **Vyhláška č. 358/2013 Sb.**, o poskytování údajů z katastru nemovitostí
- ✓ **Vyhláška č. 359/2013 Sb.**, o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu

Základní zásady nového katastrálního zákona

Zásada materiální publicity - § 980 an. NOZ:

- účel: ochrana důvěry (dobré víry) **v pravdivost a úplnost zápisu** ve veřejném seznamu

Zásada intabulační:

- **má-li vzniknout, změnit se či zaniknout věcné právo**, právo s povahou věcného práva nebo právo ujednané jako věcné právo k nemovitosti, **je nutný jeho vklad do katastru** (zápis práva lze provést **jedině vkladem**)

Zásada priority (§ 981 NOZ); (§ 9 odst.2 NKZ):

- právní účinky vkladu nastávají již **k okamžiku**, kdy byl návrh na zápis doručen katastrálnímu úřadu. Okamžikem lze rozumět zcela určitý časový okamžik.

VĚCNÁ PRÁVA – obecná ustanovení (§ 982 – § 986) NOZ – ZÁKLADNÍ ZÁSADY



➤ **formální publicita veřejného seznamu- § 980 NOZ**

Nikoho neomlouvá neznalost zapsaného údaje, je-li právo zapsáno do veřejného seznamu (veřejným seznamem je i katastr nemovitostí - § 1 NKZ).

- ✓ je-li právo zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným stavem = **co je psáno, to je dáno**
- ✓ bylo-li právo k věci z veřejného seznamu vymazáno, má se za to, že neexistuje = **co není psáno, není dáno**

➤ **priorita zapsaného před nezapsaným věcným právem - § 981 NOZ**

Je-li do veřejného seznamu zapsáno věcné právo k věci cizí (např. zástavní právo), má přednost před věcným právem, které není z veřejného seznamu zřejmé = je důležité mít věcné právo zapsáno do veřejného seznamu

! § 3065 NOZ - jedná-li se o věcné právo, které přede dnem účinnosti NOZ nepodléhalo zápisu do veřejného seznamu (např. zákonná věcná břemena), nastanou vůči těmto právům účinky přednosti věcných práv a účinky pořadí věcných práv 1.1.2018

VĚCNÁ PRÁVA – obecná ustanovení (§ 982 – § 986) NOZ – ZÁKLADNÍ ZÁSADY

➤ rychlejší v čase, přednější v právu – zásada priority - §§ 982 , 983 NOZ

Pro pořadí věcných práv k cizí věci rozhoduje doba podání návrhu na zápis práva. (totožná doba=stejně pořadí)

Zřizuje-li vlastník věcné právo k vlastní věci, může před tímto právem vyhradit a do veřejného seznamu ZAPSAT PŘEDNOSTNÍ POŘADÍ PRO JINÉ PŘÁVO =
VÝHRADA PŘEDNOSTNÍHO PŘÁVA PRO JINÉ PŘÁVO

Zápis pořadí podle § 19 odst. 2 NKV – zápis poznámkou - jako údaj o pořadí se eviduje doba rozhodná pro pořadí věcného práva, vůči kterému bylo přednostní pořadí vyhrazeno, spolu s údajem o **přednostním pořadí před právem, vůči kterému bylo přednostní pořadí vyhrazeno** a označením tohoto práva.

Přednostní právo ke zřízení věcného práva pro jinou osobu - zápis poznámkou - vazba na ustanovení § 19 odst. 3 NKV- bylo-li věcné právo k cizí věci zřízeno na základě přednostního práva zapsaného v katastru, eviduje se jako údaj o pořadí tohoto věcného práva doba, kdy bylo požádáno o zápis poznámky o přednostním právu, na jehož základě bylo zřízeno

VĚCNÁ PRÁVA – obecná ustanovení (§ 982 – § 986) NOZ – ZÁKLADNÍ ZÁSADY

➤ materiální publicita veřejného seznamu- § 984 NOZ

Není-li stav zapsaný ve veřejném seznamu v souladu se skutečným právním stavem, svědčí zapsaný stav ve prospěch osoby, která nabyla **věcné právo za úplatu v dobré víře** od osoby k tomu oprávněné podle zapsaného stavu = ochranná funkce zapsaného stavu za následujících podmínek:

- ✓ mezi evidovaným a skutečným stavem je rozpor
- ✓ právo se nabývá platnou smlouvou
- ✓ právo se nabývá od osoby zapsané ve veřejném seznamu jako vlastník nebo jiný oprávněný
- ✓ jedná se o úplatné nabytí
- ✓ nabyvatel musí být v okamžik podání návrhu na zápis v dobré víře

VÝJIMKA: § 984 odst. 2 NOZ – neplatí pro nezbytnou cestu, výměnek, věcné právo vznikající ze zákona bez zřetele na stav veřejného seznamu
Nevztahuje se např. na výměru parcel, sloučení budovy s pozemkem

VĚCNÁ PRÁVA – obecná ustanovení (§ 982 – § 986) NOZ – ZÁKLADNÍ ZÁSADY

- **odstranění nesouladu mezi zapsaným a skutečným stavem - §§ 985 - 986 NOZ,**
 - ✓ právo domáhat se odstranění nesouladu mezi skutečným a zapsaným stavem – osoba, jejíž právo je dotčeno
 - ✓ rozhodnutí vydaná o věcném právu působí vůči každému, jehož právo bylo zapsáno do veřejného seznamu poté, co dotčená osoba o zápis požádala
 - ✓ ten, kdo tvrdí, že je ve svém právu dotčen zápisem provedeným ve veřejném seznamu bez právního důvodu ve prospěch jiného, může se domáhat výmazu
- Ihůta k podání žádosti o zápis poznámky** - 1 měsíc ode dne, kdy se o zápisu dozvěděl = v takovém případě působí jeho právo vůči každému, komu popíraný zápis svědčí nebo kdo na jeho základě dosáhl dalšího zápisu
- ✓ později – jeho právo působí pouze vůči tomu, kdo dosáhl zápisu, aniž by byl v dobré víře

Rozdělení věcí podle NOZ

§ 496: věci hmotné a nehmotné

- nová úprava, definice hmotných a nehmotných věcí , ustanovení NOZ jsou generálně použitelná i v oblastech, které byly doposud předmětem dílčích speciálních úprav např. ochrana duševního vlastnictví, nástrojů finančního trhu, ...
- **hmotná věc je ovladatelná část vnějšího světa, která má povahu samostatného předmětu**
- **nehmotné věci jsou práva, jejichž povaha to připouští, a jiné věci bez hmotné podstaty**

§ 497 - na ovladatelné přírodní síly, se kterými se obchoduje, se použijí přiměřeně ustanovení o věcech hmotných (např. energie sluneční, vodní, jaderná)

Rozdělení věcí podle NOZ

§ 498: nemovitě a movité věci

- ✓ rozlišení movitých a nemovitých věcí řeší NOZ vymezením věcí nemovitých a následnou použitelností argumentu opaku
- ✓ zásadní změnou v oblasti nemovitých věcí je zavedení zásady **superficies solo cedit** – povrch ustupuje půdě
(přechodná ustanovení § 3054 - § 3061 NOZ)

Nemovitě věci podle NOZ:

- 1/ pozemky,
- 2/ podzemní stavby se samostatným účelovým určením (metro),
- 3/ věcná práva k nim (zástavní právo, předkupní právo, věcná břemena, ...),
- 4/ **práva , která za nemovitě věci prohlásí zákon (právo stavby)**
- 5/ **stanoví-li jiný právní předpis, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze –li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je tato věc nemovitá**

Rozdělení věcí podle NOZ

Stanoví-li jiný právní předpis, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze –li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je tato věc nemovitá:

- ✓ dočasná stavba (§ 506)
- ✓ stavba na pozemku jiného vlastníka (§ 3055)
- ✓ jednotka - zahrnuje byt jako prostorově oddělnou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné (§ 1158)
pozn.: ustanovení o bytu platí také pro nebytový prostor
- ✓ inženýrské sítě (§ 509)

Veškeré další věci, ať je jejich podstata hmotná nebo nehmotná, jsou věci movité (např. cenné papíry § 514)

Rozdělení věcí podle NOZ – součást věci

§ 505: součást věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se věc znehodnotí

§ 506: součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen stavba) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapašřeno v pozemku nebo upevněno ve zdech

- není-li podzemní stavba nemovitou věcí, je součástí pozemku, i když zasahuje pod jiný pozemek
- součástí pozemku je pouze stavba trvalého charakteru
- součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé

- NOZ se vrátil k zásadě, kterou označujeme jako superficiální - odvozeno z latinského *superficies solo cedit* - vše, co je pevně spojeno s pozemkem, je jeho součástí.

Výjimky – např. ložiska vyhrazených nerostů nejsou podle horního zákona součástí pozemku, jeskyně nejsou součástí pozemku podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Rozdělení věcí podle NOZ–součást věci

§ 508: stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovité věci zapsané do veřejného seznamu, byla-li se souhlasem jejího vlastníka zapsána do téhož seznamu výhrada, že stroj jeho vlastnictvím není (**poznámka dle § 23 odst. 1 písm. p) NKZ**)

- pokud není zapsána výhrada odděleného vlastnictví – stroj je součástí nemovitosti

§ 509: inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetické nebo jiné vedení, nejsou součástí pozemku

- součástí inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí

Rozdělení věcí podle NOZ–příslušenství věci

§ 510: příslušenství věci je vedlejší věc vlastníka u věci hlavní, je-li účelem vedlejší věci, aby se jí trvale užívalo společně s hlavní věcí v rámci jejího hospodářského určení

- přechodné odloučení od hlavní věci nezpůsobí ztrátu statutu věci vedlejší
- právní jednání a práva i povinnosti týkající se hlavní věci se týkají i jejího příslušenství

§ 512: je-li stavba součástí pozemku, jsou vedlejší věci vlastníka u stavby příslušenstvím pozemku, je-li jejich účelem, aby se jich se stavbou nebo pozemkem trvale užívalo

Předmět evidence v katastru nemovitostí od 1.1.2014

Nový katastrální zákon v § 3 jako předmět evidence vymezuje :

- pozemky v podobě parcel
- **budovy**, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, **pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby**
- **budovy**, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, **pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby**
- **jednotky vymezené podle občanského zákoníku**
- jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů
- **právo stavby**
- nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis – tj. vodní díla

Do katastru nemovitostí se od 1.1.2014 nezapisují podzemní stavby a rozestavěné budovy

(výjimka - budovy, ve které jsou rozestavěné jednotky podle smlouvy o výstavbě, se evidují jako rozestavěné)

Zápis práv do katastru (§ 6 NKZ) – druhy zápisů

Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují **věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht.**

Záznam je zápis do katastru, kterým se zapisují **práva odvozená od vlastnického práva.**

Poznámka je zápis do katastru, kterým se zapisují **významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných.**

Zápis práv do katastru (§ 7 NKZ) – listina, GP

na základě písemností

- a) v listinné podobě nebo
- b) **v elektronické podobě - musí být opatřena kvalifikovaným časovým razítkem**

(legislativní zkratka „listina“)

Týká-li se právo, které má být na základě listiny zapsáno do KN, jen části pozemku evidovaného v KN, musí být s listinou spojen **geometrický plán**, který část pozemku vymezuje. GP se považuje za součást listiny.

Pozn.: nájem/pacht

- v katastrální mapě se rozsah nájmu k části pozemku nezobrazuje,
- hranice rozsahu nájmu k části pozemku není hranicí pozemku ve smyslu § 2 písm. a) NKZ,
- zápis do katastru vždy k celé parcele; rozsah je vyjádřen v katastru v bližším popisu práva v kontextu s náčrtem, popř. kopií z katastrální mapy, na kterých bude rozsah nájmu vyznačen (důvodem je určitost smlouvy)

Zápis práv do katastru

- **označení nemovitostí** včetně práva stavby (§ 8 NKZ)

Požadavek na **jednotný způsob označování nemovitostí** v listinách zajistí, že **nebude moci při zápisu dojít k jejich záměně za jiné.**

- **plomba** (§ 9 NKZ)

Dojde-li katastrálnímu úřadu návrh nebo jiná listina pro zápis práv do KN, vyznačí u dotčených nemovitostí nejpozději následující pracovní den, že **práva jsou dotčena změnou, tzv. plomba** (definice plomby § 2 odst. 1, písm. e) NKatV).

nově v části D-LV, již ne na konci LV

v části D LV jsou evidovány:

- **nově veškeré poznámky** s výjimkou poznámek s vazbou k právu (přesun z C do D),
- **omezení převodu nemovitostí** podle § 58 zákona č. 40/1964 Sb., obč. z., ve znění účinném do 31.12.1991, a další **omezení podle dřívějších právních předpisů**
- **plomby a upozornění**

Zápis práv do katastru – právní účinky zápisu

Právní účinky zápisu nastávají **k okamžiku**, kdy **návrh na zápis došel** příslušnému katastrálnímu úřadu (§ 10 NKZ).

POZOR! Právní účinky zápisu právních vztahů do veřejného seznamu jsou stanoveny v NOZ, popř. v jiných zákonech. NKZ nestanoví, v čem právní účinky spočívají.

Vazba na NOZ a nově stanovenou **zásadu materiální publicity** zápisů do katastru, když je upravena i zásada pořadí, podle které zápisy v lepším pořadí působí proti zápisům provedeným v horším pořadí a nikoli naopak. Po vyznačení plomby, tj. **po zveřejnění podání návrhu, nikdo nemůže tvrdit, že o podaném návrhu nevěděl.**

U věcných práv nutno odlišovat, zda účinky zápisu spočívají ve vzniku

- ✓ práva samotného (u konstitutivních zápisů)
- ✓ ochrany již existujícího práva vůči třetím osobám vyplývající z principu materiální publicity (u deklaratorních zápisů)

NOVĚ: **Právní účinky jsou přiznány veškerým typům zápisu – vkladu, záznamu i poznámce.**

Např.: **Právní účinky vkladu - § 1262 NOZ – nabytí služebnosti**

- **Konstitutivní charakter – zřízení služebnosti k nemovitosti na základě právních jednání** - vznik práva zápisem do veřejného seznamu
- **Deklaratorní charakter – vznik na základě jiné právní skutečnosti** (vydržení, pořízení pro případ smrti, ze zákona, na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci) – pouze zápis do veřejného seznamu

Zápis práv do katastru – právní účinky zápisu

Dosavadní typ zápisu (protokol)	Nový typ zápisu (protokol)	Charakter zápisu	Plomba
vklad (V)	vklad (V)	konstitutivní	ano
záznam (Z) – § 7 odst. 1 věta první ZoZ	vklad (V)	deklaratorní	ano
zápis způsobem obdobným záznamu (Z) – § 7 odst. 1 věta druhá ZoZ	záznam (Z)	deklaratorní	ano
poznámka (Z)	poznámka (Z)		ano
upozornění (Z)	upozornění (Z)		ne
zápis jiných údajů KN (Z)	zápis jiných údajů KN (Z)		ne

Zápis práv do katastru – VKLAD

Vkladem se zapisuje:

- ✓ vznik,
- ✓ změna,
- ✓ zánik,
- ✓ **promlčení**
- ✓ uznání existence nebo neexistence PRÁV (§ 11 NKZ).

§ 618 NOZ Promlčí-li se právo zapsané ve veřejném seznamu nebo v rejstříku zástav, **vymaže z něj promlčené právo** ten, kdo veřejný seznam nebo rejstřík zástav vede, **na návrh osoby, která má na výmazu právní zájem.**

§ 66 odst. 1 NKatV určuje, na základě jaké právní listiny lze provést zápis do katastru v případech, kdy zákon stanoví, že právo zapisované do katastru vzniká, mění se nebo zaniká na základě určité právní skutečnosti, anebo **se promlčuje**, ale nestanoví listinu, na jejímž základě se tato změna zapíše do katastru.

Zápis práv do katastru – VKLAD

Výčet práv, která se podle NOZ zapisují do katastru.

Vklad bez ohledu na to, zda zápis má konstitutivní nebo deklaratorní charakter.

- a) vlastnické právo (§ 1011 NOZ),
- b) právo stavby** (§ 1240 NOZ),
- c) věcné břemeno (§ 1257 NOZ),
- d) zástavní právo (§ 1309 NOZ),
- e) budoucí zástavní právo** (§ 1341 NOZ),
- f) podzástavní právo (§ 1390 NOZ),
- g) předkupní právo (§ 2140 NOZ),
- h) budoucí výměnek** (§ 2708 NOZ),
- i) přídatné spoluvlastnictví** (§ 1223 NOZ),
- j) správa svěřenského fondu** (§ 1448 NOZ),
- k) výhrada vlastnického práva** (§ 2132 NOZ),

Zápis práv do katastru – VKLAD

- l) výhrada práva zpětné koupě** (§ 2135 NOZ),
- m) výhrada práva zpětného prodeje** (§ 2139 NOZ)
- n) zákaz zcizení nebo zatížení** (§ 1761 NOZ),
- o) výhrada práva lepšího kupce** (§ 2152 NOZ),
- p) ujednání o koupi na zkoušku** (§ 2150 NOZ),
- q) nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka**
(§ 2201 NOZ),
- n) pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtýř se souhlasem vlastníka**
(§ 2332 NOZ),
- n) vzdání se práva na náhradu škody na pozemku** (§ 2897 NOZ).

Vkladem se do katastru dále zapisuje rozdělení práva k nemovitosti na vlastnické právo k jednotkám (§ 1164 NOZ).

Zápis práv do katastru – VKLAD

Vklad lze provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení (§ 12 NKZ).

Účastník vkladového řízení (§ 13 NKZ).

pouze osoby, kterých se navrhovaný vklad přímo týká, tj.

- ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje,
- ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje.

Zachována dosavadní právní úprava. Definice „pouze“ umožňuje stanovit okruh účastníků i pro dosavadní záznamy, které přejdou do režimu vkladu.

Např. obligační dlužník, který není zástavním dlužníkem, nadále nebude účastníkem řízení; oprávněný z práva zpětné koupě, povinný z práva zpětného prodeje, oprávněný ze zákazu zcizení a zatížení, vlastník pozemku, který si vyhradil souhlas se zatížením práva stavby, nejde o účastníka řízení;

nájem, pacht – vlastník nemovitosti zároveň věcně naplňuje definici účastníka řízení;

zánik věcného břemene smrtí oprávněného (právo vázáno výlučně na osobu zůstavitele) – účastníkem řízení je pouze povinný

Zápis práv do katastru – VKLAD

A) **Návrh na zahájení vkladového řízení** se podává na **stanoveném formuláři** (od 1.1.2014 nový formulář) (§ 14 odst. 1 NKZ)

VYHLÁŠKA 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu.

Návrhy na vklad vlastnického práva, zástavního práva, podzástavního práva, věcného břemene a předkupního práva, které bylo zřízeno jako právo věcné, k pozemkům, stavbám a jednotkám vymezeným podle zákona o vlastnictví bytů lze **do 31. prosince 2014** předkládat i na původním formuláři podle vyhlášky č. 401/2011 Sb., o stanovení vzoru formuláře návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. (§ 2 Vyhlášky)

Pro vytvoření **návrhu na vklad** je možno využít i **interaktivní aplikaci**, která vyplňování značně zjednodušuje. Aplikace je dostupná na adrese <http://nv.cuzk.cz>.

interaktivní aplikace







<http://nv.cuzk.cz>

Nový návrh




Zjednodušené vytvoření návrhu na vklad

Pro jednodušší návrhy na vklad jsou k dispozici uvedené scénáře, umožňující rychlejší a pohodlnější vyplnění formuláře. Zjednodušené vytvoření návrhu na vklad nepokrývá všechny možné varianty vkladů, má v jednotlivých případech svá omezení, jejichž popis můžete nalézt v informační nápovědě u konkrétní varianty.

- Prodávám nebo daruji vše, nebo výběr toho, co vlastním 
- Daruji nemovitosti a současně se zřizuje věcné břemeno 
- Směna nemovitostí 
- Zřizuji věcné břemeno 
- Zřizuji liniové věcné břemeno 
- Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě 

Využití úplného scénáře pro návrh na vklad

Nespadá-li Vámi zamýšlený návrh na vklad do žádného z výše uvedených scénářů, využijte úplný scénář poskytující všechny možnosti, například využití zástupců účastníků.

- Úplný scénář 

Storno

Vytvořit návrh na vklad

interaktivní aplikace

<http://nv.cuzk.cz>

Úvod	Nemovitosti	Kdo	Komu	Doplňující údaje	Souhrn
------	--------------------	-----	------	------------------	--------

Návrh: VZOR 1 aplikace NV



(*) Povinně vyplňovaná položka.

Nemovitosti

Do tohoto seznamu můžete přidávat nemovitosti z evidence katastru pomocí tlačítka „Přidat z LV“ nebo „Přidat ručně“.

Uživatelé přihlášení pomocí aplikace Dálkový přístup mají možnost přidávat nemovitosti výběrem podle vlastníka.

V následující tabulce musí být zadána alespoň jedna položka. (*)

<input type="checkbox"/>	Katastrální území 	Číslo LV	Popis nemovitosti 
<input type="checkbox"/>	Městec nad Dědinou	141	Pozemek p. č. 144/19
<input type="checkbox"/>	Městec nad Dědinou	141	Pozemek p. č. 150/1
<input type="checkbox"/>	Městec nad Dědinou	141	Pozemek p. č. 150/6

Vymazat označené

Vymazat vše

Přidat podle vlastníka

Přidat z LV

Přidat ručně

[Předcházející](#)

[Následující](#)

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka _____

_____ vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj
 Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou
 Zborovská 17, 51601 Rychnov nad Kněžnou

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení			jméno, příj. druhé jméno	
1	Martinek			Jiří	
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu	
			27.5.1971		
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)					
ulice		č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
		3		Městec	
PSČ	obec	městský obvod v Praze			
51771	Očelice				
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis návrhovatele		

pořadové číslo	příjmení			jméno, příj. druhé jméno	
2	Kramářová			Olga	
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu	
Ing.					
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)					
ulice		č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
Národních mučedníků		1930	30		

Zápis práv do katastru – VKLAD

Návrh na vklad **musí obsahovat:**

- **označení KÚ**, kterému je návrh určen,
- **označení účastníků** vkladového řízení
 - (*fyzická osoba* - jméno, popř. jména, příjmení, adresa místa trvalého pobytu nebo u cizozemců adresa bydliště v cizině a rodné číslo, nebo není-li přiděleno, datum narození, a **jsou-li navrhovateli, též číslo elektronicky čitelného identifikačního dokladu, pokud se jim vydává;**
 - *právníká osoba* - název, sídlo a identifikační číslo, pokud je přiděleno)
- **označení nemovitostí a práv**, která k nim mají být zapsána do katastru nebo z něj vymazána,
- podpis **navrhovatele/ů.**

Zápis práv do katastru – VKLAD

B) Řízení zahájená ex offio (§ 14 odst. 2 NKZ) – bez návrhu

Vkladové řízení je **zahájeno také tehdy**, pokud příslušnému katastrálnímu úřadu **došlo** **od soudu nebo soudního exekutora jeho rozhodnutí nebo potvrzení o právu, které se do KN zapisuje vkladem.**

Pozn.: na úkon notáře jako soudního komisaře se hledí jako na úkon soudu

Již při příjmu podání je třeba rozlišit, zda se jedná o vkladové řízení na návrh nebo o vkladové řízení bez návrhu.

Zápis práv do katastru – VKLAD

Dosavadní záznamové listiny, které přejdou do režimu vkladu se rozdělí na dvě skupiny:

- 1) **NENÍ** třeba návrh na vklad – listiny od soudu a od soudních exekutorů,
- 1) **JE** třeba návrh na vklad – **musí BÝT PODÁN ÚČASTNÍKEM ŘÍZENÍ**
 - může být podán samotným orgánem vydávajícím listinu, pokud mu vzniká právo – např. zástavní právo finančního úřadu
 - nemůže být podán orgánem vydávajícím listinu, pokud mu právo nevzniká ani nezaniká – např. vyvlastnění provedené vyvlastňovacím úřadem

Zápis práv do katastru – VKLAD

Příklady:

vkladové řízení bude zahájeno na návrh, jehož přílohou bude např.

- rozhodnutí finančního úřadu o zřízení zástavního práva
 - ✓ v tomto případě může návrh na vklad podat i sám finanční úřad, pokud je zřizováno zástavní právo pro stát - je zároveň vyhotovitelem listiny a účastníkem řízení;
 - ✓ podá-li návrh finanční úřad jako OSS, je poplatníkem jako právnická osoba, která **podala jiný návrh k provedení úkonu správnímu úřadu** (§ 3 ZoSP), na kterou lze vztáhnout osvobození od placení správního poplatku (§ 8 odst. 1 ZoSP);
 - ✓ podá-li návrh zároveň i osoba, která není osvobozena – platí poplatek tato osoba
- rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu
 - ✓ vyvlastňovací úřad nemůže podat návrh na vklad, není účastníkem řízení
 - ✓ návrh může podat např. vyvlastnitel

Zápis práv do katastru – VKLAD

Co v případě, že bude po 1.1.2014 předložena vkladová listina bez návrhu a poplatku?

- 1) Je třeba vyloučit, že se nejedná o listinu podle § 14 odst. 2 NKZ (tj. listinu předloženou soudem nebo soudním exekutorem),
- 2) založí se řízení PD v ISKN a listina se vrátí předkladateli s poučením, že k zahájení vkladového řízení je nutné, aby předmětná listina byla přiložena k návrhu na vklad, který bude předložen účastníkem řízení.
- 3) **NELZE ZAKLÁDAT VKLADOVÉ ŘÍZENÍ, NELZE ANI ZAPLOMBOVAT! NESMÍ DOJÍT K POSTUPU PODLE § 16!**

Možné úskalí u správních orgánů, jejichž zavedená praxe byla přímo zasílat rozhodnutí k zápisu, přičemž nedošlo k novelizaci předpisů, kterými se tyto správní orgány řídí (např. vyvlastňovací úřad).

Zápis práv do katastru – VKLAD

Lze v řízení zahájených bez návrhu podle § 14 odst. 2 NKZ disponovat s předmětem řízení?

Pokud není návrh na vklad, nelze s ním pak jakkoliv disponovat, tj. nelze jej zúžit ani jej vzít zpět.

Katastrální úřad musí rozhodnout v plném rozsahu o všech právech, která z listiny vyplývají a která podléhají zápisu do katastru.

Zápis práv do katastru – VKLAD

Zpoplatnění:

Poplatníkem je fyzická nebo právnická osoba, která **podala** žádost nebo jiný **návrh k provedení úkonu** správnímu úřadu, nebo osoba, v jejímž zájmu nebo věci byl úkon proveden (§ 3 ZoSP).

Položka 120 ZoSP:

Úkonem, který podléhá zpoplatnění, je mimo jiné

a) *Přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí*

Kč 1.000

Pokud nebyl přijat návrh na vklad, není co zpoplatňovat a za co vybírat.

Jak je to s poplatkem u zápisu vlastnického práva pro druhého z manželů?

Jde o zápis věcného práva – vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, tzn. je nutný VKLAD včetně úhrady správního poplatku za podaný návrh.

Zápis práv do katastru – VKLAD

Přílohy návrhu na zahájení vkladového řízení (§ 15 NKZ)

Rozdíly oproti stávající osvědčené úpravě:

- **vkladová listina pouze v 1 vyhotovení,**
- výpis z rejstříku u právnických osob se vyžaduje jen v případě, že vkladovou listinou je **soukromá listina** a výpis z rejstříku si nemůže katastrální úřad obstarat sám v českém jazyce bezplatně dálkovým přístupem,
- **procesní plná moc pro zastupování ve vkladovém řízení** jako povinná příloha návrhu na vklad - nad rámec SR - (vyžadován úředně ověřený podpis zmocnitele – eliminace možných podvodů, **s výjimkou případů**, kdy vklad má být proveden na základě **veřejné listiny a zmocněncem je osoba, která veřejnou listinu sepsala**),
- **další listiny, které je třeba posoudit při rozhodování o povolení vkladu**, demonstrativní výčet – souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků, souhlas Ministerstva financí s nakládáním státním majetkem aj.

Není-li k návrhu přiložena vkladová listina, k podanému návrhu se nepřihlíží. V takovém případě katastrální úřad vyrozumí navrhovatele.

Zápis práv do katastru – VKLAD – informace o plombě

§ 16 odst. 1 NKZ

○ vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou, katastrální úřad **informuje, nejpozději den poté, co ke změně došlo, vlastníka nemovitosti a jiného oprávněného** zasláním informace na adresu podle § 14 odst. 1 písm. b) nebo prostřednictvím datové schránky; **pokud o to požádá**, katastrální úřad informuje **vlastníka** také elektronicky na e-mailovou adresu nebo zprávou na mobilní telefon. **Účastníky vkladového řízení**, kteří mají zřízenu **službu sledování změn** v katastru, informuje prostřednictvím této služby.

I přes výkladové problémy **kdo má být vyrozuměn, kdy (pozn. ke změně právních poměrů dochází až provedením vkladu), jak**, je třeba vzít v úvahu úmysl zákonodárce, kterým je dát šanci dotčené osobě bránit se v případě podvodného jednání, v případě, kdy by mohl přijít o svá práva zapsaná v katastru jednáním např. zástupce podle plné moci, exekutora....

Obeslání (poslední) spouští běh 20 denní lhůty pro povolení vkladu (srov. § 18 odst. 1 NKZ). Po tuto dobu nebude možné řízení zplatnit! KÚ provádí pouze procesní úkony ve vkladovém řízení.

Zápis práv do katastru – VKLAD – informace o plombě

Informace o plombě formou SMS nebo e-mailem – katastrální úřad zašle **osobám, které** o tuto službu **výslovně požádají**. Povinnost KÚ vyhovět i přesto, že jde o vyrozumění navíc. Bude využita stávající funkcionalita jako u informace o provedení vkladu. Vyrozumíme např. datovou schránkou a současně ještě e-mailem.

Formulářová vyhláška v části III. Sdělení pro katastrální úřad obsahuje Kontaktní údaje. Požadavek bude vyjádřen **zaškrtnutím políčka před kontaktním údajem** (není-li zaškrtnuto, jde o „prostý“ kontaktní údaj pro účel vedení řízení, nikoliv pro zaslání informace o zaplombování).



Zápis práv do katastru – VKLAD – informace o plombě

Další postup v případě možného podvodu – zpochybnění pravosti listiny ze strany jednoho z účastníků řízení:

KÚ nařídí ústní jednání všech účastníků vkladového řízení za účelem vzájemné konfrontace:

- pokud účastníci řízení **nedospějí** při ústním jednání **ke shodě**, odkáže je KÚ na soud a **vklad povolí**, jsou-li splněny podmínky § 17 a 18 odst. 1 NKZ. S povolením vkladu katastrální úřad vyčkává do předložení žaloby k zápisu poznámky spornosti, **nejdéle však 14 dnů** od ústního jednání, o čemž účastníky řízení poučí.
- pokud se k ústnímu jednání bez omluvy nedostaví účastník, v **jehož zájmu je hájit pravost vkladové listiny**, KÚ vychází z toho, že listina byla zfalšována a **vklad zamítne** podle § 18 odst. 1 ve spojení s § 17 odst. 1 písm. a) nebo § 17 odst. 2 písm. a) NKZ.

Služba sledování změn – oznamovací služba – hlídací pes

Právní rámec:

§ 55 odst. 6 NKZ na základě údajů z katastru se poskytuje služba sledování změn v katastru zajišťující informování vlastníků a jiných oprávněných o postupu zápisů elektronickými prostředky.

§ 19, § 20 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Úřad poskytuje službu sledování vybraných změn údajů katastru **osobám, které mají zapsáno věcné právo k dotčeným nemovitostem, nebo účastníkům řízení o takovém právu.**

Jakým způsobem lze službu zřídit

- ✓ ve webové aplikaci – aktivní DS
- ✓ osobně prostřednictvím KP
- ✓ písemně na adresu Úřadu

Poskytovatelem služby je ČÚZK („Úřad“).



Služba sledování změn – oznamovací služba – hlídací pes

Úřad zasílá informace o změnách

- ✓ elektronickou poštou,
- ✓ prostřednictvím datové schránky,
- ✓ krátkou textovou zprávou nebo
- ✓ webovou službou.

V rámci sledování změn údajů o nemovitostech **jsou poskytovány informace týkající se nemovitostí** osobám, které mají věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo účastníkům řízení o takovém právu. Žádost o zřízení služby tak může podat:

- a) vlastník,
- b) zástavní nebo podzástavní věřitel,
- c) oprávněný z věcného břemene,
- d) oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo
- e) oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř.

Služba sledování změn – oznamovací služba – hlídací pes

Služba uživatele **automaticky informuje o tom, že došlo u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí** (stavba, která je součástí pozemku není samostatně sledovanou nemovitostí).

Změnou se rozumí:

- a) vyznačení upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou,
- b) provedení vkladu,
- c) provedení záznamu,
- d) zápis poznámky.

V rámci sledování změn o řízení jsou poskytovány **údaje o významných úkonech katastrálního úřadu v řízeních**. Sledování změn o řízení se poskytuje pouze webovou službou. (§ 16 odst. 1 NKZ).

Služba sledování změn – oznamovací služba – hlídací pes

Další, nezávislá služba v rámci služby sledování změn:

je možné **zřídit i odebírat události v XML formátu pomocí webové služby** (web services). Vhodné pro osoby, které mají zapsáno věcné právo k velkému počtu nemovitostí - např. banky.

Informace o řízeních, ve kterých je uživatel služby účastníkem **lze odebírat pouze webovou službou**.

Úplatnost služby sledování změn –příloha č. 9 k vyhlášce č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Podle počtu sledovaných nemovitostí

- **do 20** nemovitostí **200 Kč**; platí se pouze v prvním roce při aktivaci služby,
- **nad 21** nemovitostí včetně **10 Kč za každou nemovitost a rok** (při odebrání webovou službou 20 % sleva).

Je-li sledování ukončeno v průběhu roku, úplata ani její poměrná část se nevrací.


Úplata je splatná na rok dopředu, nejpozději den před začátkem období, na které je vyžadována.

Počet nemovitostí pro účel zařazení do jednotlivých položek se zjišťuje v prvním roce při aktivaci služby a poté vždy 30 dnů před začátkem každého dalšího běžného roku sledování.

Služba poskytovaná osobními distribučními kanály a webovou službou se považují za každou zvlášť.

Maximální úplata 500 000 Kč.

Služba sledování změn – oznamovací služba – hlídací pes

 **Administrace Služby sledování změn**

Spravovaný účet: Hypoteční banka, a.s., [1000001](#)
[Změnit spravovaný účet](#)

HLAVNÍ MENU

VYTVORENÍ ÚČTU
[Vytvořit účet](#)

SPRÁVA ÚČTU
[Vyhledat zákaznický účet](#)
[Zprávy sledování změn](#)
[Provozní zprávy](#)
[Sledované nemovitosti](#)
[Přehled plateb účtu](#)
[Nastavení účtu](#)
[Nastavení služeb](#)

UHRAZENÍ PLATBY
[Vyhledat výzvu k úhradě](#)

Nastavení účtu

Informace o účtu

Zákazník/OS: Hypoteční banka, a.s.
IČO: 13584324
Sídlo firmy: Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
Účet je ověřen proti OS. [Změnit vazbu na OS](#)

[Historie účtu](#) [Historie adres](#) [Přehled účtu](#)

Přihlašovací informace

Uživatelské jméno: osknhypotecnibanka
Poslední úspěšné přihlášení: 16.01.2014 9:41:41, 195.47.109.218
Poslední neúspěšné přihlášení: 04.01.2014 13:57:57, 195.47.109.218
Stav účtu: Aktivní [Zablokovat účet](#)
Auto. uzamknutí: -

[Resetovat heslo účtu](#)

Kontakt pro doručení provozních zpráv

Vyberte, na jaký komunikační kanál si přejete zasílat provozní zprávy.

Datová schránka [5azegu5](#)

E-mail

SMS

[Historie kontaktů](#) [Uložit změny](#)

Fakturační adresa

Služba sledování změn – oznamovací služba – hlídací pes – provozní zprávy

Založení zákaznického účtu pro službu sledování změn údajů o nemovitostech

Vážený zákazníku,

dne 03.12.2013 10:25:12 došlo k založení Vašeho zákaznického účtu číslo 1007202, ve kterém jsou vedeny údaje potřebné pro poskytování služby sledování změn údajů o nemovitostech.

Evidované údaje:

Lenka Beňová

Rodné číslo: 6754220924

Adresa trvalého bydliště:

Luční 506

43982 Vroutek

Fakturační adresa:

Luční 506

43982 Vroutek

Kontaktní údaje:

Email: jana.apeltaueroва@cuzk.cz

Zvolený kontakt: Email: jana.apeltaueroва@cuzk.cz

Přihlašovací jméno: lenka

Heslo: 73atkgns

Zprávy o změnách údajů o nemovitostech Vám budou zasílány od okamžiku aktivace služby, o kterém Vás budeme informovat samostatnou zprávou.

Změnu nastavení některých údajů a hesla je možné provést ve webové aplikaci dostupné na adrese <https://195.245.209.88/OzsWAEWEB/>. Heslo doporučujeme změnit neprodleně po obdržení této zprávy.

Toto je automaticky vytvořená zpráva, číslo 65759 ze dne 03.12.2013 10:25:12, neodpovídejte na ni.

Zasláno službou pro sledování změn údajů o nemovitostech dostupné na adrese <https://195.245.209.88/OzsWAEWEB/>, kterou provozuje Český úřad zeměměřický a katastrální (<http://www.cuzk.cz/>). Podmínky poskytování služby jsou upraveny v §123 vyhlášky č.8765 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky.

Služba sledování změn – oznamovací služba – hlídací pes
– zprávy vlastní služby sledování změn
odeslání nejpozději do 24 hodin po výskytu sledované události.

NOTIFIKAČNÍ ZPRÁVA OZNAMOVACÍ SLUŽBY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Řízení: V-2137/2013-205

Událost: U5 Vznik/změna/zánik vlastnictví nemovitosti

Datum: 25.11.2013 11:25

Operace: Vznik

Vlastnictví:

Typ: 30 Vlastnické právo

Vlastník: Název: Pokorný Miroslav Adresa: U Kapličky 1632, 25088 Čelákovice RČ/IČO: 501122/278 Podíl: 1/1

Vlastník: Název: Pokorný Miroslav Adresa: U Kapličky 1632, 25088 Čelákovice RČ/IČO: 501122/278 Podíl: 1/1

Operace: Změna

Parcely:

Katastrální území: 676047 Křesetice

Pozemek: 206

Stavby:

Katastrální území 676047 Křesetice

Stavba: Křesetice, č.p. 18, objekt k bydlení na parcele: 206 676047

Zápis práv do katastru – VKLAD – přezkum (§ 17 NKZ)

Rozlišení rozsahu přezkumu pro případy, kdy

- 1) vkladová listina je listinou soukromou nebo
- 2) vkladová listina je listinou veřejnou
 - a) vyhotovenou soudem nebo soudním exekutorem
 - b) vyhotovenou jiným úřadem (např. finanční úřad, vyvlastňovací úřad).



SOUKROMÁ LISTINA

§ 565 NOZ

Je na každém, kdo se dovolává soukromé listiny, aby dokázal její pravost a správnost. Je-li soukromá listina použita proti osobě, která listinu zjevně podepsala, nebo proti jejímu dědici nebo proti tomu, kdo nabytí jmění při přeměně právnické osoby jako její právní nástupce, má se za to, že pravost a správnost listiny byla uznána.

§ 566 NOZ

- 1) Není-li soukromá listina podepsána, je na tom, kdo ji použil, aby dokázal, že pochází od osoby, o níž to tvrdí.
- 2) Má se za to, že písemnosti týkající se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu, dokazují, dovolává-li se jich druhá strana k svému prospěchu, co je v listině obsaženo a že listina byla vystavena v době na ní uvedené; to platí i v případě, že listina nebyla podepsána.

Zápis práv do katastru – VKLAD – přezkum (§ 17/1 NKZ)

Ve vkladovém řízení KÚ zkoumá u vkladové listiny, která je **soukromou listinou**, zda

- ✓ **splňuje náležitosti listiny** pro zápis do KN,
- ✓ její **obsah odůvodňuje navrhovaný vklad**,
- ✓ **právní jednání je učiněno v předepsané formě**,
- ✓ **účastník řízení není omezen** právními předpisy v oprávnění **nakládat s nemovitostí**,
- ✓ **k právnímu jednání účastníka** vkladového řízení **byl udělen souhlas podle jiného právního předpisu**,
- ✓ z obsahu listiny a jeho porovnáním s dosavadními zápisy v KN **není patrný důvod, pro který by bylo právní jednání neplatné**, zejména zda z dosavadních zápisů v KN nevyplývá, že účastníci vkladového řízení nejsou oprávněni nakládat s předmětem právního jednání, nejsou omezeni rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního jednání,
- ✓ navrhovaný vklad **navazuje na dosavadní zápisy v KN** (na překážku povolení vkladu není, pokud **logickou mezeru** mezi zápisem v KN a navrhovaným vkladem podle vkladové listiny navrhovatel doloží současně s návrhem na vklad **listinami, které návaznost vkladové listiny na dosavadní zápisy v KN doplní**).

Zápis práv do katastru – VKLAD – přezkum (§ 17/1 NKZ)

Logická mezera

- Listiny, které návaznost vkladové listiny na dosavadní zápisy v katastru doplní musí mít nutně náležitosti vkladových listin,
- pro zápis listiny dokládající návaznost vkladové listiny na stav zápisů se nezakládá samostatné řízení a neprovádí se na jejím základě žádný zápis,
- výsledný stav se zapíše v jednom řízení,
- podmínkou je, že stav, ze kterého vychází vkladová listina, již ke dni podání návrhu na vklad nastal, pouze dosud nebyl zapsán,
- v podstatě listinami, které dokládají návaznost, musí být záznamové listiny ve smyslu dosavadní právní úpravy, NE! vkladové listiny ve smyslu dosavadní právní úpravy (NELZE „PŘESKOČIT“ KONSTITUTIVNÍ ZÁPIS!).

Příklad: odstoupení od smlouvy -> odstupující prodává

Zápis práv do katastru – VKLAD – přezkum (§ 17/2 NKZ)

VEŘEJNÁ LISTINA

§ 567 NOZ

Veřejná listina je listina vydaná orgánem veřejné moci v mezích jeho pravomoci nebo listina, kterou za veřejnou listinu prohlásí zákon; to neplatí, pokud trpí takovými vadami, že se na ni hledí, jako by veřejnou listinou nebyla.

§ 3026/2 NOZ

Vyžaduje-li právní jednání formu veřejné listiny, rozumí se jí notářský zápis; nahrazen může být rozhodnutím, kterým orgán veřejné moci v mezích své pravomoci schvaluje smír nebo jiný projev vůle, jehož povaha to nevyklučuje.

Zápis práv do katastru – VKLAD – přezkum (§ 17/2,3,4 NKZ)

Ve vkladovém řízení KÚ zkoumá u vkladové listiny, která je **veřejnou listinou**, zda

- a) **splňuje náležitosti listiny** pro zápis do KN
- b) **její obsah odůvodňuje navrhovaný vklad** a
- c) navrhovaný vklad **navazuje na dosavadní zápisy v KN**.

Jde-li o **veřejnou listinu o právním jednání** (tj. notářský zápis), KÚ **dále zkoumá**, zda k době podání návrhu na vklad nebyl v katastru zápis, ze kterého vyplývá, že k době podání návrhu na vklad je účastník vkladového řízení omezen v nakládání s věcí, která je předmětem právního jednání.

Jde-li o **rozhodnutí soudu**, zkoumá KÚ splnění podmínek jen podle odstavce 2 písm. a) (tj. **splňuje náležitosti listiny pro zápis do KN**) a **dále, zda je toto rozhodnutí závazné i pro osoby, v jejichž prospěch je právo v katastru dosud zapsáno**.

V žádném případě není přezkoumávána věcná správnost veřejných listin!

Zápis práv do katastru – VKLAD – přezkum

Skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 4 přezkoumává KÚ na základě:

- ✓ listin předložených účastníky, popřípadě soudem nebo soudním exekutorem ke vkladovému řízení,
- ✓ dosavadních zápisů v katastru a
- ✓ údajů ze základních registrů,
- ✓ údajů z agendového informačního systému evidence obyvatel a
- ✓ údajů z agendového informačního systému cizinců a
- ✓ na základě dalších informací poskytnutých vlastníkem nemovitosti a dalšími účastníky vkladového řízení.

Tyto skutečnosti katastrální úřad **zkoumá podle stavu, jaký tu byl v okamžiku podání návrhu na vklad.**

Zápis práv do katastru – VKLAD – vyznění o provedeném vkladu

§ 18 odst. 1 NKZ

Jestliže jsou podmínky pro povolení vkladu splněny, katastrální úřad **vklad povolí**, nejdříve však **po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne odeslání informace** podle § 16 odst. 1. V opačném případě, nebo i tehdy, ztratil-li návrh před rozhodnutím o povolení vkladu své právní účinky, návrh zamítne.

§ 18 odst. 2 NKZ

Pokud je rozhodnutím, kterým se vklad povoluje, **zcela vyhověno návrhu** na povolení vkladu, **rozhodnutí se písemně nevyhotovuje**.

Záznamem ve spisu rozhodnutí o povolení vkladu práva **nabývá právní moci**.

Zápis práv do katastru – VKLAD – vyrozumění o provedeném vkladu

§ 18 odst. 3 NKZ

V případě, že byl **vklad povolen a proveden**, zašle katastrální úřad **účastníkům vkladového řízení** vyrozumění o tom, **jaký vklad byl do katastru proveden** a vkladovou listinu vyjme ze spisu a založí ji do sbírky listin. Je-li účastník, jehož **práva** k nemovitosti podle zápisu **zanikají nebo se omezují**, ve vkladovém řízení **zastoupen zmocněncem, vyrozumí ho o provedeném vkladu katastrální úřad nejen prostřednictvím zmocněnce, ale i přímo.**

Vyrozumění má zásadní význam pro uplatňování zásady materiální publicity.

Sestava vygenerovaná z ISKN – zjednodušený změnový výpis s informací o původním stavu a o stavu novém. Nejedná se o LV! *Náležitosti vyrozumění § 26 odst. 3 NKatV*

Zápis práv do katastru – VKLAD – vyzoomění o provedeném vkladu

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Původní stav</i>		
Vlastnické právo		
Bicek Vladislav, Adamovská 2, Adamov, 373 71 Rudolfov	123456/123	<u>2/3</u>
<i>Nový stav</i>		
Vlastnické právo		
Bicek Vladislav, Adamovská 2, Adamov, 373 71 Rudolfov	123456/123	1/3
Draco Lionel, Adamovská 33, 601 00 Brno	654321/654	1/3

Zápis práv do katastru – VKLAD – vyzoomění o provedeném vkladu

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
----------------	-------------------	---------------------	-----------------------

Původní stav

243	<u>330</u>	zastavěná plocha a nádvoří	Zádveřice, č.p. 111, bytový dům
-----	------------	-------------------------------	------------------------------------

Stavba stojí na parcele: 243, 244

Nový stav

243	335	zastavěná plocha a nádvoří	Zádveřice, č.p. 111, bytový dům
-----	-----	-------------------------------	------------------------------------

Stavba stojí na parcele: 243, 244

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

Zápis práv do katastru – VKLAD – vyznění o provedeném vkladu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Původní stav

- o Zástavní právo smluvní
ze dne 21.03.2014.

Komerční banka, a.s., Husova 24/12,
Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3,
RČ/IČO: 12397072

Parcela: 302/2
Parcela: 302/1
Parcela: 295/2
Parcela: 285

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2014. Zápis proveden dne 12.04.2014.

V-1885/2014-509

Pořadí k 15.02.2013 12:22, přednostní pořadí před právem V-567/2013-509

Nový stav

- o Zástavní právo smluvní
ze dne 21.03.2014.

Komerční banka, a.s., Husova 24/12,
Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3,
RČ/IČO: 12397072

Parcela: 302/2
Parcela: 302/1
Parcela: 295/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2014. Zápis proveden dne 12.04.2014.

V-1885/2014-509

Pořadí k 15.02.2013 12:22, přednostní pořadí před právem V-567/2013-509

Zápis práv do katastru – VKLAD – vyznění o provedeném vkladu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Původní stav

Listina: Darovací smlouva ze dne 21.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014.

V-822/2014-705

Pro: Novák František, Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, Nové Město RČ/IČO: 123456/789

Nový stav

Listina: Kupní smlouva ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2018. Zápis proveden dne 10.03.2018.

Pro: *GEOSAN ETA s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, Nové Město, RČ/IČO: 123456789|*
120 00 Praha 2

Zápis práv do katastru – VKLAD

Proti rozhodnutí, kterým se vklad **povoluje, není přípustný:**

- ✓ žádný opravný prostředek,
- ✓ přezkumné řízení,
- ✓ obnova řízení
- ✓ ani žaloba podle ustanovení občanského soudního řádu o řízení ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto jiným orgánem.

*Výslovně jsou **vyloučeny** prostředky nápravy podle SpŘ (přezkum a obnova).*

V případě povolení vkladu však nabízí obranu ustanovení § 986 NOZ – žádost na katastrální úřad o vyznačení poznámky spornosti provedeného vkladu ve lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy se o provedeném vkladu dozvěděl; žaloba u soudu ve lhůtě dalších 60 dnů od okamžiku, kdy se o provedeném vkladu dozvěděl.

Zápis práv do katastru – VKLAD

Proti rozhodnutí **o zamítnutí vkladu není přípustný:**

- ✓ žádný opravný prostředek,
- ✓ přezkumné řízení ani obnova řízení;

přípustná je žaloba podle ustanovení občanského soudního řádu o řízení ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto jiným orgánem, která musí být podána **ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí.**

Společná, přechodná a závěrečná ustanovení § 60 a násl.

Listiny sepsané přede dnem nabytí účinnosti katastrálního zákona a splňující náležitosti stanovené dosavadními právními předpisy jsou vkladovými listinami, i když nesplňují náležitosti předepsané tímto nebo jiným zákonem. Chybějící náležitosti musí obsahovat návrh na vklad.

Některé listiny pro zápis vkladem (§§ 66 – 70 NKatV)

V případech, kdy zákon stanoví, že **právo** zapisované do katastru **vzniká, mění se** nebo **zaniká** na základě určité právní skutečnosti, anebo se **promlčuje**, ale nestanoví listinu, na jejímž základě se tato změna zapíše do katastru, lze provést zápis do katastru na základě

- a) **souhlasného prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva** učiněného osobou, jejíž právo zapsané dosud v katastru zaniklo nebo se omezilo, a osobou, jejíž právo vzniklo nebo se rozšířilo (dále jen „souhlasné prohlášení“), nebo
- b) **potvrzení o zániku nebo promlčení práva** zapsaného dosud v katastru vydaného osobou, v jejíž prospěch je zaniklé nebo promlčené právo dosud v katastru zapsáno (dále jen „potvrzení o zániku práva“),
- c) **prohlášení o vzniku práva** vydaného osobou, jejíž právo vzniklo při zániku osoby, v jejíž prospěch je zaniklé právo dosud v katastru zapsáno (dále jen „prohlášení o vzniku práva“),
- d) **potvrzení o vzniku, změně nebo zániku práva** vydaného orgánem veřejné moci, pokud právo vzniklo, změnilo se, nebo zaniklo v důsledku jeho úkonu při výkonu veřejné moci (dále jen „potvrzení orgánu veřejné moci“).

Některé listiny pro zápis vkladem (§ 67 NKatV)

- **zápis vlastnického práva a jiných věcných práv pro obec nově vzniklou podle jiného právního předpisu**
 - ✓ *rozhodnutí krajského úřadu a*
 - ✓ *dohody obce a přípravného výboru o rozdělení majetku obce mezi původní obec a nově vzniklou obec*

nebo v případě „NEDOHODY“ obce a přípravného výboru o rozdělení majetku

 - ✓ *ohlášení nově vzniklé obce s náležitostmi obdobnými potvrzení o vzniku práva (§ 66 odst. 1, písm. c) NKatV)*
- **vlastnické právo k nové jednotce vystavěné v domě na základě smlouvy o výstavbě**
 - ✓ *smlouva o výstavbě popřípadě*
 - ✓ *další listina, která prokazuje, že právo ze smlouvy o výstavbě přešlo nebo ho nabyla jiná osoba*

Některé listiny pro zápis vkladem (§ 70 NKatV)

- **výmaz práva, jehož trvání je omezeno na dobu života fyzické osoby**
- ✓ *prohlášení o zániku práva s náležitostmi podle § 66 odst. 3 písm. a) až d) a f) doloženého*
 - *úmrtním listem*
 - *pravomocným rozhodnutím o skončení řízení o pozůstalosti*
 - *rozhodnutím soudu o prohlášení za mrtvého nebo potvrzením příslušného orgánu dokládajícího, že oprávněná osoba již nežije, pokud nelze tuto skutečnost ověřit v ZR obyvatel*

Některé listiny pro zápis vkladem (§ 70 NKatV)

- **výmaz práva, jehož trvání je omezeno na dobu existence právnické osoby**
 - ✓ *prohlášení o zániku práva s náležitostmi podle odst. 3 písm. a) až d) a f) doloženého*
 - ✓ *listinou, která prokazuje, že právnická osoba zanikla, pokud tuto skutečnost nelze ověřit v ZR právnických osob, podnikajících FO a OVM*

- **výmaz práva, jehož trvání je omezeno podle zápisu v katastru na předem známou dobu**
 - ✓ *prohlášení vlastníka nemovitosti, že právo zapsané v katastru zaniklo uplynutím času s náležitostmi obdobnými potvrzení o zániku práva (§ 66 odst. 1 písm. b) NKatV)*

Zápis do katastru – ZÁZNAM (§ 19 an. NKZ)

Záznamem se do katastru zapisují práva odvozená od vlastnického práva:

- ✓ příslušnost organizačních složek státu a státních organizací hospodařit s majetkem státu,
- ✓ právo hospodařit s majetkem státu,
- ✓ správa nemovitostí ve vlastnictví státu,
- ✓ majetek hlavního města Prahy svěřený městským částem hlavního města Prahy,
- ✓ majetek statutárního města svěřený městským obvodům nebo městským částem statutárních měst,
- ✓ majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný organizační složce do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití,
- ✓ majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný příspěvkové organizaci k hospodaření.

Zápis do katastru – ZÁZNAM

Návrh na záznam může podat ten,

- ✓ **kdo má na jeho provedení právní zájem,**
- ✓ **orgán veřejné moci nebo územní samosprávný celek, který o právu zapisovaném záznamem rozhodl nebo je osvědčil.**

Návrh na záznam **musí být doložen listinou, která dokládá právo,** které má být zapsáno.

Katastrální úřad zjistí, zda je návrh na záznam podán **oprávněnou osobou,** zda je předložená listina **bez chyb v psaní a počtech a bez jiných zřejmých nesprávností a zda navazuje na dosavadní zápisy v katastru.**

Je-li listina způsobilá k tomu, aby na základě ní byl proveden záznam do katastru, katastrální úřad záznam provede; jinak tomu, kdo listinu **předložil, sdělí písemně důvody, pro které záznam proveden nebyl,** a listinu **mu** vrátí.

Pozn.: Překážkou provedení záznamu nebudou takové chyby v psaní a počtech, jako jsou drobné překlepy, pravopisné chyby apod., pokud i přes tyto chyby je určitý a srozumitelný text předložené listiny.

Zápis do katastru – ZÁZNAM

Zjistí-li katastrální úřad, že předložená **listina** je způsobilá k provedení záznamu pouze ve vztahu k některým nemovitostem:

- ✓ katastrální úřad **provede záznam pouze v tomto rozsahu.**
- ✓ O tom, v jakém rozsahu byl záznam proveden, pořídí katastrální úřad **úřední záznam**, který založí spolu s listinou do sbírky listin.
- ✓ Zároveň o této skutečnosti **vyrozumí toho, kdo listinu předložil**, a svůj **postup odůvodní**. (§ 27 odst. 4 NKatV)

Zápis do katastru – ZÁZNAM

- V případě, že **odvozené právo vzniká spolu s vlastnickým právem státu nebo územního samosprávného celku a předložená listina dokládá společný vznik obou těchto práv**, provede se zápis odvozeného práva v rámci vkladu vlastnického práva. (§ 27 odst. 2 NKatV)
- V případě **zániku vlastnického práva státu nebo územního samosprávného celku, od něhož je odvozeno další právo**, se provede výmaz odvozeného práva v rámci vkladu, kterým je zapisován zánik příslušného vlastnického práva, a to pouze na základě listiny, na jejímž základě je prováděn výmaz vlastnického práva, od něhož je toto právo odvozeno. (§ 27 odst. 3 NKatV)

Některé listiny pro zápis záznamem

Pokud u změny zapisované záznamem jiný právní předpis nestanoví, jaká listina dokládá navrhovanou změnu, použije se přiměřeně ustanovení § 66. (§ 71 NKatV)

Zápis do katastru – POZNÁMKA (§ 22 an. NKZ)

Zápis významných informací týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných.

Poznámku zapíše katastrální úřad na základě rozhodnutí nebo oznámení soudu, správce daně, **správce obchodního závodu**, vyvlastňovacího úřadu, pozemkového úřadu, soudního exekutora, **dražebníka**, insolvenčního správce či k doloženému návrhu toho, v jehož prospěch má být poznámka zapsána.

Pokud se poznámka zapisuje na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci, **nemusí být** toto rozhodnutí opatřeno **doložkou právní moci ani doložkou vykonatelnosti**.

Pozn.: značně se urychlí účinnost opatření zapisovaných poznámkou a nebude docházet k časovému odkladu účinnosti takové poznámky, který by mohl vyvolat ten, koho se poznámka týká (např. se vyhýbal doručení). Dosud řešeno pouze na úrovni KV.

Přezkoumá se návaznost na stav zápisů v katastru – *pouze v případech, kdy je podkladem k provedení zápisu smluvní ujednání* (§ 28 odst. 2 NKatVyhl)

Ověří se pravosti podpisů – *pouze v případech, kdy je podkladem k provedení zápisu smluvní ujednání* (§ 28 odst. 2 NKatVyhl)

Zápis do katastru – POZNÁMKA

Zápis dosavadních poznámek k nemovitostem zůstává, nově budou zapisovány poznámky vynucené NOZ.

Dělení poznámek podle způsobu zápisu:

- ✓ poznámky zapisované k nemovitosti (§ 23 NKZ),
- ✓ poznámka spornosti zápisu (§ 24 NKZ),
- ✓ poznámky zapisované k osobě (§ 25 NKZ).

Zápis do katastru – POZNÁMKA

Poznámky zapisované **k nemovitosti** § 23 odst. 1 NKZ

- a) podaném návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti a zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti,
- b) exekučním příkazem ke správě nemovitosti a k prodeji nemovitosti,
- c) exekučním příkazem k postižení obchodního závodu,
- d) usnesení o pokračování vedení exekuce správou obchodního závodu, usnesení o nařízení prodeje obchodního závodu v dražbě,
- e) usnesení o pokračování výkonu rozhodnutí správou obchodního závodu, usnesení o nařízení prodeje obchodního závodu v dražbě,
- f) usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti a o nařízení výkonu rozhodnutí postižením obchodního závodu,
- g) usnesení o dražební vyhlášce o prodeji nemovitosti,
- h) vyznění insolvenčního správce o soupisu nemovitostí, které jsou podle katastru ve vlastnictví jiné osoby než dlužníka,
- i) usnesení o nařízení předběžného opatření,
- j) uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné,

Zápis do katastru – POZNÁMKA

Poznámky zapisované **k nemovitosti** § 23 odst. 1 NKZ

- k) žádosti o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podané u příslušného vyvlastňovacího úřadu,
- l) zahájení pozemkových úprav,
- m) rozhodnutí o schválení pozemkových úprav,
- n) jiném rozhodnutí než podle písmene m) nebo opatření obecné povahy, kterým se omezuje oprávnění vlastníka nemovitosti nebo jiného oprávněného nakládat s předmětem práva zapsaným v katastru nebo se kterým je zákonem spojeno omezení,
- o) podané žalobě, kterou se navrhovatel domáhá, aby soud vydal takové rozhodnutí týkající se nemovitostí evidovaných v katastru, na jehož základě by mohl být proveden vklad do katastru, pokud se na jeho základě nezapisuje poznámka spornosti zápisu,

Zápis do katastru – POZNÁMKA

Nové typy poznámek **k nemovitosti** § 23 odst. 1 NKZ

- p) o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti - § 508 NOZ,
- q) o dovolání se neúčinnosti právního jednání - § 599 NOZ,
- r) o právu užívání nebo požívání, o němž se neprovádí zápis vkladem, jakož i omezení rozsahu nebo způsobu užívání nebo požívání věci spoluvlastníky - § 980 odst. 1 NOZ,
- s) o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo - § 982 odst. 2 NOZ,
- t) o přednostním právu ke zřízení věcného práva pro jinou osobu - § 983 NOZ,
- u) o odkladu zrušení spoluvlastnictví a odkladu oddělení ze spoluvlastnictví - § 1154 a § 1157 NOZ,
- v) o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby a vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku - § 1254 NOZ,
- w) o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby - § 1252 odst. 2 NOZ,

Zápis do katastru – POZNÁMKA

- x) o zákazu zřídit zástavní právo k nemovitosti
- y) o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh - § 1384 NOZ
- z) o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého - § 1388 NOZ
- za) o stavbě, která není součástí pozemku

Nové typy poznámek **k nemovitosti** § 23 odst. 2 NKZ

- a) o započetí výkonu zástavního práva - § 1362 odst. 2 NOZ
- b) o ujednání pořadí zástavních práv - § 1372 NOZ
- c) o uvolnění zástavního práva - § 1381 NOZ
- d) o svěřenském nástupnictví - § 1524 NOZ
- e) o zákazu nakládat s nemovitostí
- f) o dočasné povaze věcného práva na základě zajišťovacího převodu - § 2041 NOZ
- g) o předání údaje o nemovitosti do evidence Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - § 64 an. NKZ
- g) o omezení při hospodaření a nakládání s nemovitostí v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků

Zápis do katastru – POZNÁMKA

Poznámka **spornosti zápisu** § 24 NKZ

Věta 1:

Není-li stav zapsaný v katastru v souladu se skutečným právním stavem, osoba, jejíž věcné právo je dotčeno, se domáhá odstranění nesouladu, a prokáže-li, že své právo uplatnila u soudu, zapíše se na její žádost do katastru poznámka spornosti zápisu.

Vychází z ustanovení § 985 NOZ. Zápis ve veřejném seznamu byl původně v souladu se skutečným právním stavem, v důsledku následné právní skutečnosti došlo k rozporu se skutečností. Typicky odstoupení od smlouvy – žaloba na určení vlastnického práva.

Osoba, jejíž věcné právo bylo dotčeno se může kdykoliv domáhat odstranění nesouladu podáním určovací žaloby (časově neomezená lhůta).

Rozhodnutí soudu působí vůči každému, jehož právo bylo zapsáno do veřejného seznamu poté, co dotčená osoba o zápis poznámky požádala.

Zápis do katastru – POZNÁMKA

Poznámka **spornosti zápisu** § 24 NKZ

Věta 2:

Obdobně se zapíše do katastru poznámka spornosti zápisu i v případě, že někdo tvrdí, že je ve svém právu dotčen zápisem provedeným do katastru bez právního důvodu ve prospěch jiného a žádá, aby to bylo v katastru poznamenáno.

Vychází z ustanovení § 986 NOZ. Rozpor od počátku – žadatel tvrdí, že je ve svém právu dotčen zápisem provedeným do veřejného seznamu bez právního důvodu ve prospěch jiného. Zápis pouze na základě žádosti. **Žaloba se při podání nedokládá.** Např. zfalšovaná smlouva – podvod.

V případě, kdy není do 2 měsíců od doručení žádosti o zápis doloženo, že ve věci byla podána žaloba u soudu, KÚ z úřední povinnosti poznámku vymaže (automatizovaný proces).

- lhůta hmotněprávní, tj. nejpozději poslední den lhůty musí být žaloba doručena KÚ. Po marném uplynutí lhůty dojde k výmazu poznámky spornosti.

Zápis do katastru – POZNÁMKA

Poznámka **spornosti zápisu** § 24 NKZ

Věta 3:

Poznámku spornosti zápisu, která působí proti zápisu provedenému na základě napadeného právního jednání a na něj navazujícím zápisům, zapíše katastrální úřad také na základě *oznámení soudu o podané žalobě* nebo na základě *doloženého návrhu žalobce*, pokud žalobce podal žalobu o určení, že právní jednání, na jehož základě má být zapsáno právo do katastru, je neplatné, zdánlivé nebo zrušené.

Případy, kdy je u soudu napadena platnost právního jednání v době mezi podáním návrhu na vklad a případným provedením vkladu. Žaloba je podána preventivně před tím, než podání žaloby předvídá ustanovení § 986 NOZ.

Zápis do katastru – POZNÁMKA

Účinky (zapsané) poznámky spornosti zápisu na probíhající vkladové řízení (§ 24 odst. 2 a 3 NKZ)

- soudní řízení nebrání provedení vkladu,
- vkladové řízení se nepřerušuje, a to ani v případech pozdějšího návrhu na zápis poznámky než je podán návrh na vklad – *rozdíl oproti současnému stavu!*
- je-li žalobě vyhověno, KÚ provede **výmaz** všech zápisů, vůči nimž poznámka působí. Provedení výmazu **oznámí KÚ dotčeným osobám** – tzn. všechny pozdější zápisy.

Poznámky spornosti již nebudou zapisovány mimo pořadí jako dosud!

Zápis do katastru – POZNÁMKA

Poznámky zapisované k osobě § 25 NKZ o:

- a) vyrozumění o nařízení exekuce, pokud povinným není stát nebo územní samosprávný celek,
- b) usnesení o předběžném opatření, podle kterého nemůže dlužník nakládat s majetkovou podstatou nebo může dlužník nakládat s majetkovou podstatou pouze se souhlasem předběžného insolvenčního správce,
- c) vyrozumění insolvenčního soudu o vydání rozhodnutí o úpadku,
- d) rozhodnutí o prohlášení konkursu,
- e) jiném rozhodnutí než podle písmene d), podle kterého osoba nesmí nakládat se svou majetkovou podstatou nebo její přesně nevymezenou částí.

Poznámku c), d) lze zapsat rovněž na základě údajů převzatých z Insolvenčního rejstříku.

Zápis poznámky k osobě a její výmaz **bezodkladně** zajistí **kterýkoli** katastrální úřad, jemuž je doručena listina pro zápis poznámky nebo její výmaz.

Zápis jiných údajů do katastru (§ 28 an. NKZ) – ZÁZNAM

Změna hranice katastrálního území (§ 29 NKZ)

Zápis údajů o nové budově jako součásti pozemku

(§ 30 odst. 1 NKZ) zápis na základě:

- ✓ **Ohlášení vlastníka pozemku doložené**
 - dokladem o způsobu užívání budovy
 - geometrickým plánem pro vyznačení stavby

Obdobně se postupuje v případě stavby, která je součástí práva stavby = zápis jiných údajů

Zápis údajů o nové budově jako součásti pozemku

<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>(příklad parcely, na které stojí stavba, která je její součástí)</i>				
43	430	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Zádveřice, č.p. 117, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na parcele: 43, 44 LV 256</i>				
<i>(příklad parcely, na které stojí stavba, která je součástí jiné parcely)</i>				
44	40	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na parcele stojí stavba: Zádveřice, č.p. 117, rod.dům</i>				
<i>Další údaje: stavba je součástí pozemku 43 LV 10001</i>				
<i>(příklad parcely, na které stojí stavba, která je součástí práva stavby)</i>				
33	58	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na parcele stojí stavba: Zádveřice, č.p. 111, rod.dům</i>				
<i>Další údaje: stavba je součástí práva stavby LV 15</i>				

Zápis údajů o nové budově, která je samostatnou věcí VKLAD

Budova je samostatnou věcí, je-li

- **na pozemku jiného vlastníka** (budova ve spoluvlastnictví na pozemku jednoho ze spoluvlastníků, budova v SJM na pozemku jednoho z manželů nebo na pozemku ve spoluvlastnictví manželů, apod.),
- **na pozemku zatíženém věcným právem**, nebo naopak je-li pouze budova zatížená věcným právem, pokud to povaha věcného práva vylučuje,
- **stavbou dočasnou** (§ 506 NOZ) – ne dočasnost ve smyslu veřejného práva!; může jí být přiděleno pouze číslo evidenční,
- **stavbou nebo technickým zařízením, které provozně souvisejí s inženýrskými sítěmi** (zejména vodovody, kanalizace nebo energetické či jiné vedení), které **nejsou součástí pozemku** podle § 509 NOZ – např. trafostanice, armaturní stanice na podzemním potrubním produktovodu apod.,
- **podzemní stavbou se samostatným účelovým určením** (§ 498 NOZ), která je nemovitou věcí - § 506 odst. 2 NOZ.

Zápis údajů o nové budově, která je samostatnou věcí VKLAD

Zápis údajů o nové stavbě, která je samostatnou věcí

(§ 30 odst. 1 NKZ) zápis na základě:

✓ Návrh na vklad doložený

- podkladem osvědčujícím, že jde o samostatnou stavbu
- dokladem o způsobu užívání budovy
- geometrickým plánem pro vyznačení stavby
- listinou, kterou navrhovatel (vlastník) prokazuje, že měl právo zřídit na pozemku tuto budovu, nebo jiná listina, která prokazuje jeho vlastnictví.

**Vlastnické právo ke stavbě, která je samostatnou věcí se zapisuje
vkładem.**

Listina, kterou navrhovatel (vlastník) prokazuje, že měl právo zřídit na pozemku tuto budovu, nebo jiná listina, která prokazuje jeho vlastnictví

- listiny uvedené v čl. 3 odst. 2 Pokynů ČÚZK č. 45 www.cuzk.cz
např. nájemní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí, smlouva o dílo aj.
- potvrzení vlastníka stavby, že stavbu na svém pozemku nabyt jejím zhotovením podle § 132 zákona č. 40/1964 Sb., a že stavba jako věc vznikla již **před 1.1.2014** a není tudíž součástí pozemku, na kterém vázne zástavní právo zřízené před vznikem stavby,
- souhlasné prohlášení manželů, že stavbu na pozemku, který je v jejich podílovém spoluvlastnictví (nebo ve vlastnictví jednoho z manželů) nabyli do SJM jejím zhotovením (§ 132 a § 143 zákona č. 40/1964 Sb.),
- prohlášení (potvrzení) vlastníka stavby, kterým vlastník stavby potvrzuje, že nabyt do vlastnictví stavbu na pozemku jiného vlastníka jejím zhotovením na základě souhlasu vlastníka pozemku s její výstavbou; smlouva byla před započatím výstavby, **před 1.1.2014** uzavřena pouze ústně s tím, že vlastník pozemku následně pro účely územního řízení ještě v roce 2013 potvrdil souhlas s výstavbou stavby; prohlášení vlastníka stavby musí být potvrzeno (odsouhlaseno) vlastníkem pozemku

V takovém případě se může jednat i o stavbu, která byla povolena sice už v roce 2012 nebo 2013, ale až v roce 2014 bylo (bude) započato s faktickou výstavbou.

1.1.2014

Vznik zástavního
práva k pozemku

Vznik budovy
jako samostatné věci

**Stavba není
součástí pozemku**



říjen 2013

prosinec 2013

Vznik zástavního
práva k pozemku

Dispoziční
uspořádání 1.
nadzemního
podlaží

**Stavba je
součástí
pozemku**



říjen 2013

leden 2014

Zápis údajů o nové budově, která je samostatnou věcí VKLAD

B Nemovitosti

Pozemky *(příklad parcely, na které stojí samostatná stavba)*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
276	68	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Lhota, č.p. 331, rod.dům</i>				
277	494	zahrada		zemědělský půdní fond
278/2	32	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Lhota, č.e. 57, rod.rekr</i>				
279/2	183	zahrada		zemědělský půdní fond
279/3	24	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Lhota, č.p. 331, rod.dům</i>				

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Lhota, č.p. 331	rod.dům	276 279/3
Lhota, č.e. 57	rod.rekr	278/2

Zápis stavby „**ne zcela dokončené**“ do katastru, a to již na základě

- ✓ **povolení předčasného užívání stavby** vydané stavebním úřadem (§ 123 zákona č. 183/2006 Sb.), nebo
- ✓ **povolení zkušebního provozu stavby** (§ 124 odst. 1 a násl. zákona č. 183/2006 Sb.).

Stavba se zapíše jako stavba dokončená.

Přestavek – § 1087, § 3059 o.z.

§ 1087

Zasahuje-li trvalá **stavba** zřízená na vlastním pozemku jen **malou částí na malou část cizího pozemku**, stane se část pozemku zastavěného **přestavkem** vlastnictvím zřizovatele stavby; to neplatí, nestavěl-li zřizovatel stavby v **dobré víře**. (Malá část – plocha stavby - %?)

(2) Kdo stavěl v dobré víře, nahradí vlastníku pozemku, jehož část byla zastavěna přestavkem, obvyklou cenu nabytého pozemku.

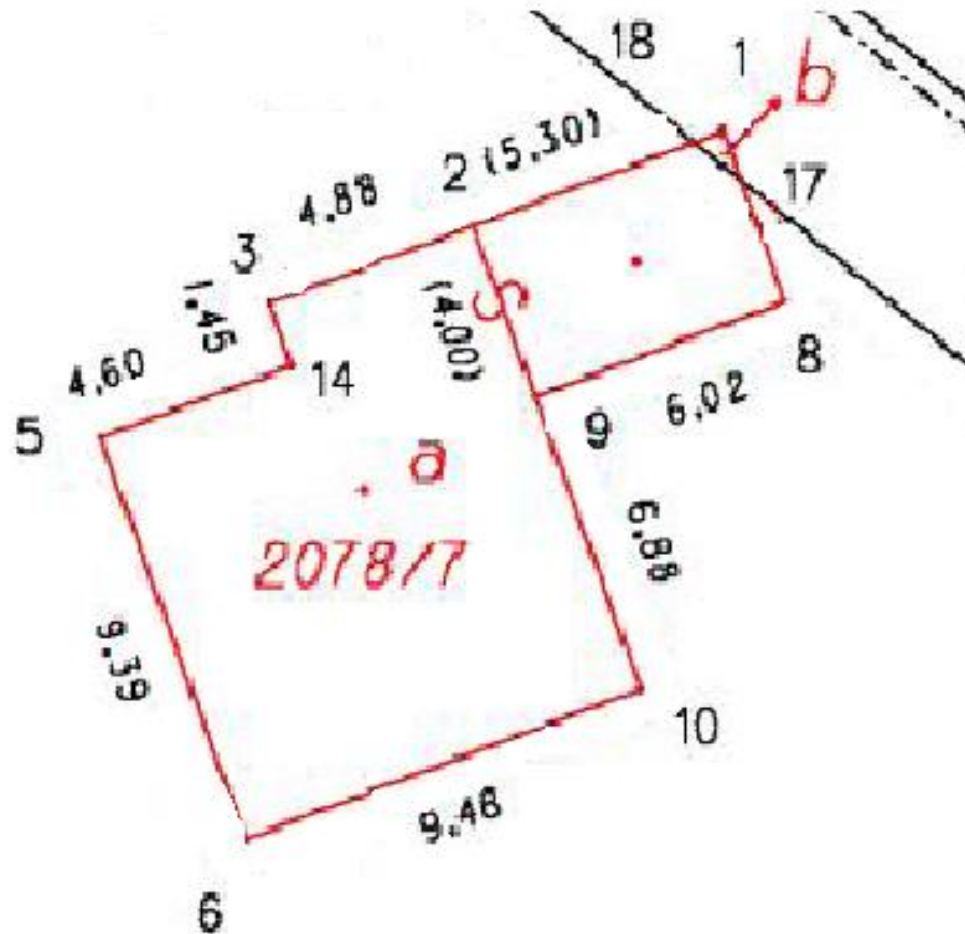
§ 3059 – druhá věta

Stane-li se stavba **součástí jednoho z pozemků**, na kterém je postavena, **použije se ve vztahu k pozemkům, na něž části stavby přesahují, ustanovení o přestavku**.

Transformace vlastnického práva k přestavku se zapíše **vkladem** na základě souhlasného prohlášení nebo rozhodnutí soudu spolu s ohlášením změny údajů o pozemku, jehož je stavba součástí.

Úprava se vztahuje i na „přestavky“ vzniklé (založené) před 1.1.2014.

Přestavek



Odstranění (zrušení) stavby

Stavba se v katastru zruší podle čl. 17 odst. 1 pokynů č. 45 na základě

- a) ohlášení vlastníka stavby nebo
- b) výsledků revize údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu nebo
- c) výsledků zjišťování průběhu hranic pro obnovu katastrálního operátu podle skutečného stavu v terénu.

- **Budova se v katastru zruší i bez návrhu vlastníka stavby**, a to na základě zjištění, že budova, která byla dosud v evidována RUIAN, **již byla z tohoto základního registru vymazána**. S budovou budou vymazána všechna práva, poznámky, informace a další údaje zapsané k předmětné stavbě. Zápis této změny se oznámí dosavadnímu vlastníku budovy.

Je-li budova součástí pozemku, postupuje se obdobně, jak je výše uvedeno, zápis změny se oznámí vlastníku pozemku.

Právo stavby (§ 1240 an. NOZ) = nemovitost
evidovaná v katastru

Jde o právo jiné osoby (stavebníka) mít na cizím pozemku (mít na povrchu nebo pod povrchem) stavbu (nezáleží na tom, zda stavba již existuje či nikoliv).

Stavba je pak součástí práva stavby, ale také podléhá ustanovením o nemovitých věcech (např. vindikační žaloba).

Mělo by se jednat o stavbu - samostatnou věc hmotného práva (§ 498, § 509 OZ), kterou by v případě zániku práva stavby bylo možné oddělit (byla by nositelem věcného práva).

Ne parkové úpravy, zábradlí, rampa, golfové hřiště, tenisové kurty!

Právo stavby lze zatížit i převést - právo zcizitelné, děditelné, zatížitelné - zápis **vkladem**.

Právo stavby (§ 1240 an. NOZ)

- ✓ Může zatížit jeden či více pozemků.
- ✓ Na jedné parcele přitom může být zapsáno nejvýše jedno právo stavby.
- ✓ Bude umožněno vytvoření práva stavby i k parcele, na kterém již stavba existuje.
- ✓ Při zápisu další budovy vzniklé z práva stavby však bude nezbytné provést rozdělení parcely.
- ✓ Součástí jednoho práva stavby může být 0 až N budov (musí platit, že každá z budov musí být přiřazena samostatné parcele).

Právo stavby (§ 1240 an. NOZ)

- ✓ Bude povoleno přeshraniční právo stavby.
- ✓ Stavby typu vodní dílo se mohou stát součástí práva stavby.
- ✓ Budova může být buďto součástí práva stavby, anebo součástí pozemku, obojí zároveň není možné.
- ✓ Bude umožněno provádět vymezení jednotek v právu stavby, pokud je jeho součástí budova.
- ✓ Bude umožněno definovat části budovy u budovy, která je součástí práva stavby.
- ✓ Dočasné stavby, se po uplynutí doby, na kterou je právo stavby sjednáno, nestanou součástí pozemku.

Právo stavby

<i>B Nemovitosti</i>			
<i>Práva stavby</i>			
<i>Na parcele</i>	<i>Účel</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Platnost do</i>
Právo stavby	rodinný dům garáž	rozsáhlé chráněné území	31.12.2099
<i>k pozemku p.č.: 234, LV 55</i>			
<hr/>			
<i>B Nemovitosti</i>			
<i>Práva stavby</i>			
<i>Na parcele</i>	<i>Účel</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Platnost do</i>
Právo stavby	rodinný dům garáž	rozsáhlé chráněné území	31.12.2099
<i>k pozemku p.č.: 234, LV 55 st. 34, LV 55 st. 35, LV 55</i>			
<i>Součástí je stavba: Zádveřice, č.p. 117, rod. dům Zádveřice, č.e. 67, garáž, dočasná stavba</i>			
Právo stavby	studna		31.12.2099
<i>k pozemku p.č.: 222, LV 234</i>			

Právo stavby

<i>C Omezení vlastnického práva</i>		
<i>Typ vztahu</i>		
<i>Oprávnění pro</i>	<i>Povinnost k</i>	
o Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.483.717 Kč Komerční banka, Na Příkopě 969/33, Praha 1, Staré město, 114 07 Praha 1, RČ/ČO: 45317054	Právo stavby k poz.: 302/2	V-1885/2015-509
	Právo stavby k poz.: 302/1	V-1885/2015-509
	Parcela: 295/2	V-1885/2015-509
	Parcela: 285	V-1885/2015-509
<i>Listina:</i> Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.		V-1885/2015-509
<i>Pořadí k:</i> 25.03.2015 08:31		

Jednotky po 1.1.2014

Typ jednotky		
Kód	Název	Zkráceně
3	jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb.	byt.z.
4	jednotka vymezená podle občanského zákoníku	obč.z.

Jednotky po 1.1.2014

- ✓ Jednotka – zahrnuje byt (soubor bytů, nebytový prostor) a podíl na společných částech nemovité věci. Jednotka je věcí nemovitou. (§1159 NOZ)
- ✓ Zvláštní zákon o převodu družstevních jednotek - zákon č. 311/2013 Sb.
- ✓ **Úplné znění prohlášení vlastníka k uložení do sbírky listin předkládá osoba odpovědná za správu domu (§ 34 NKZ). Povinnost založená § 1220 NOZ.**

Ohlášení - zápis záznamem - zpoplatněno pol. 120 písm. c) zák. č. 634/2004 Sb.,
zákona o správních poplatcích 500,- Kč

pozn.: shodně i **Dohoda spoluvlastníků o správě nemovitosti** (přeloží kterýkoliv ze spoluvlastníků).
- ✓ Nově je možno určit podíly na společných částech se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění bytu (jinak platí, že jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech bytů v domě).

Jednotky po 1.1.2014

(bytová jednotka podle 72/1994 Sb.)

<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Jednotky</i>				
<i>Č.p./</i>			<i>Typ</i>	<i>Podíl na společných</i>
<i>č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>jednotky</i>	<i>částech domu a pozemku</i>
2041/7	byt	ptačí oblast	byt.z.	4998/386703
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	České Budějovice 3, č.p. 2041, byt.dům, LV 6509			
<i>Parcela</i>	2156/2	zastavěná plocha a nádvoří		330m2

(bytová jednotka podle NOZ)

<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Jednotky</i>				
<i>Č.p./</i>			<i>Typ</i>	<i>Podíl na společných</i>
<i>č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>jednotky</i>	<i>částech nemovitosti</i>
171/7	byt		obč.z.	4998/386703
Vymezeno v:				
<i>Parcela</i>	256/2	zastavěná plocha a nádvoří		210m2
<i>Součástí je stavba: Zádveřice, č.p. 171, byt.dům</i>				

Jednotky po 1.1.2014

(jednotky v právu stavby - LV budovy)

B Nemovitosti						
Pozemky						
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany		
634/3	245	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území		
Na pozemku stojí stavba: Rychnov nad Kněžnou, č.p. 1096, byt.dům						
<u>Práva stavby</u>						
	Účel		Spůsob ochrany	Platnost do		
Právo stavby	bytový dům		rozsáhlé chráněné území	04.11.2014		
K pozemku p.č.: 634/3						
Součástí je stavba: Rychnov nad Kněžnou, č.p. 1096, byt.dům						
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce	
1096/1	byt	4597	obč.z.	69/417		
Spoluvlastníci 446208/110; Kameniková Marie						
1096/2	byt	4598	obč.z.	73/417		
Spoluvlastníci 426008/015; Zemanová Marie						

(jednotky v právu stavby - LV jednotky)

B Nemovitosti						
Jednotky						
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti		
1096/1	byt		obč.z.	69/417		
<u>Vymezeno v:</u>						
Právo stavby			Platnost do: 04.11.2014			
K pozemku p.č.: 634/3						
Součástí je stavba: Rychnov nad Kněžnou, č.p. 1096, byt.dům, LV 2189						

Přídavné spoluvlastnictví § 1223 an. NOZ

Věc náležící **společně** několika vlastníkům samostatných věcí určených k takovému užívání, že tyto věci vytvářejí místně i účelem vymezený celek, a která slouží společnému účelu tak, že bez ní není užívání samostatných věcí dobře možné, je v přídavném spoluvlastnictví těchto vlastníků. Týká-li se přídavné spoluvlastnictví nemovité věci zapisované do veřejného seznamu, zapíše se do veřejného seznamu i přídavné spoluvlastnictví.

Zápis do katastru **vkladem**.

Přidatné spoluvlastnictví – LV nemovitosti oprávněné

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2015 14:07:21

Okres: **CZ0724 Zlín**
Kat.území: **635561 Zlín**

Obec: **585068 Zlín**
List vlastnictví: **122**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný
Podíl

Identifikátor

Vlastnické právo

Zelingerová Marie, Ulehla 4705, Zlín, 760 01 Zlín

1530824/003

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
100	930	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

○ **Přidatné spoluvlastnictví**
Parcela 100

Parcela: 33, LV 198

V-122/20015-705

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku přidatného spoluvlastnictví ze dne 21.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2015. Zápis proveden dne 12.03.2015.**

V-122/2015-705

Přídavné spoluvlastnictví – nemovitost v přídavném spoluvlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2015 14:07:21
Přídavné spoluvlastnictví

Okres: CZ0724 Zlín
Kat.území: 635561 Zlín

Obec: 585068 Zlín
List vlastnictví: 198

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<u>Přídavné spoluvlastnictví</u>		
<u>Vlastník nemovitosti p.č. 100</u>		1/2
<u>Vlastník nemovitosti p.č. 202, k.ú. Malenovice u Zlína</u>		1/2

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
33	330	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - **Bez zápisu**

C, D

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

- **Souhlasné prohlášení o vzniku přídavného spoluvlastnictví ze dne 21.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2015. Zápis proveden dne 12.03.2015.** V-122/2015-705

Cenové údaje

Cenový údaj je údaj o dosažené kupní ceně nemovitosti nebo skupiny nemovitostí. (§ 24 odst. 1 a 2 KatV)

Cenový údaj se vede pro skupinu nemovitostí, které byly nabyty

- ✓ na základě téže kupní smlouvy nebo
- ✓ společně za jednu cenu podle ustanovení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, ve veřejné dražbě podle zákona o veřejných dražbách, v dražbě provedené soudním exekutorem podle exekučního řádu nebo v dražbě provedené správcem daně podle daňového řádu.

Přechodná ustanovení § 63 odst. 5 NKZ

Údaje o dosažených cenách nemovitostí z listin doručených k zápisu do katastru **před 1.1.2014 se do katastru nedoplňují.**

Kam pro více informací? www.cuzk.cz – Je dobré vědět – životní situace, formuláře aj.

ČÚZK - Úvod - Windows Internet Explorer
http://www.cuzk.cz/

Oblíbené položky | Nová zpráva – Seznam Em... | odkazy - KÚ Hradec Králo... | odkazy - KÚ Hradec Králové

Stránka | Zabezpečení | Nástroje

ČÚZK | Státní správa zeměměřictví a katastru

Český úřad zeměměřický a katastrální | Katastrální úřady | Zeměměřické a katastrální inspektoráty | Zeměměřický úřad

Nahlížení do katastru nemovitostí | Dálkový přístup do katastru nemovitostí | Geoportál

Úvod | O resortu | Katastr nemovitostí | Zeměměřictví | RÚIAN | Předpisy | Periodika | Nabídky a zakázky | **Je dobré vědět** | Kontakty | Volná místa

Produkty a služby

Katastr nemovitostí

- POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KN
Nahlížení do KN, Dálkový přístup, Výpisy z KN, Katastrální mapy, Služba sledování změn, Číselníky ISKN/ISÚI, Statistiky, Výměnný formát
- ZÁPISY DO KN
Zápis vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, změny údajů apod.
- FORMULÁŘE, ELEKTRONICKÁ PODÁNÍ
Efektivní komunikace s úřadem
- MAJETKOVÉ VYROVNÁNÍ S CÍRKVEMI
Majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a katastr nemovitostí

Zeměměřictví

- INFORMACE O GEODETICKÝCH ZÁKLADECH
Klasické geodetické základny, Referenční stanice GPS, Zeměměřické činnosti na státních hranicích
- POSKYTOVÁNÍ A PROHLÍŽENÍ GEOGRAFICKÝCH PODKLADŮ
Mapy, Ortofoto, ZABAGED, Správní hranice, Názvosloví, ...
- PROHLÍŽENÍ ARCHIVÁLIÍ, ARCHIVNÍ MAPY
Ústřední archiv zeměměřictví a katastru

Je dobré vědět

- Životní situace
- Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- Informace, žádosti, stížnosti a další podání
- Formuláře**
- Sazebník úplat a správních poplatků (2014) ke
- Registr oznámení dle § 13 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů

Registr oznámení dle § 13 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů

2013 ke stažení [zde](#).

11.04.2014
Aktuální číslo Geodetického a kartografického obzoru (4/2014) ke stažení [zde](#).

07.04.2014
Zkoušky odborné způsobilosti k udělení úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností se budou konat ve dnech 29. a 30. dubna 2014. Více [zde](#).

01.04.2014
Zveřejněn aktualizovaný seznam změn názvů katastrálních území - stav ke dni 1. 4. 2014 [zde](#).

28.03.2014
Vyhlášení prostorů dle § 95 vyhlášky

http://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Registr-oznameni-159-2006-Sb.aspx

Místní intranet | Chráněný režim: Vypnuto

100%

CS

15:02



Děkuji za pozornost

Kramářová Olga

495 801 338

Čerpáno z prezentací metodiků ČÚZK.