



**Programovací období  
EU 2014 – 2020.  
Financování projektů  
municipalit.**

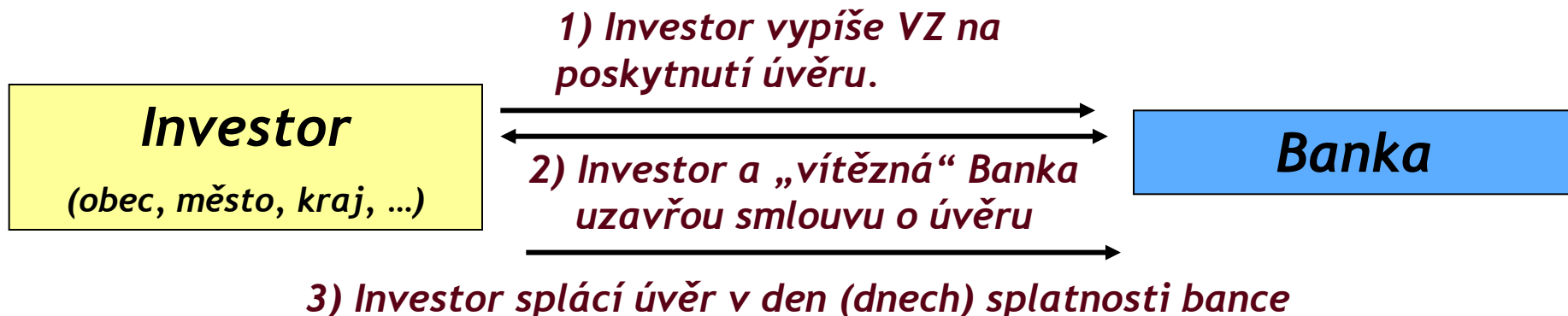
## Základní východiska:

- **Stabilní hospodaření obcí a měst**
- **Zkušenosti obcí a měst** s realizací projektů podporovaných z fondů EU i státu v uplynulém období.
- Schválené **dotační programy a jejich podmínky** pro Programovací období 2014 – 2020 (zaměřené na veřejný sektor).
- **Zákon o veřejných zakázkách**
  - dodržení zásad transparentnosti a rovného zacházení
  - včas dostatek konkrétních údajů o financovaném projektu a investorovi

## Základní nabídka (přístup) ČSOB:

- Dlouholeté **zkušenosti s financováním provozních a investičních potřeb měst, obcí a krajů**, včetně financování projektů s podporou z fondů EU.
- **Individuální přístup** u každého případu (**nabízíme řešení, ne produkty**)
- **Poradenství**
- **Nejširší síť obchodních míst** v ČR.  
(**Možnost využít** pro financování svého projektu nebo provozu **specializovanou pobočku** (s firemním bankéřem), **a** pro běžné, např. hotovostní nebo jiné operace, využít **nejbližší obchodní místo** na České poště, Finančním centru nebo jiné pobočce ČSOB - vhodné především pro menší obce).

= Standardní a přímý způsob poskytnutí prostředků na financování různých typů investičních projektů



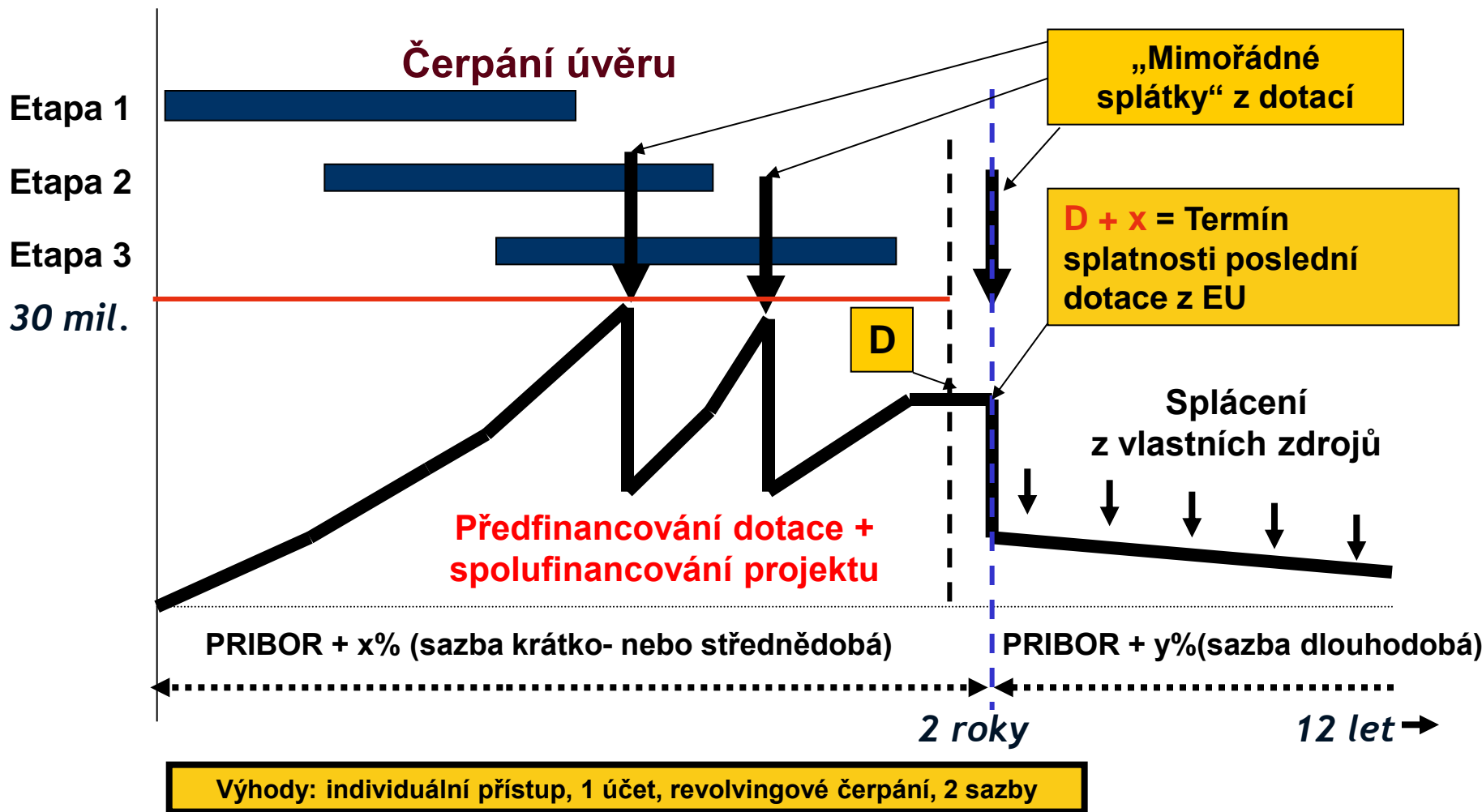
**VZ:** investor (město, obec) zpravidla organizuje 2 typy VZ – na stavební práce (resp. na dodávky) a na služby (poskytnutí úvěru).

## Doporučení pro zadavatele VZ na poskytnutí úvěru:

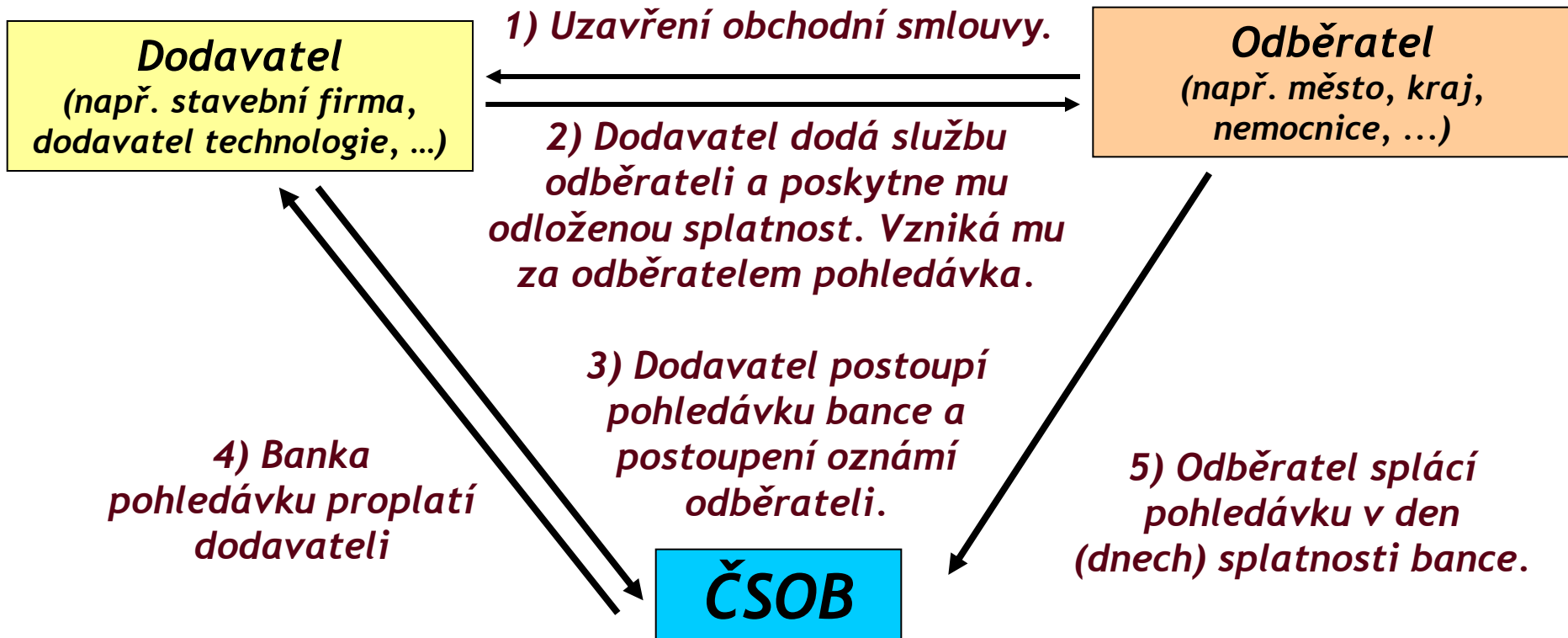
- Volte optimální typ úrokové sazby (pohyblivá/fixní) podle požadovaného druhu (charakteru) úvěru
- Volte optimální formy a termíny čerpání a splácení (nechte si rezervy !)
- Volte srovnatelná kritéria pro hodnocení (např. modelové situace, určení metod propočtu, apod.)
- Volte dostatečný čas na zpracování nabídky

- **Výhody pro investora (obec, město,...)**
  - Možnost získat optimální úvěrový produkt přizpůsobený konkrétnímu průběhu financování projektu a situaci investora. Důležité především při **financování projektů podporovaných z fondů EU**.
  - Možnost individuálně nastavit různé typy a termíny čerpání i splácení (dlouhodobé splatnosti), použít optimální způsoby úročení
  - Možnost reagovat na případné změny v průběhu realizace obchodu
  - Možnost využít dalších finančních a dotačních podpor
  - Možnost si zajistit financování v předstihu
  - Přímý kontakt s bankou, lepší vzájemná informovanost
  
- **Výhody pro poskytovatele financování (banku)**
  - Přímý kontakt s investorem, lepší vzájemná informovanost
  - Možnost lépe monitorovat realizaci projektu a ekonomickou situaci investora
  
- **Reference**
  - Poskytnutí investičních úvěrů řadě obcí, měst, krajů i svazkům obcí s různými modifikacemi čerpání, splácení, úročení, na předfinancování dotací i spolufinancování projektů z fondů EU, individuálně, dle jejich požadavků

**Příklad:** RN 60, dotace 50, úvěr 30, čerpání 2 roky, splácení 12 let



= optimální způsob financování investičních potřeb ve veřejném sektoru, vhodný především na financování investic do dopravní, technické, energetické a environmentální infrastruktury



**VZ:** odběratel (město, obec) zpravidla organizuje jen jeden typ VZ – na stavební práce nebo dodávky (s tím, že takový dodavatel mu zajišťuje zároveň i financování realizace projektu, zpravidla ve formě tzv. dodavatelského úvěru)

- **Výhody pro investora (odběratele)**
  - Nahrazuje financování dlouhodobým investičním úvěrem
  - Možnost časově i objemově rozložit splácení závazku
  - Stanovení pevné výše celkových nákladů před zahájením investice
  - U municipalit neovlivňuje ukazatel dluhové služby (= „závazek z obchodního styku“)
  - Nezatěžuje investora administrativou, s bankou jedná dodavatel
- **Výhody pro dodavatele**
  - Zlepšení cash-flow
  - Snížení objemu pohledávek v bilanci
  - Vyšší konkurenceschopnost – dodavatel nabízí s dílem i jeho financování
- **Reference**
  - postoupení pohledávek od společností ENESA, EVČ, Siemens, AB Facility a od stavebních firem



## Provozní výdaje

- Běžné výdaje by neměly růst opakovaně rychleji než běžné příjmy
- Mějte přehled o všech výdajích
- Trvale posuzujte možnosti úspor
- Nepůjčujte si na úhradu provozních výdajů (když, tak na investice)

## Investiční výdaje

- Před realizací (rozhodnutím) o investiční akci provádějte kontrolu disponibilního rozpočtu (rozpočtového výhledu)
- Nerealizujte projekty, které svým rozsahem přesahují reálné potřeby a možnosti obce a které generují další režijní výdaje
- Mějte „zásobárnu“ projektů (a teprve k nim hledejte vhodné dotační možnosti)



# Děkuji za pozornost

**Ing. Petr Wanderburg**

ředitel pobočky Ostrava pro firemní  
bankovníctví

+420 603 800 388

*[pwanderburg@csob.cz](mailto:pwanderburg@csob.cz)*

**Ing. Šárka Jančová**

ředitelka pobočky Frýdek-Místek pro FiB

+420 603 800 984

*[sjancova@csob.cz](mailto:sjancova@csob.cz)*

**Ing. Marek Šimeček**

ředitel pobočky Opava pro FiB

+420 731 423 585

*[masimecek@csob.cz](mailto:masimecek@csob.cz)*

