

Státní fond rozvoje bydlení

STÁT PODPORUJE VAŠE LEPŠÍ BYDLENÍ

JUDr. Ing. Eva Helclová, ředitelka SFRB

IX. Setkání starostů a místostarostů Olomouckého kraje
11. 12. 2014





- Státní fond rozvoje bydlení byl zřízen zákonem č. 211/2000 Sb.
- sídlí v Praze a má regionální pracoviště v Olomouci
- základním úkolem fondu je naplňovat Konceptci bytové politiky:
 - a) podporou obecních a soukromých investic na výstavbu, opravy a modernizace bytů a bytových domů
 - b) zajištěním a provozováním informační platformy o bydlení (Portál o bydlení) na adrese www.portalobydleni.cz
- celkem již SFRB podpořil revitalizaci bytového fondu u více než 0,5 mil. bytů





 **Panel 2013+**
Program revitalizace bytového fondu

 **Program 150**
Úvěr pro mladé do 36 let za 2%

Program JESSICA
Projekt rozvoje znevýhodněných městských zón

 **Program Výstavby**
Nájemní domy

Program Živel





Panel 2013+ Program revitalizace bytového fondu

opravy a modernizace bytových domů

- podpora zvyšování kvality bydlení, snižování energetické náročnosti a prodloužení životnosti domu
- úrok již od 0,75% p. a. při fixaci na 10 let, splatnost až 30 let

Program JESSICA Projekt rozvoje znevýhodněných městských zón

modernizace bytových domů pro města s IPRM

- rekonstrukce a modernizace bytových domů
- podpora zajištění moderního sociálního bydlení
- úroková sazba od 0,58% p.a., splatnost až 30 let

Program 150 Úvěr pro mladé do 36 let za 2%

úvěr 150 000,- Kč pro mladé rodiny do 36 let

- 2% p. a. fixovaná po dobu 10 let se splátkou 1 380,- Kč/měsíčně
- rekonstrukce bytu nebo rodinného domu
- pro majitele/spolumajitele rodinného domu nebo bytu





Program **Výstavby** Nájemní domy

nová výstavba, stavební úpravy

- vznik nájemních bytů a bytů pro cílovou skupinu (především seniory)
- úroková sazba od 2% p. a. při výstavbě pro vymezené skupiny
- na výstavbu či rekonstrukce, ale i přestavbu na malometrážní byty

Programy **Pro obce** Opravy a modernizace

obnova obecních bytů

- garantovaný úrok 3% p. a. fixovaný na max. 10 let
- kryje až 50% vynaložených nákladů

Program **Živel**

pomoc obcím a lidem po živelní pohromě

- obec, kraj nebo jiná právnická osoba, která je vlastníkem obydlí
- fyzická osoba, jež je vlastníkem obydlí
- úvěry na **opravu, výstavbu** nebo **pořízení** obydlí, **protipovodňová** opatření
- na **opravu** max. 500 000 Kč, splatnost 10 let, fixovaný úrok 1%
- na **výstavbu** max. 2,5 mil. Kč, na byt či dům, splatnost 20 let, úrok od 2% fixovaný na 5 let
- na **pořízení** max. 1,5 mil. Kč, na byt, podmínky stejné jako u **výstavby**



Realizované projekty z Programu Panel 2013+

Bytový dům Žďár nad Sázavou před rekonstrukcí

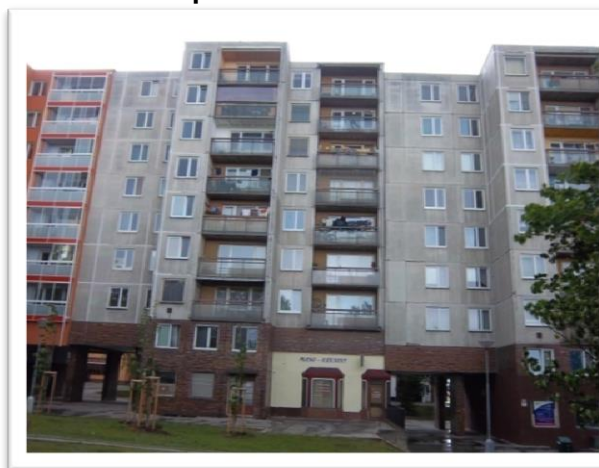


po rekonstrukci



Bytový dům Brno

před rekonstrukcí



po rekonstrukci



Realizované projekty z Programu Panel 2013+

Bytový dům Velké Poříčí

před rekonstrukcí



po rekonstrukci



Bytový dům Broumov-Bylnice

před rekonstrukcí

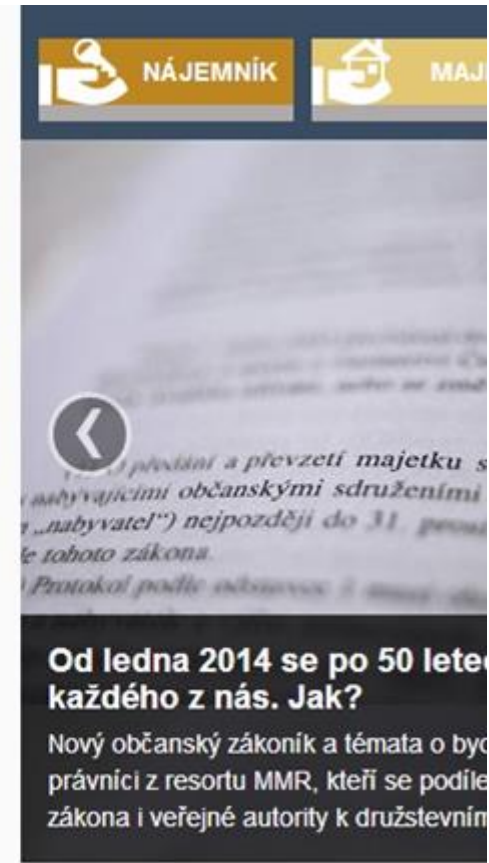
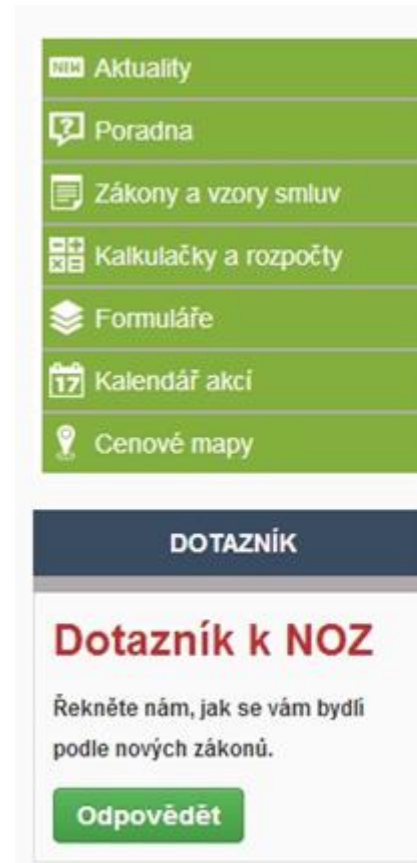


po rekonstrukci





- Portál vznikl jako součást vládní Koncepce o bydlení ČR do roku 2020
- byl spuštěn 16. ledna 2014
- snahou je soustředit rozsáhlé informace o bydlení na jednom místě
- slouží jako informační pomocník a rádce pro každého, kdo řeší problém s bydlením.
- zaměřuje se především na praktické otázky spojené s bydlením z pohledu nájemníka, majitele nebo obce
- www.portalobydleni.cz



Děkuji za pozornost

www.sfrb.cz

komunikace@sfrb.cz

podpory@sfrb.cz

www.portalobydleni.cz

Info@portalobydleni.cz

 **Panel 2013+**
Program revitalizace bytového fondu

 **Program Výstavby**
Nájemní domy

 **Program 150**
Úvěr pro mladé do 36 let za 2%

Program JESSICA
Projekt rozvoje znevýhodněných městských zón

 **Programy Pro obce**
Opravy a modernizace

 **Povodňové programy**
Pro obce i občany

