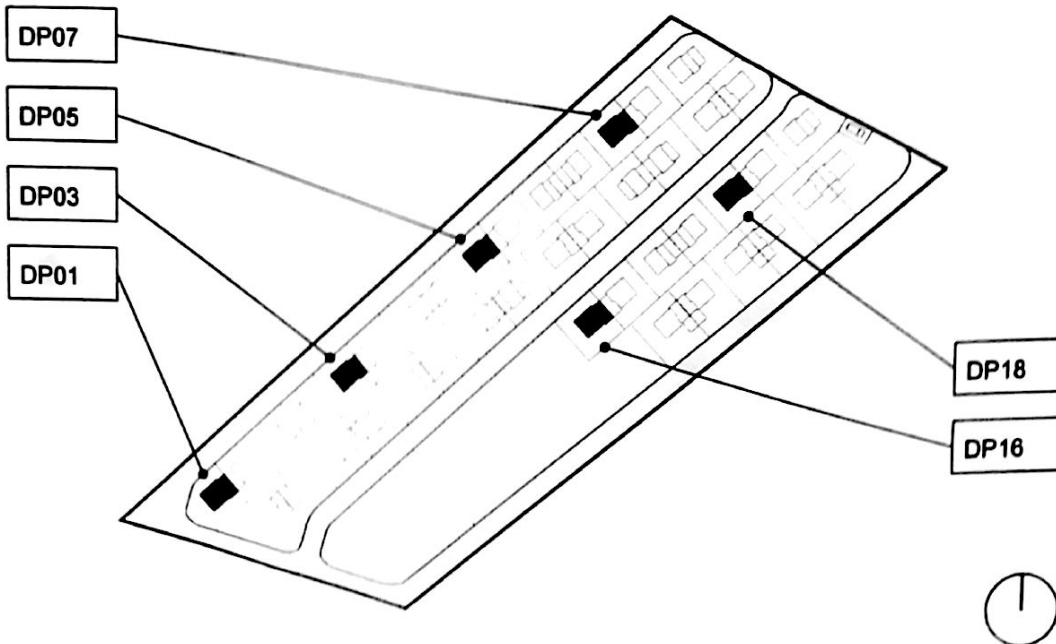


Výšky R D :	
OBJ.XX	±0,000
DP01	390,700
DP03	391,950
DP05	392,800
DP07	393,500
DP16	393,550
DP18	394,250



Výškový systém BPV



Handwritten signature of Jaroslav Kosek



s.r.o.

stupeň projektové dokumentace
PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

část
SP3 - RODINNÉ DOMY

kooperanti

vedoucí projektant ing.akad.arch. Jaroslav KOSEK
zodp. projektant ing.akad.arch. Jaroslav KOSEK
vypracovali ing. F. DENK, ing.arch. R. PAVLÍK

**ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
KOSEK s.r.o.**
Na Pemikářce 26 160 00 Praha 6
tel. a fax. 224 311 590
tel. mobil 608 972 674
IČO 28 45 43 51
DIČ CZ 28 45 43 51

objednatel zakázky **A.P. CAPITAL s.r.o.**
Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6
tel., fax. 266 710 126, 266 713 052
tel. mobil 737 252 591
IČO 27 07 70 21
DIČ CZ 27 07 70 21

název zakázky
**RODINNÉ DOMY
LOKALITA "U ŘÍČANSKÉHO LESA"**

datum
09/2006

objekt
DP - RODINNÝ DVOJDŮM, TYP D - PRAVÁ ČÁST

číslo zakázky
2006/09

část
C.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

cad file
řicany-dok.dwg

paré
1

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH KAPACIT
3. ROZSAH STAVBY A FUNKCE OBJEKTU
4. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
5. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
6. BAREVNÉ ŘEŠENÍ
7. VÝKOPOVÉ PRÁCE
8. ZÁKLADY
9. NOSNÉ KONSTRUKCE
10. KOMÍNY A VĚTRACÍ PRŮDUCHY
11. STĚNY, PŘÍČKY
12. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE
13. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, VODĚ A RADONU
14. TEPelnÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE
15. PODHLEDY
16. OMÍTKY
17. VÝPLNĚ OTVORŮ
18. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY
19. OBKLADY STĚN, DLAŽBY
20. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE
21. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE
22. TERASY, STŘECHA
23. OPLOCENÍ
24. OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A PRVKY
25. DOPRAVA V KLIDU
26. ZÁVĚR

r.o.

IER

ha 6
1 590
2 674
13 51
13 51

006

06/07

.dwg

resu

3.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STUPEŇ DOKUMENTACE : DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

NÁZEV STAVBY : RODINNÉ DOMY, LOKALITA „U ŘÍČANSKÉHO LESA“
SP3 – RODINNÉ DOMY

MÍSTO STAVBY : ŘÍČANY, MĚSTSKÁ ČÁST STRAŠÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STRAŠÍN U ŘÍČAN

pozemky pro výstavbu rodinných domů:
(na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, jsou
v současnosti uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích)

parcely z katastru nemovitostí

parcela: **432/274**
vlastník: Pavel Pfauser
Klaricova 3/1063, České Budějovice3, 370 04
a
Petra Skořepová
Pisnická 44/752, Praha 4, 142 00

parcely ze zjednodušené evidence

parcela: **432/24, 432/25, 432/26, 432/28, 432/29, 432/31**
vlastník: A.P.Capital s.r.o.
Třanovského 9, č.p. 320, Řepy, Praha, 163 00

parcela: **432/27**
vlastník: Jaroslav Kuchař a Eva Kuchařová, oba
Machatého 2/679, Hlubočepy, Praha 5, 152 00

parcela: **432/30**
vlastník: Marta Lancigerová
Vojkovská, č.p. 8, Staršín, Říčany, 251 01

SOUSEDÉ:

Jaroslav Vávra
č.p. 47, Babice, 251 01
parcela: **432/23 (ZE)**

Josef Vobořil
Cílkova 22/640, Kamýk, Praha 4, 142 00
parcela: **432/32 (ZE)**

Město Říčany
Masarykovo nám. č.p. 53, Říčany, 251 01
parcely: **432/90 (KN), 638/2 (KN)**

Miloš Medřický
Novodvorská 108/1089, Braník, Praha 4, 142 00
parcela: **432/129 (ZE)**

SJM Edr Miroslav a Věra
Stříbrského 12/684, Háje, Praha 4, 149 00
parcela číslo: **432/131 (KN)**

Tomáš Vejdělek
Novorossijská 6/1044, Vršovice, Praha 10, 100 00
parcela: **432/243 (KN)**

Štěpánka Bačáková



ONICKÝ ATELIER
SEK s.r.o.

16 160 00 Praha 6
224 311 590
608 972 674
26 45 43 51
006 - 26 45 43 51

09/2006

2006/07

ricst_dsp_DP.dwg

1

čís. výkresu

C.3.

Kališnická 10/379, Žižkov, Praha 3, 130 00
parcela: 432/244 (KN)

Miroslav Edr

Horova, č.p. 374, Radošovice, Říčany, 251 01
parcela: 432/270 (KN)

CHARAKTER STAVBY : NOVOSTAVBA

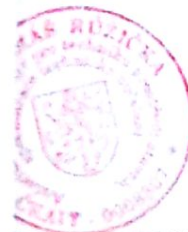
STAVEBNÍK : A.P. CAPITAL S.R.O.
IČO: 27 07 70 21
SÍDLLO: TRÁNOVSKÉHO 320/9, PRAHA 6, 163 00
TEL: 266 710 126

PROJEKTANT : ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KOSEK, S.R.O.
NA PERNÍKÁŘCE 26, 160 00 PRAHA 6
IČO: 26 45 43 51

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE : ING.AKAD.ARCH. JAROSLAV KOSEK
TEL./FAX: 224 311 590
MOBIL: 608 972 674
E-MAIL: ATELIERKOSEK@RAZDVA.CZ

DATUM ZPRACOVÁNÍ : ZÁŘÍ 2006

DOBA VÝSTAVBY : ZAHÁJENÍ STAVBY 10/2006
DOKONČENÍ STAVBY 10/2008



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
KOSEK s.r.o.

nač 26 160 00 Praha 6
224 311 590
608 972 674
26 45 43 51
006 - 26 45 43 51

09/2006

ky 2006/07

ncl_dsp_DP.dwg

paré 1 čís. výkresu C.3.

2. **RODINNÝ DVOJDŮM TYP DP REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH KAPACIT**

DŮM DP01

Plocha parcely pro RD:	352,8 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	27 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP03

Plocha parcely pro RD:	320,0 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	30 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP05

Plocha parcely pro RD:	319,0 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	30 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP07

Plocha parcely pro RD:	321,7 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	30 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP16

Plocha parcely pro RD:	343,7 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	28 %
Podlažní plocha celkem cca:	192,8 m ²	

DŮM DP18

Plocha parcely pro RD:	334,9 m ²	100 %
Zastavěná plocha celkem:	96,4 m ²	29 %
Podlažní plocha celkem cca:	164,1 m ²	

3. **ROZSAH STAVBY A FUNKCE OBJEKTU**

Novostavba rodinného domu typu DP se skládá ze 2 obytných dvoupatrových částí zastřešených pultovými střechami. V přízemí jedné části je garáž.

Dále se provedou přístupové komunikace /vstup, vjezd/, terénní a sadové úpravy, oplocení, technický sloupek s prostorem pro popelnici, vstupní sloupek se schránkou a zvonkem, orientačním číslem, podpurné konstrukce zeleně, inženýrské sítě včetně vsakovací jámy dešťové kanalizace.

4. **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

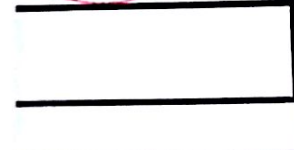
Dvojdomek typu DL je umístěn na parcele souběžně s delší stranou pozemku, která přilehá k obslužné komunikaci, ke které je orientován vstup do domu a vjezd do garáže. Požadavky na odstupové vzdálenosti od hranic sousedů jsou splněny /min. 5 m/

Objem domu je vertikálně rozdělen pomocí mělkých rizalitů a barvou na dvě části. Obě části jsou v patře zastřešeny protiběžnými pultovými střešními rovinami.

Společnou štítovou stěnu dvojdomu tvoří stěny garáží a pokojů nad nimi. Příjezdové prostory ke garážím a části zahrad za garážemi jsou odděleny neprůhlednými dřevěnými stěnami nesenými ocelovou konstrukcí.

Na společné hranici podél komunikace je umístěn pro každý dům zděný technický sloupek /el., plyn/, za kterým je prostor pro popelnici přístupný přímo z komunikace.

Vjezd před garáží je volný příjezdový prostor od komunikace, kde může parkovat jedno auto. Řešení garáže umožňuje přímý průchod z ulice do zahrady za garáží.



ITEKTONICKÝ ATELIER
KOSEK s.r.o.

vikářce 26 160 00 Praha 6
t. 224 311 590
f. 608 972 674
26 45 43 51
006 - 26 45 43 51

09/2006

ikázky 2006/07

ricst_dsp_DP.dwg

o	paré	čís. výkresu
	1	C.3.

Přístup z komunikace k RD je přímý a je zdůrazněn vstupním sloupkem se schránkou, zvonkem a orientačním číslem. Vstupní sloupek je z ocelové konstrukce opláštěný titanizinkem. Vstup do objektu RD je krytý betonovou deskou a výškový rozdíl mezi přízemím a terémem je vyrovnán betonovým stupněm.

Barevné řešení a rozvržení otvorů /okna, dveře, vrata/ včetně balkonů na jednotlivých fasádách je patrné z PD, viz. výkresy pohledů. Velikost okenních a dveřních otvorů odpovídá velikosti a funkci jednotlivých místností. Hlavní zásadou návrhu je umožnit vizuální propojení obytných místností /interiéru/ se zahradou /exteriér/. Proto okna v přízemí mají nízký parapet /400 mm/ a charakteristické pro celý areál je rohové okno jídelního prostoru.

5. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Funkčně je dům rozdělen na společenskou část v přízemí a klidovou část v patře. Dvoupodlažní obytné části domu včetně garáže v přízemí sousedí štítovou stěnou se sousedem /dvojdům typ DP/.

Kategorie bytu v domě je 4+kk. V přízemí je obytný prostor, kuchyně, jídelna, v patře je klidová část s ložnicemi a pracovnou. Hlavní vstup je situován od komunikace ze severozápadní strany přes zádveří. Ze zádveří je možné vstoupit buď do koupelny, nebo do otevřeného prostoru obývacího pokoje se schodištěm, jídelny a kuchyně. Z obývacího pokoje je přístup na terasu v úrovni zahrady. Schodiště do patra je přístupné z obývací části přízemí a v patře ústí do chodby, do které jsou orientovány 2 ložnice, pracovna a 2 koupelny.

Výšky koupelen a chodby pod pultovým zastřešením jsou sníženy sádkartonovým pohledem.

Detailní dispoziční řešení jednotlivých podlaží je zpracováno ve výkresové dokumentaci.

6. BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Domy typu DP jsou v kombinaci barev petrolejové modré a světle šedé /DP01, DP07, DP18/, olivové zelené a světle šedé /DP03, DP16/, červené a světle šedé /DP05/. Okenní rámy a vstupní dveře budou v přírodní barvě světlého dřeva /smrk/. Dělicí dřevěné stěny budou rovněž v přírodní barvě světlého dřeva. Vstupní stříška, balkonové desky a technický sloupek budou světle šedé. Klempířské prvky včetně plechové střechy budou z RHEIZINKu. Zámečnické i veškeré viditelné kovové prvky budou žárově pozinkované.

Konečné barevné řešení bude určeno po definitivním výběru materiálů investorem během realizace.

Návrh barevného řešení je patrný z výkresové části dokumentace.

7. VÝKOPOVÉ PRÁCE

Stavební jáma bude provedena otevřeným výkopem ze stávajícího terénu na úroveň základové spáry. Odhalování základové spáry jednotlivých objektů při betonování základů je nutné provádět za suchého počasí, je nutné základovou spáru zarovnat, přehutnit a přímo betonovat.

Pokud by bylo nutno základovou spáru ochránit, tak pouze slabou vrstvou podkladního betonu. V žádném případě se nesmí podkládat beton základů vrstvou štěrkopísku.

Pokud bude vhodné počasí a bude proveden drenážní systém pro odvod freatické vody, udrží se po nezbytně nutnou dobu stěny výkopu v kolmém stavu. Ale i přesto je doporučeno udržovat vzdálenost od okraje výkopů rýh min. 2 metry pro těžkou mechanizaci.

Po provedení výkopu a těsně před betonáží základů bude základová spára převzata statikem zápisem do stavebního deníku.

8. ZÁKLADY

Základy rodinného domu jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu. Základová spára obvodových pasů je v hloubce 1 200 mm pod úrovní upraveného terénu. Schéma, tvar



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KOSEK s.r.o.

Perníkafce 26

3 fax.
mobil

jm

o zakázky

1 file

číslo paré

kona

a materiál základových konstrukcí je obsažen ve výkresu základů. Mezi základovými pasy je betonová podkladní deska tl. 100 mm s výztuží z ocelové sítě.
Posouzení poměrů pro založení je podrobně popsáno v oddíle „Statická část“.

9. **NOSNÉ KONSTRUKCE**

Svislé nosné konstrukce jsou vyzdívané stěnové, v obousměrném konstrukčním systému. Hladké monolitické stropní desky jsou po obvodě vetknuty do pozedního věnce, které ve většině případů současně plní funkci nadokenních překladů. V ostatních případech budou pro překlady otvorů užity prefabrikované dílce zdícího systému nebo železobetonové monolitické prvky. Balkony jsou tvořeny železobetonovou monolitickou deskou vetknutou do pozedního věnce systémem izonosníků (např. MEA).

Střešní konstrukce bude ze železobetonových šikmých desek vetknutých po obvodě do pozedních věnců s proměnnou výškou. Střešní desky jsou na některých místech vyztuženy jako protichůdné pulty, se sklonem střešních rovin 20 %.

Schodiště je navrženo jako komplexní samonosný typový dílec. Základní schodišťový dílec bude vytvořen z dřevěných fošen tl. 40 mm. Základními nosnými prvky budou schodnice kotvené mechanicky do zdiva. Materiálem pro schodiště bude dub.

Jako alternativní řešení lze užít schodiště ocelové nebo kombinované s ocelovými schodnicemi a dřevěnými stupnicemi.

Statické posouzení a dimenze všech nosných konstrukcí je samostatně popsáno v oddíle „Statická část“.

10. **KOMÍNY A VĚTRACÍ PRŮDUCHY**

Větrání hygienického zázemí v přízemí bude řešeno podtlakově ventilátorem s horizontálním vyústěním na fasádu. Konec vyústění bude opatřen plechovou titanizinkovou hlavicí s mřížkou. Hlavice bude minimálně 20 cm od fasády. Větrání hygienických zázemí v patře bude řešeno podtlakově ventilátorem s vyústěním nad střechem.

Přirozené větrání garáže bude zajištěno větrací mřížkou v nadpraží dveří vyústujících do zahrady a mřížkami v sekčních garážových vratech.

Odkouření turbokotle bude na fasádu.

Nad vyústěním odvětrání hygienického zázemí a vyústěním odkouření v 1. NP není ve 2. NP okno do obytné místnosti.

11. **STĚNY, PŘÍČKY**

Obvodové nosné stěny budou sendvičové /nosné zdivo + izolační desky EPS/ o předpokládané celkové tloušťce 450 mm. obvodové nosné zdivo bude splňovat normové požadavky na tepelnou techniku. Vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm a příčky tl 125 mm budou taktéž z komplexního zdícího systému. Pozední věnec ve většině případů současně plní i funkci nadokenních překladů. V ostatních případech budou pro překlady otvorů užity prefabrikované dílce zdícího systému.

12. **PODLAHOVÉ KONSTRUKCE**

V tabulkách výkresové dokumentace jsou navrženy skladby podlahových vrstev v souladu s charakterem provozu jednotlivých místností objektu a s řešením interiéru:

- keramická dlažba - zádveří, předsiň, chodba, hygienické zázemí
- keramická mrazuvzdorná dlažba – balkon
- dřevěné parkety – kuchyňský kout, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pracovna
- dřevěné rošty – terasa
- betonová mazanina – garáž



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
KOSEK s.r.o.

Na Pemikáče 26 160 00 P
tel. a fax. 224
tel. mobil 608
IČO 26
DIČ 006 - 26

datum 09

číslo zakázky

cad file ricst_ds

měřitko	paré	číslo
		1

o zákona

Podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí. Tepelnou izolaci tvoří v 1.NP extrudovaný polystyrén tl.100 mm, ve 2.NP tl.30 mm.

IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, VODĚ A RADONU

13. Podzemní voda ve skalním podkladu je závislá na tektonicky porušených, zvětralých vrstvách, kde při nízké vydatnosti obíhá v průlinovém prostředí. Puklinový oběhový systém hlubších partií je velmi omezený, vzhledem k zajílování puklin zeminami porušených vrstev.

Podle mapových podkladů byla hladina podzemní vody zjištěna v průměrné hloubce od -8,00 m pod terénem.

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena u všech konstrukcí, které jsou ve styku se zeminou nebo zásypem. Dle závěru podkladů byl na staveništi zjištěn nízký radonový index pozemku a není proto nutné provádět protiradonová opatření ve smyslu ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Budou použity 2 vrstvy SBS modifikovaných pásů /např. Parafor Solo S/.

TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE

14. Fasáda objektu rodinného domu bude zateplena tepelně izolačními deskami z EPS a opatřena omítkou s jemným zrnem a vnějším nátěrem s barevným odstínem daným pro konkrétní typ a číslo domu.

Tepelná izolace nad 2.NP je položena na železobetonové stropní desce. Je z tepelně izolačních desek z XPS celkové tloušťky 140 mm.

Garáž je zateplena i zevnitř tepelně izolačními deskami XPS a to horizontálně a vertikálně deskami EPS.

Balkonové desky jsou řešeny systémem ISO-nosníků, tj. s přerušným tepelným mostem.

PODHLEDY

15. Sádrokartonové podhledy budou řešeny v hygienických zázemích a v chodbách. Sádrokartonové desky budou upevněny na standardizované hliníkové rošty a budou s odolností proti vlhkosti.

OMÍTKY

16. Vnější omítka na tepelné izolaci bude s jemným zrnem a vnějším nátěrem s barevným odstínem daným pro konkrétní typ a číslo domu. Struktura venkovní omítky na tepelné izolaci bude odsouhlasena investorem a architektem na základě vzorků předložených dodavatelem.

Vnitřní omítky v celém objektu rodinného domu budou štukové

Barevné ladění a odstíny odsouhlasí investor a architekt před započítím konečných nátěrů vnějších omítek na základě předložených vzorků.

VÝPLNĚ OTVORŮ

17. Fasáda na severozápad je minimálně prosklená, tvoří ji vstupní plně dveře s bočním světlíkem a vertikální okna do hygienických zázemí a do schodiště. Jihovýchodní fasáda je maximálně prosklená kvůli slunci a kvůli otevřenosti do zahrady. Jídelní kout má rohové okno s parapetem /400 mm/. Okna v obývacích místnostech jsou buď francouzská /vstup na terasu, na zahradu/, nebo s nízkým parapetem /400 mm/. Vyjimku tvoří horizontální okna do ložnice a do kuchyně nad pracovní desku kuchyňské linky.

Výplně vnějších otvorů – okna, balkonové dveře budou z dřevěných EUROprofilů a osazené izolačním dvojsklem, případně bezpečnostní folií Conex. Geometrie, rozměry a způsob otevírání je uveden ve výkresové dokumentaci.

Vstupní dveře budou bezpečnostní. Interiérové dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. Dveře budou dýhované, plně hladké. Pouze interiérové dveře do zádveří a do

prostoru kuchyně s jídelnou budou s prosklením /ze 2/3/. Základní výška dveřních křídel je v 2100 mm.

Garážové vrata budou hliníkové sekční s elektromotorem umístěným pod stropem. Před započítáním výroby je nutno zaměřit skutečné rozměry stavebních otvorů.

18.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Dřevěné rošty pro terasu v úrovni zahrady a ve 2. NP se předpokládají z tvrdého tropického dřeva, aby odolávaly přírodním vlivům v exteriéru.

Mezi vjezdy do garáží, mezi jednotlivými domy dvojdomu a na terasách jsou dělicí dřevěné prkenné stěny pověšené na ocelovém rámu. Dřevo bude namořeno do stejného odstínu jako dřevěné rámy oken /smrk/. Výška dělicích stěn bude do výšky nadpraží sousedících otvorů.

Parapety budou dřevotřískové s povrchem bílým /lamino/.

Schodiště je navrženo jako komplexní samonosný typový dílec. Základní schodišťový dílec bude vytvořen z dřevěných fošen tl. 40 mm. Základními nosnými prvky budou schodnice kotvené mechanicky do zdiva. Materiálem pro schodiště bude dub.

Jako alternativní řešení lze užít schodiště kombinované s ocelovými schodnicemi a dřevěnými stupnicemi.

Před započítáním výroby je nutno zaměřit skutečné rozměry stavebních prvků.

19.

OBKLADY STĚN, DLAŽBY

Standartně budou provedeny obklady v hygienických zázemích a v kuchyních. Obklady budou keramické /firma RAKO/ ve výškách určených architektem /výška dveří, výška oken, nadpraží, příp. do stropu/. Na přání investora lze použít i obklady z jiného materiálu, např. kamenné, dřevěné z tropického dřeva nebo jiných materiálů s celkovou koncepcí řešení interiéru.

Interiérová dlažba bude standartně keramická a bude v hygienických zázemích. Exteriérová dlažba bude keramická s protiskluzovou úpravou. Na přání investora lze použít i dlažbu z jiného materiálu, např. kamennou, nebo dřevěnou z tropického dřeva.

Spárořezy budou určeny projektantem po dohodě s investorem v rámci autorských dozorů.

20.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Zámečnické ocelové konstrukce jsou navrženy atypické, budou z válcového a taženého materiálu a budou žárově pozinkovány. Jedná se o tyto zámečnické výrobky:

- zábradlí – vnitřní i vnější
- integrované objekty pro VZT, komíny nad rovinou střechy, výlezy na střechu
- různé konzole, upevňovací prvky, mřížky apod.

V severní variantě /vstupy do objektu jsou ze severu/ jsou na hranici pozemku drátěné ocelové koše pro popínavou zeleň. Ve variantě jižní jsou ocelové drátěné stěny s ocelovou konstrukcí pro popínavou zeleň.

U chodníku vedoucí ke vstupu do domu bude vstupní sloupek s poštovní schránkou, zvonkem a číslem popisným. Vše bude integrováno do jedné konstrukce, která bude opláštěna titanizinkovým plechem.

Geometrie, orientační dimenze, rozměry a zjednodušené detaily jsou obsaženy ve výkresové dokumentaci.

Atypické konstrukce a prvky fasád, střechy a prvky interiérů budou vypracovány v realizační dokumentaci stavby /viz. tabulky/. Výrobní detaily budou řešeny ve spolupráci s vybraným dodavatelem.

Ocelové konstrukce umístěné v zemině budou opatřeny protikorozní úpravou /základní nátěr + vodotěsná asfaltová izolace/.

Před započítáním výroby je nutno zaměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí.

21. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Jedná se o oplechování pultových střech, vnějších parapetů oken, žlabů a svody, ukončovací profil skladby balkonu /typový výrobek firmy Schlüter/, závětrné lišty pultových střech, oplechování soklu na terénu.

Pro veškeré klempířské práce se doporučuje užití výrobků z předzvětralého titanzinkového plechu firmy RHEIZINK. Realizace musí být provedena dle skutečných rozměrů stavby a dle podmínek pro provádění klempířských prací platných pro technologii RHEIZINK, kvalifikovanou firmou.

22. TERASY, STŘECHA

Dům má terasu na terénu v přízemí a terasu na železobetonové desce nad garáží. Terasa je dřevěná z tropického dřeva /teak/. V přízemí bude terasa na dřevěných svlacích uložena do štěrkového lože, v patře na plastových podložkách.

Střešní konstrukce bude ze železobetonových šikmých desek vetknutých po obvodě do pozedních věnců s proměnnou výškou. Střešní desky jsou na některých místech vyztuženy železobetonovými trámy vetknutými do pozedních věnců. Tvarově jsou střechy domu řešeny jako protichůdné pulty, se sklonem střešních rovin 20 %. Povrchově bude střecha z předzvětralého plechu firmy RHEIZINK.

Skladby a materiály budou řešeny v realizačním projektu.

23. OPLOCENÍ

Sousedící parcely s domy budou navzájem od sebe odděleny ocelovým pletivem s pozinkovaného drátu /s plastovou povrchovou úpravou/. Podpůrné ocelové sloupky nesoucí pletivo budou po 2 metrech a budou založeny do betonového základu. Pletivo bude sloužit pro popínavou zeleň, která opticky oddělí soukromý prostor parcel. Pletivo bude vysoké 1500 mm.

24. OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A PRVKY

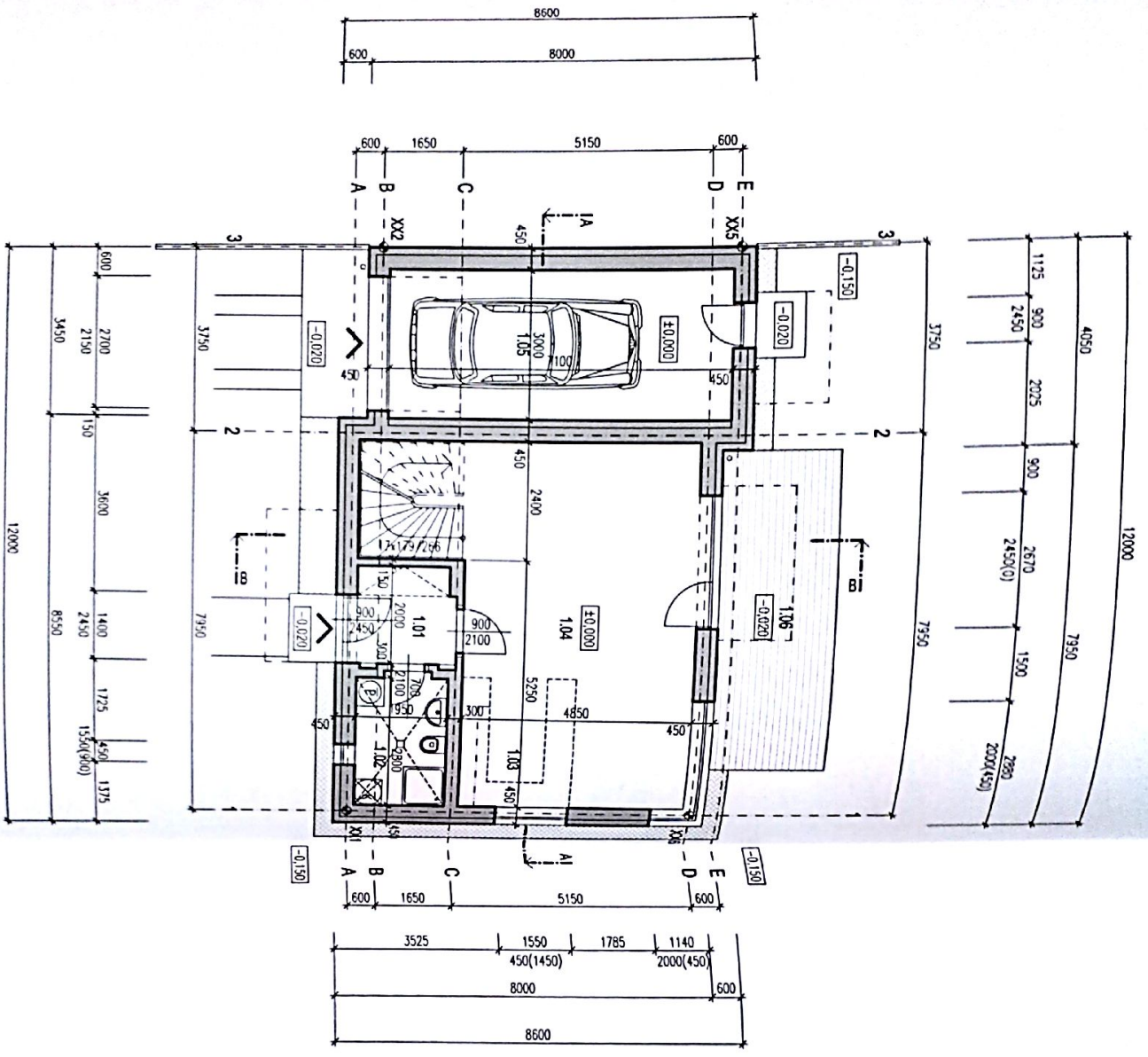
V rámci těchto úprav budou osazeny větrací mřížky, kryty, utěsněny prostupy atd. Dále budou provedeny žebříky, stožáry pro antény, rohože, dilatace, atd.

25. DOPRAVA V KLIDU

V garáži je stání pro jedno osobní auto. Před garáží na pozemku domu je další nekryté parkovací stání. Parkovací stání pro návštěvy budou řešeny v rámci obslužné komunikace /vyhrazené stání/.

26. ZÁVĚR

Projektant a hl. architekt vyžadují respektování navržené PD a všechny změny požadují odsouhlasit písemnou formou.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO	ÚČEL MÍST.	PLOCHA m ²	PODLA	STĚNY	POZVLÁKA
101	ZÁVĚR	4,40	KERAMICA DUBĚA	STUKOVÁ OMÍTKA	
102	KOUPELNA, WC	5,60	KERAMICA DUBĚA	STUKOVÁ OMÍTKA, KERAM. OBKLAD	
103	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,80	DRŔKÉ PANEVY	STUKOVÁ OMÍTKA, KERAM. OBKLAD	
104	JÍDELNA+OBĚV.PROKOL	36,30	DRŔKÉ PANEVY	STUKOVÁ OMÍTKA	
105	GAŘEŽ	21,40	BEZKOVANÁ UZAVĚRNA	STUKOVÁ OMÍTKA	
106	TEREZA	15,70	DRŔKÉ ROŠTY		EXTERIÉR

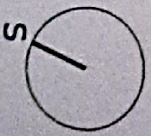
TABULKA SOUŘADNIC BODŮ:

OBĚL. XX	Č. BODU	X	Y
DP01	011	1 054 907,940	725 210,098
	012	1 054 901,263	725 200,113
DP03	015	1 054 907,842	725 195,884
	016	1 054 914,020	725 203,489
DP05	032	1 054 869,302	725 194,170
	035	1 054 869,203	725 179,951
DP07	051	1 054 875,581	725 189,925
	052	1 054 830,582	725 098,238
DP09	055	1 054 830,464	725 084,065
	056	1 054 835,641	725 094,019
DP11	071	1 054 791,623	725 042,611
	072	1 054 785,445	725 027,536
DP13	075	1 054 791,523	725 038,117
	076	1 054 797,702	725 038,712
DP15	161	1 054 859,180	725 059,184
	162	1 054 851,003	725 069,723
DP17	165	1 054 859,082	725 045,010
	166	1 054 865,260	725 054,985
DP19	181	1 054 820,411	725 001,312
	182	1 054 814,234	724 993,361
DP21	185	1 054 820,313	724 993,144
	186	1 054 826,491	724 993,088

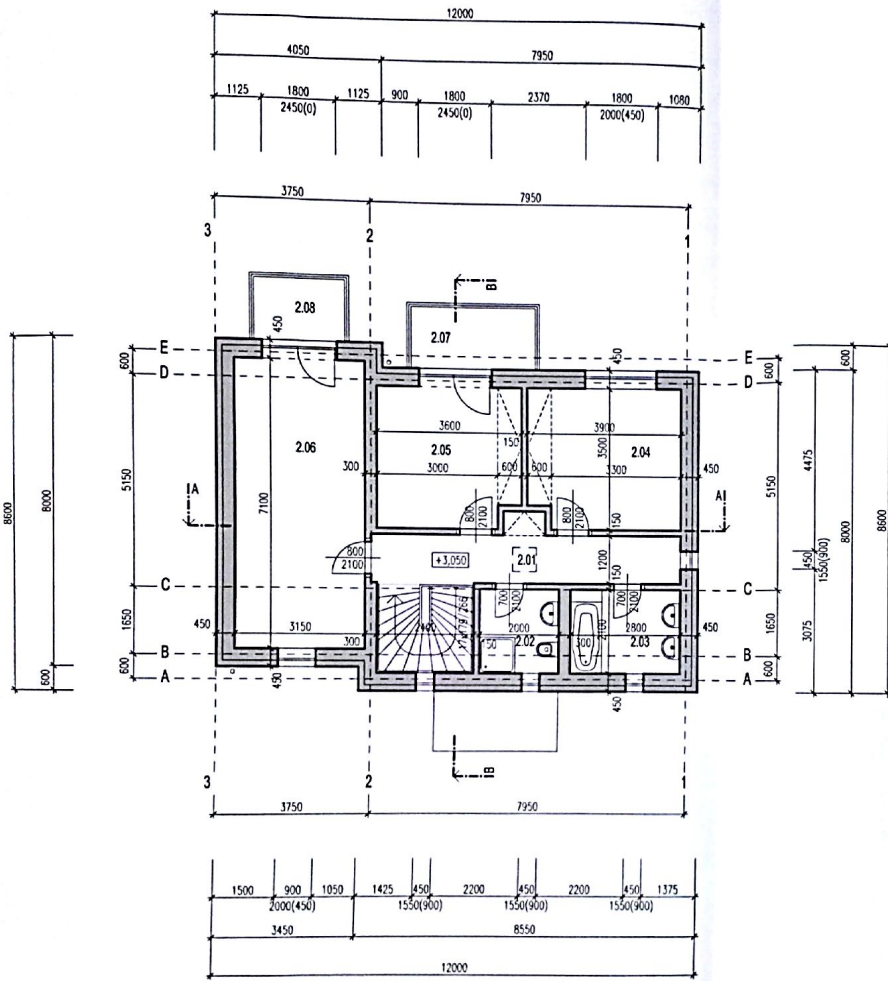
VÝŠKY RD:

OBĚL. XX	VEŠKOST
DP01	390,700
DP03	391,950
DP05	392,800
DP07	393,590
DP15	393,550
DP18	394,250

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 96,40 M²
- PODLAŽNÍ PLOCHA 192,80 M²
- OBRTNÁ PLOCHA 122,40 M²
- PLOCHA GAŘEŽE 21,40 M²
- PLOCHA TERAS 15,70 M²
- PLOCHA BALKÓNŮ 7,90 M²

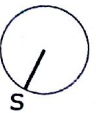


RODINNÝ DVOJDŮM
TYP DP
 PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 MĚRÍTKO 1:100

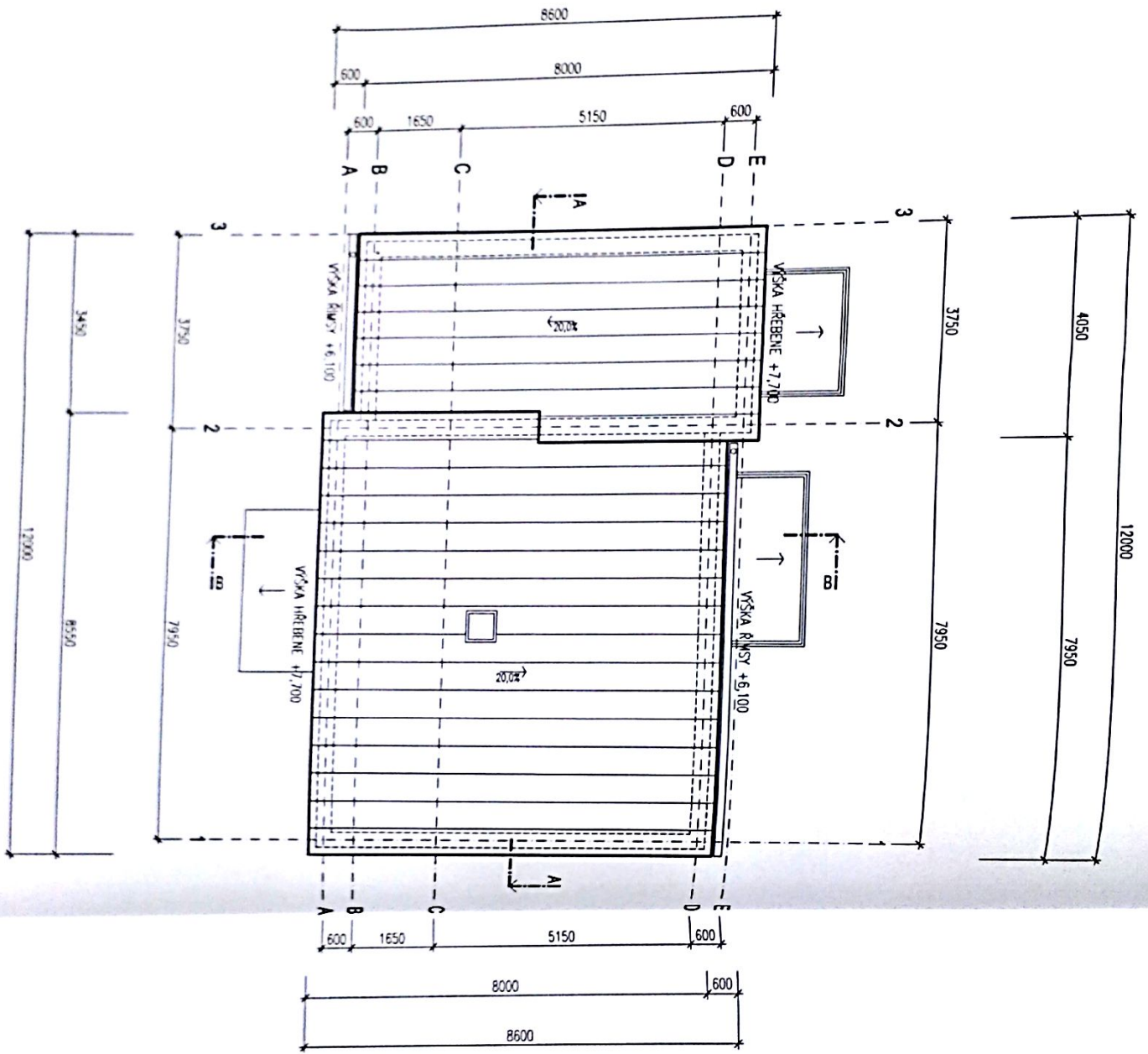


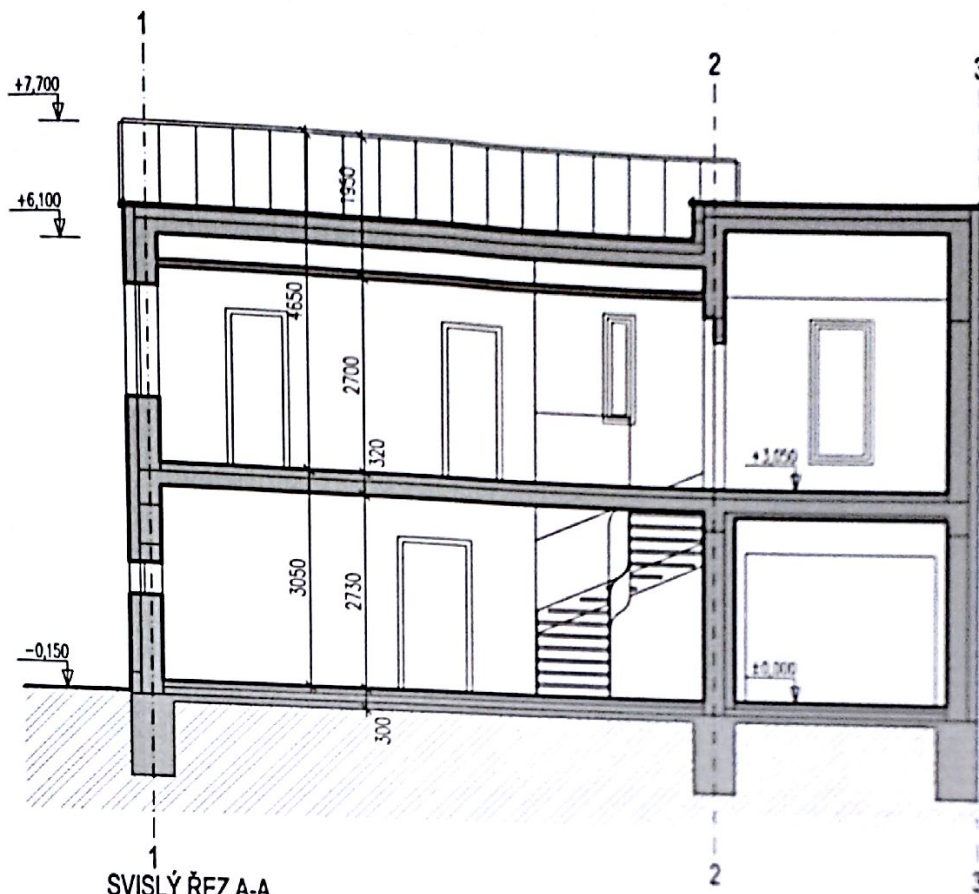
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č. MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
2.01	CHODBA	10,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
2.02	KOUPELNA, WC	4,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAM. OBKLAD	
2.03	KOUPELNA	5,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAM. OBKLAD	
2.04	LOŽNICE	13,30	DŘEVĚNÉ PARKETY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
2.05	LOŽNICE	12,70	DŘEVĚNÉ PARKETY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
2.06	LOŽNICE	22,80	DŘEVĚNÉ ROSTY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
2.07	BALKON	4,60	KERAMICKÁ DLAŽBA		EXTERIÉR
2.08	BALKON	3,30	KERAMICKÁ DLAŽBA		EXTERIÉR

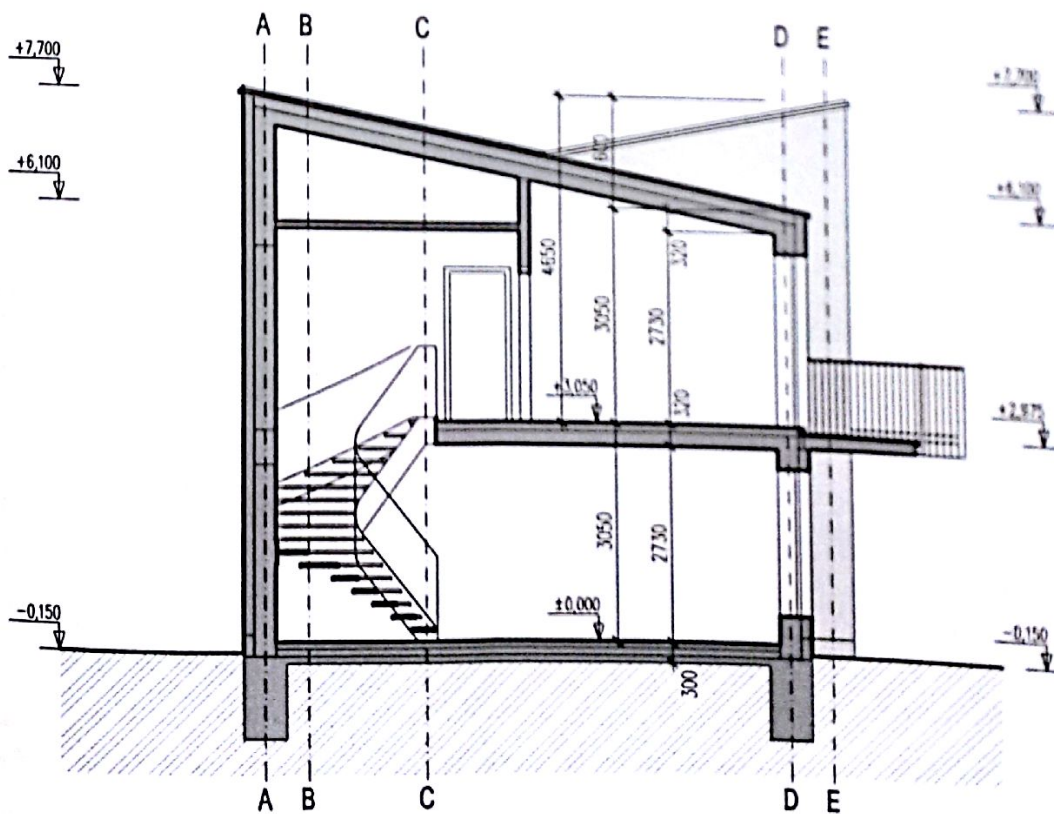


RODINNÝ DVOJDŮM
TYP DP
 PŮDORYS, 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 MĚRÍTKO 1:100






SVISLÝ ŘEZ A-A
SVISLÝ ŘEZ B-B

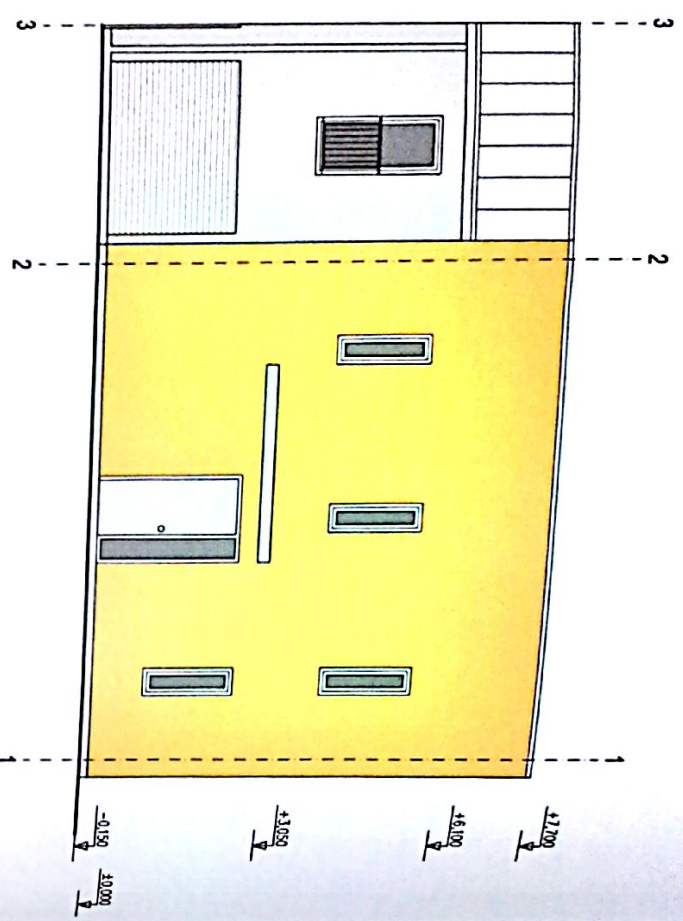


RODINNÝ DVOJDŮM
TYP DP
SVISLÉ ŘEZY A - A, B - B
MĚRITKO 1:100

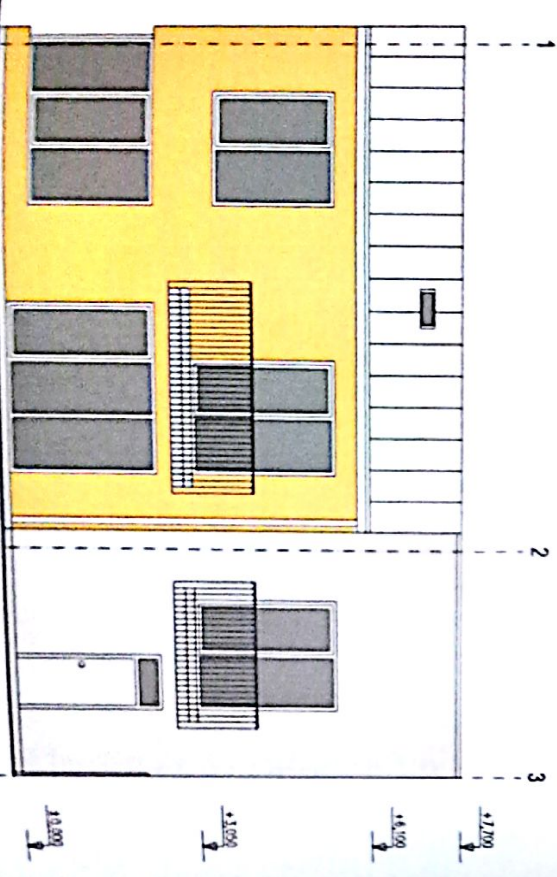


 S.R.O.
 ARCHITECTURNÍ
 ATELIER
 s.r.o.
 60 00 Praha 6
 224 311 591
 608 972 671
 26 45 43 5
 B - 26 45 43 5
 09/2006
 2006/0
 t_dsp_DP.dwg

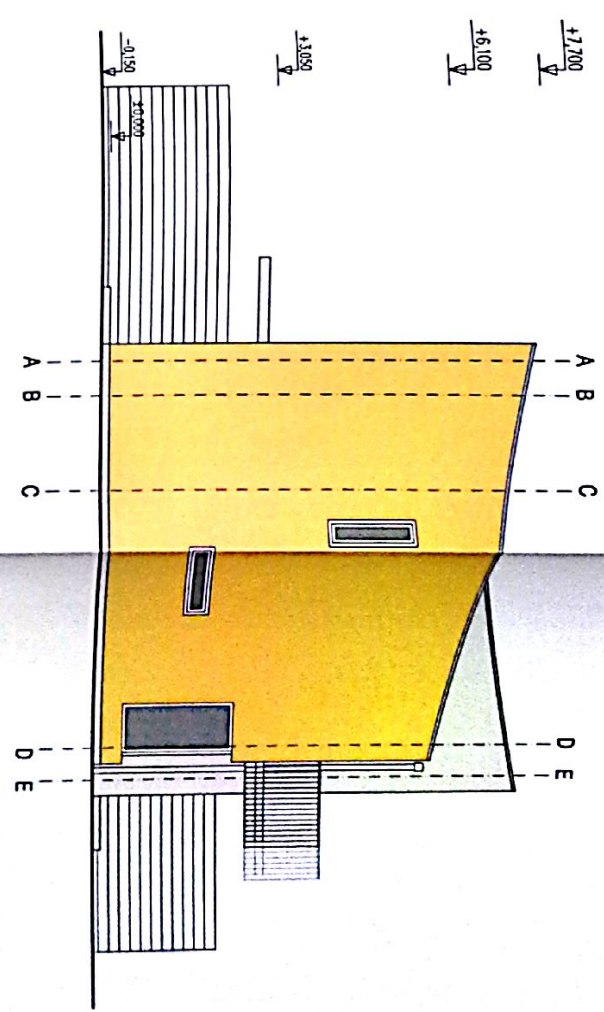
čís. výkresu
 C.3.



POHLED SEVERNI



POHLED JIŽNI



POHLED ZÁPADNI

RODINNÝ DVOJDŮM

KANALIZACE

Úvod

Projektová dokumentace řeší ve své části typovou dokumentaci návrhu odkanalizování novostavby rodinného domu v obci Říčany – Strašín v komplexu rodinných domů v lokalitě „U Říčanského lesa“. Projektová dokumentace navazuje na předchozí etapu dokumentace a výstavby, kdy budou provedeny inženýrské sítě v přílehlých komunikacích.

Podkladem pro zpracování části projektu kanalizace byl projekt stavební části. Předložený projekt je zpracován v rozsahu projektu pro stavební povolení.

Podklady

- stavební část PD
- projekt části vnějších sítí ve stupni pro vydání stavebního povolení
- požadavky investora

Návrh řešení

Kanalizační přípojka

Novostavba RD bude napojena na novou přípojku splaškové kanalizace PVC DN200. Přípojka bude napojena na nový řad splaškové kanalizace v přílehlé komunikaci vybudovaný v předchozí etapě. Přípojka bude do řadu napojena do vysazené odbočky. Na pozemku RD bude kanalizační přípojka ukončena revizní šachtou (např. PVC DN600). V šachtě bude umístěna revizní čistící tvarovka.

Veškeré sítě budou po pozemku investora vedeny při souběhu či křížení dle ČSN 73 6005.

Vnitřní kanalizace

Odvod dešťových odpadních vod bude proveden do vsaku na pozemku RD.



Všechny zařizovací předměty rodinného domu budou odkanalizovány přípojovacím potrubím do odpadních potrubí, které pokračují svodným potrubím do přípojovací revizní šachty na hranici pozemku.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody objektu budou svedeny ze střechy a terasy domu okapovými žlaby. Na okapové žlaby budou navazovat odpadní dešťová potrubí, na kterých budou v 1.NP pod úrovní UT osazeny lapače střešních splavenin. Terasové vtoky budou řešeny vpustí se zápachovou uzávěrkou.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do vsakovací studně v dolní části pozemku. Podél objektu budou dešťové vody vedeny v plném potrubí. Vsakovací studna bude provedena do hloubky cca -3,5 m pod terénem, kde jsou horniny s větší mírou diskontinuit a propustností. Vsakovací studna bude detailně zpracovaná na základě vsakovacích zkoušek v dalším stupni PD.



stupeň projektové dokumentace		
PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		
část	SP3 - RODINNÉ DOMY	
kooperanti	 <p>Růžička a partneři, projektová kancelář s.r.o. Schöfflerova 32/2050, Praha 3, 130 00 tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753 www.tomrose.cz IČ: 25063031</p>	 AAK s.r.o.
vedoucí projektant	ing. akad. arch. Jaroslav KOSEK	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KOSEK s.r.o. Na Pemikářce 26 160 00 Praha 6 tel. a fax. 224 311 590 tel. mobil 608 972 674 IČO 26 45 43 51 DIČ 006 - 26 45 43 51
zodp. projektant	ing. Tomáš RŮŽIČKA	
vypracovali	ing. T. BUCHAR	
objednatel zakázky	A.P. CAPITAL s.r.o. Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6	tel., fax. 266 710 126, 266 713 052 tel. mobil 737 252 591 IČO 27 07 70 21 DIČ 006 - 27 07 70 21
název zakázky	RODINNÉ DOMY LOKALITA "U ŘIČANSKÉHO LESA"	datum 09/2006
část	C.3. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	číslo zakázky 2006/07
výkres	RODINNÝ DVOJDŮM - TYP D - PRAVÁ ČÁST	cad file ricst_dsp_DP.dwg
	měřítko	paré 7 čís. výkresu C.3.

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

Od přístavku bude veden plynovod IPE D32 x 3,0 mm k rodinnému domu. Pokud dojde ke křížení s ostatními podzemními sítěmi a pokud nebudou dodrženy odstupové normové vzdálenosti, bude potrubí uloženo v ochranné trubce s přesahem 1,0 m na každou stranu. Ochranná trubka bude na obou koncích utěsněna. Při souběhu s ostatními sítěmi budou dodrženy předepsané vzdálenosti.

Plynovod bude uložen s krytím 0,6 až 0,8 m nad potrubí.

Minimálně 1,0 m před obvodovou zdí bude osazena přechodka IPE/ocel.

Plynovod bude vyveden ze země v drážce vnější strany obvodové zdi. Plynovod projde utěsněnou ocelovou chráničkou do místnosti koupelny v 1.NP, kde bude připojen plynový závěsný plynový kotel (max. 24 kW) v soustavě s nepřímotopným ohřívacem TUV umístěným pod kotlem. Plynový kotel je spotřebič v provedení „C“ s nuceným odkouřením přes obvodovou stěnu.

Větrání místností s instalovanými plynovými spotřebiči je posouzeno v samostatné příloze PD plynovodu (dle TPG G 704 01 v návaznosti na ČSN EN 1775).

Prostup plynovodu obvodovou zdí bude řešen v ochranném utěsněném potrubí.

Vnitřní plynovod bude veden pod omítkou, ale musí být svařován a před zahazením obalen papírem případně plstí. Tloušťka stěny potrubí musí být min. 1,5 mm.

Ustanovení vyplývající z norem pro instalaci plynových spotřebičů v budovách jsou popsána v další části technické zprávy.

Základní požadavky pro montáž a instalaci plynovodu

Pro montáž a instalaci domovního plynovodu a umístování domovních spotřebičů do 50 kW v budovách platí ČSN EN 1775 a Technické pravidlo TPG – G 704 01. Vnější plynovod uložený v zemi bude proveden dle ČSN 38 6413, TPG 702 01, O2 a TPG 700 01.

Vnitřní i vnější plynovod může být proveden z trubek ocelových bezešvých jakosti 11 353.0 spojovaných svařováním. Trubky z polyetylenu je možno použít pouze pro vnější plynovod uložený v zemi (TPG 702 01). Vnitřní plynovod bude po montáži a tlakové zkoušce natřen ochranným žlutým nátěrem.

Před každým plynovým spotřebičem bude na potrubí osazena uzavírací armatura příslušné dimenze (kulový kohout). Přes vnitřní nosné zdi a při průchodu stropem je plynovod veden v ocelové chráničce přesahující svými rozměry nejméně 30 mm do okolního prostoru. Minimální vzdálenost vnitřního plynovodu od ostatních instalací je 20 mm. Vnitřní plynovod vedený po povrchu má být vzdálen od podlahy minimálně 100 mm a od stěn s ohledem ke snadné manipulovatelnosti s armaturami minimálně 20 mm.

Plynovod bude v objektu veden pod stropem nejméně ve vzdálenosti 100 mm.

Montáž plynovodu smí provádět pouze firma k tomu oprávněná IBP. Tlakovou zkoušku nového plynovodu provede prováděcí firma za účasti revizního technika dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01. Zkušební přetlak je 5 kPa, těsnost se zkouší stlačeným vzduchem. Doba porovnání teplot je nejméně 15 minut. Plynovod je těsný, jestliže nedošlo k poklesu tlaku v potrubí po vyrovnání teplot při objemu potrubí do 50 l po dobu 15 min, příp. při objemu potrubí nad 50 l po dobu 30 minut.

V případě vedení plynovodu pod omítkou vnější obvodové zdi bude na plynovodu provedena tlaková zkouška těsnosti dle odst. 6.1.3.1 TPG 704 01 při zkušebním přetlaku 15 kPa. Při prostupu vnější obvodovou zdí do objektu musí ochranná trubka přesahovat konstrukci minimálně o 10 mm na obou stranách.

Regulace a měření spotřeby plynu

Pro regulaci STL - NTL je navržen domovní regulátor v přístavku na hranici pozemku.

Regulátor a plynoměr budou umístěny ve zděném přístavku s HUP, který bude vybudován při zavedení přípojky.

Umístění regulátoru odpovídá ČSN 386443, skříň bude uzamčena a odvětrána do volného prostoru.

Vstupní přetlak do regulátoru je v rozmezí 0,05 až 0,3 MPa, výstupní přetlak pro zemní plyn 2,0 až 3,0 kPa. U regulátoru je zabudován pojistný ventil k jistění překročení uzavíracího přetlaku a bezpečnostní uzávěr, který jistí minimální přetlak.

Maximální průtok regulátorem je 7,2 m³/hod.

Součástí jednoduché regulační řady regulátoru jsou uzávěry před a za regulátorem, celé zařízení je umístěno ve skříni.

Před regulátorem je umístěn hlavní plynový uzávěr odběrného plynového zařízení podle ČSN EN 1775.

Od regulačního zařízení je veden nízkotlaký plynovod z vysokohustotního polyetylénu, řada těžká, SDR IPE, popř. ocelové bezešvé závitové potrubí černé jakosti materiálu 11 353.1, izolace dle ČSN 420021.5, BRALENEM.

Prostup přes obvodovou zeď do objektu je v ocelové chráničce, utěsněné proti vniknutí vody.

Plynoměr je umístěn ve skříni podle ČSN 38 6442.

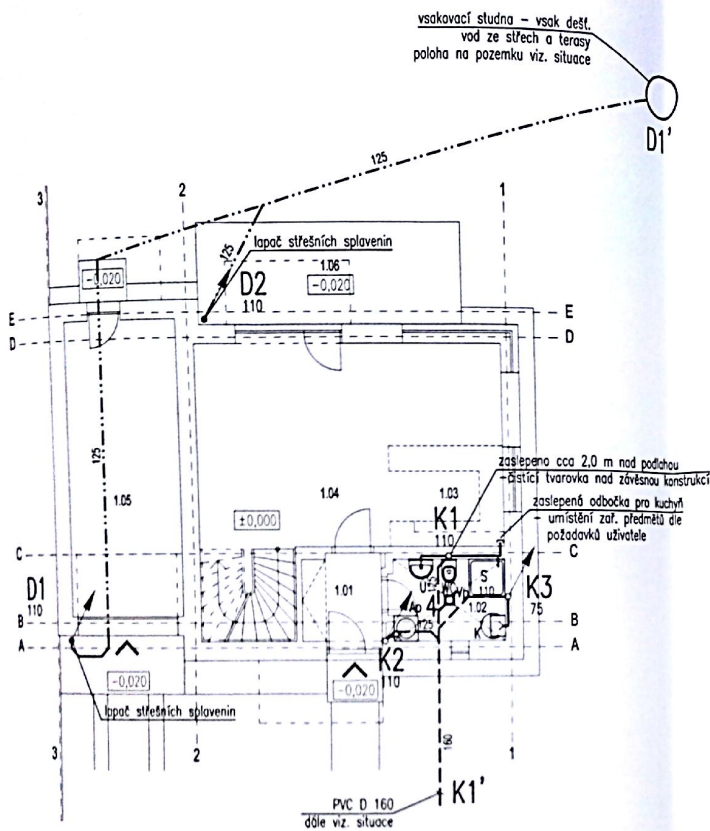
Bilance spotřeby zemního plynu

Hodinová spotřeba ZP

plynový kotel (24 kW)	3,0 m ³ /h
<hr/>	
celkem	3,0 m ³ /h

Roční spotřeba ZP celkem

4900 m³/rok



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)
1.01	ZADVEŘÍ	4,40
1.02	KOUPELNA, WC	5,60
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,80
1.04	JIDELNA+OBYV.POKOJ	36,30
1.05	GARAŽ	21,40
1.06	TERASA	15,70

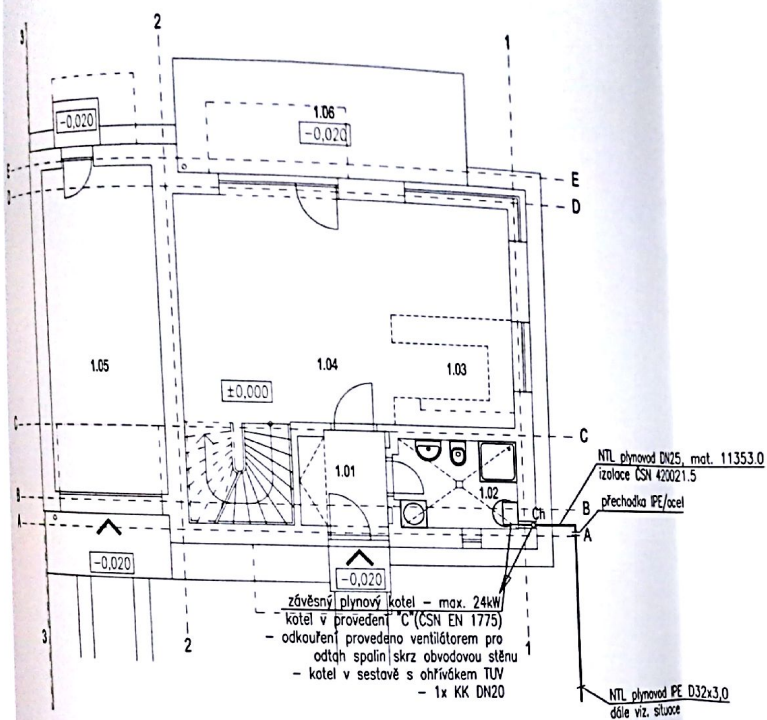
Legenda rozvodů

- přípojovací potrubí kanalizace
- - - potrubí kanalizace v podlaže (pod podlahou)
- ⋯ dešťová kanalizace



ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,40 M ²
PODLAŽNÍ PLOCHA	192,80 M ²
OBYTNÁ PLOCHA	122,40 M ²
PLOCHA GARÁŽE	21,40 M ²
PLOCHA TERASY	15,70 M ²
PLOCHA BALKÓNŮ	7,90 M ²

**RODINNÝ DVOJDŮM
TYP D - PRAVÁ ČÁST**
PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
KANALIZACE MĚRITKO 1:100

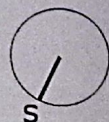


LEGENDA MÍSTNOSTI:

Č.MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m2)
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,40
1.02	KOUPELNA, WC	5,60
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,80
1.04	JÍDELNA+OBÝV.POKOJ	36,30
1.05	GARAŽ	21,40
1.06	TERASA	15,70

Legenda rozvodů

— Rozvody plynu



ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,40 M2
PODLAŽNÍ PLOCHA	192,80 M2
OBÝTNÁ PLOCHA	122,40 M2
PLOCHA GARÁŽE	21,40 M2
PLOCHA TERAS	15,70 M2
PLOCHA BALKONŮ	7,90 M2

RODINNÝ DVOJDŮM
TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 PLYN
 MĚRITKO 1:100

Kompaktní otopná tělesa (např. Korado Radik Plan VK/VKL) budou na otopnou soustavu napojena rohovou kompaktní přípojovací uzavíratelnou armaturou s roztečí 50 mm s redukcí G 1/2" na 1" osazenou svěrnými šroubeními pro měděné potrubí dimenze 15x1.

Podlahové konvektory a otopné žebříky budou na otopnou soustavu napojeny na přívodu rohovými termostatickými ventily (např. Danfoss RA-N) s předregulací a rohovým uzavíratelným šroubením na vratném potrubí. Ventily budou osazeny s termostatickou hlavicí (např. Danfoss RAE), u podlahových konvektorů budou použity hlavice s dálkovým ovládním.

Otopná tělesa budou umístěna dle výkresové dokumentace.

Rozvod vytápění bude proveden z trubek měděných (např. Supersan), spojovaných kapilárním pájením, určených pro rozvody vytápění a opatřených návlekovou tepelnou izolací (např. TubolitDG).

Po provedení montáže bude před zabetonováním provedena tlaková a topná zkouška a bude provedeno nastavení radiátorových ventilů dle schématu v prováděcí dokumentaci.

2.3 Ohřev TUV

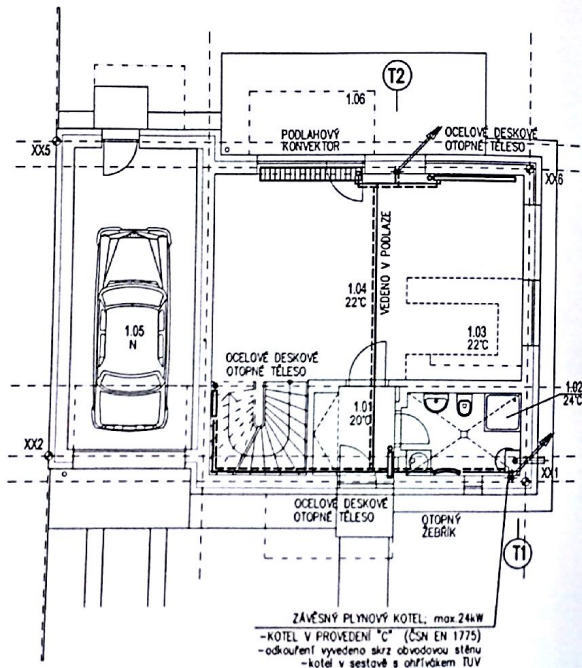
Ohřev teplé vody bude řešen nepřímotopným ohřívákem TUV (objem dle PD vodovodu). Ohřívák je dodáván v sestavě s kotlem. Nabíjecí potrubí zásobníku bude napojeno propojovací sestavou přímo na výstup kotle přes vestavěný přepínací ventil. Nabíjení zásobníku bude ovládáno z centrální jednotky vytápění dle zásobníkového čidla. Ohřev teplé vody je řešen jako přednostní.

Zapojení zásobníku na straně vnitřního vodovodu je řešeno v samostatné části PD, týkající se vnitřního vodovodu. Součástí dodávky vytápění je zásobník vč. přípojovací skupiny.

2.4 Regulace vytápění bytu

Otopná soustava bude ovládána ekvitermním regulátorem (s možností prostorové korekce) dle typu kotle. Regulátor bude instalován v obývacím pokoji dle požadavků výrobce na vnitřní stěně tak, aby nebyl ovlivňován přímým slunečním zářením ani jiným zdrojem tepla. Ekvitermní čidlo bude instalováno na venkovní stěně dle PD elektroinstalace a pokynů výrobce. V místnosti s regulátorem budou v případě aktivace prostorového čidla ventily bez termostatické hlavice, pouze s ručním ovládním.





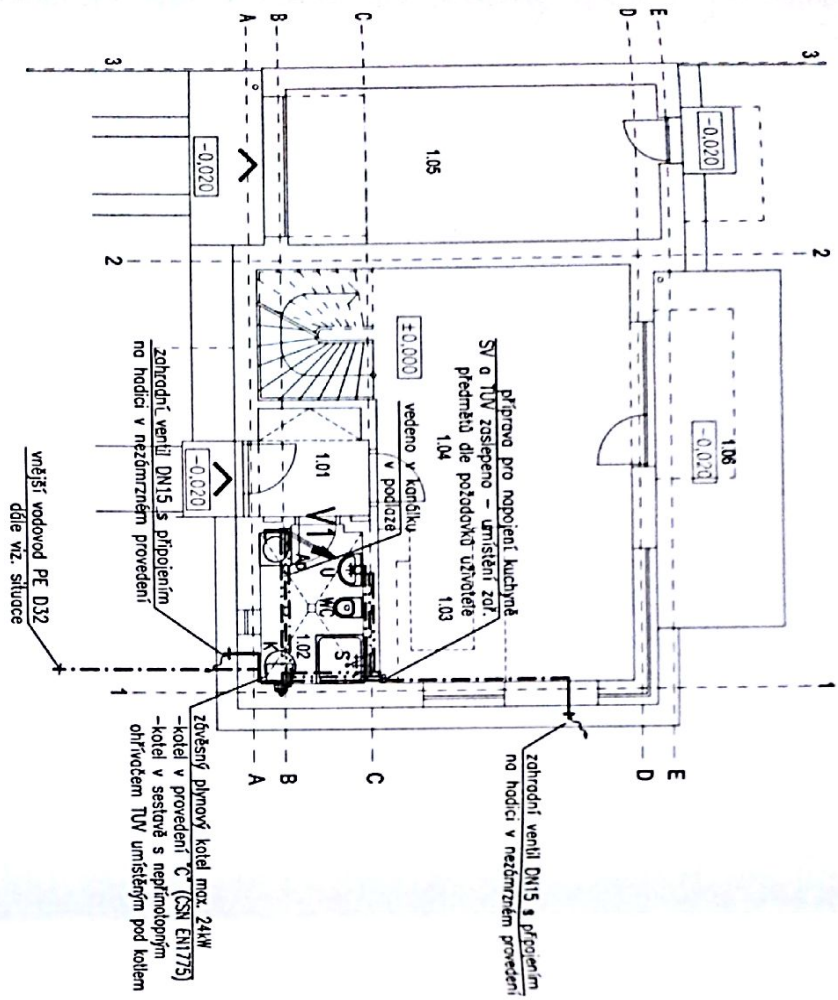
ZÁVĚSNÝ PLYNOVÝ KOTEL, max 24kW
 -KOTEL V PROVEDENÍ "C" (ČSN EN 1775)
 -odkroužení vypedená skrz obvodovou stěnu
 -kotel v sestavě s ohřívákem TUV

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m2)
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,40
1.02	KOUPELNA, WC	5,60
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,80
1.04	JÍDELNA+OBÝV.POKOJ	36,30
1.05	GARÁŽ	21,40
1.06	TERASA	15,70



RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 MĚŘITKO 1:100



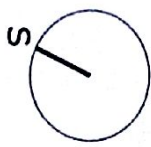
LEGENDA MÍSTNOSTI:

Č. MÍST	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)
1.01	ZKOVĚŤ	4,40
1.02	KOUPELNA, WC	5,60
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,80
1.04	JÍDELNA+OBRŮB. POKOJ	36,30
1.05	ČIŠŤ. TERAS	21,40
1.06	TERASA	15,70

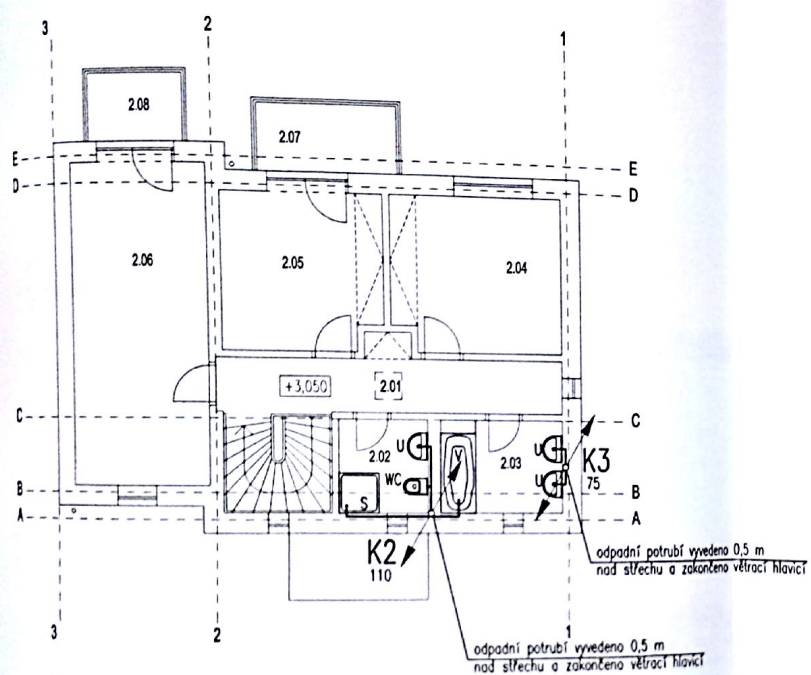
Legenda rozvodů

- Studená pitná voda
- Teplá užitková voda
- Církulace TUV

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,40 M2
PODLAŽNÍ PLOCHA	192,80 M2
OBRTNÁ PLOCHA	122,40 M2
PLOCHA GARÁŽE	21,40 M2
PLOCHA TERAS	15,70 M2
PLOCHA BALKÓNŮ	7,90 M2



**RODINNÝ DVOJDŮM
TYP D - PRAVÁ ČÁST**
PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
VODOVOD
MĚŘÍTKO 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

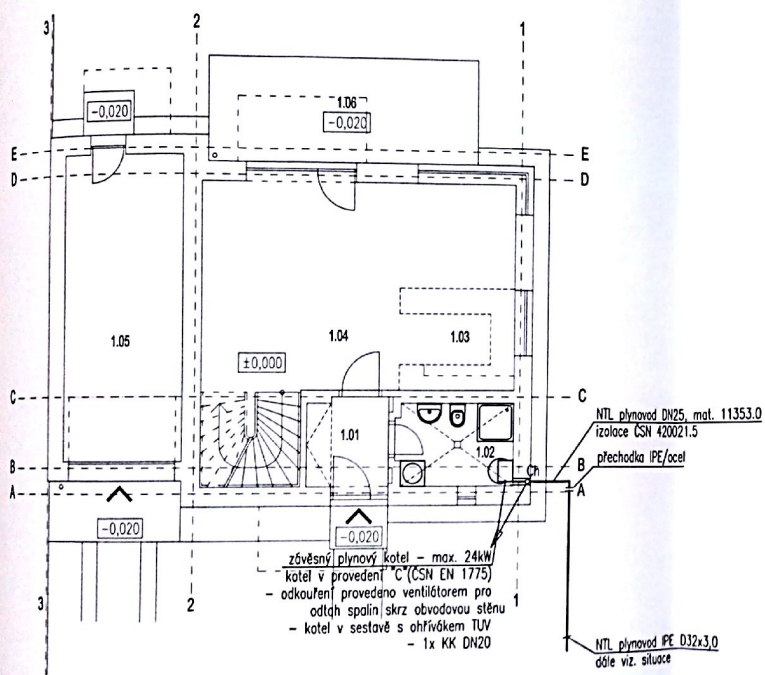
Č.MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m2)
2.01	CHODBA	10,40
2.02	KOUPELNA, WC	4,20
2.03	KOUPELNA	5,90
2.04	LOŽNICE	13,30
2.05	LOŽNICE	12,70
2.06	LOŽNICE	22,80
2.07	BALKON	4,60
2.08	BALKON	3,30

Legenda rozvodů

- přípojovací potrubí kanalizace
- - - - - potrubí kanalizace v podlaží (pod podlahou)
- dešťová kanalizace



**RODINNÝ DVOJDŮM
TYP D - PRAVÁ ČÁST**
 PŮDORYS. 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 KANALIZACE MĚŘITKO 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)
1.01	ZADVEŘÍ	4,40
1.02	KOUPELNA, WC	5,60
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,80
1.04	JIDELNA+OBÝV.POKOJ	36,30
1.05	GARÁŽ	21,40
1.06	TERASA	15,70

Legenda rozvodů

— Rozvody plynu



ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,40 M ²
PODLAŽNÍ PLOCHA	192,80 M ²
OBÝTNÍ PLOCHA	122,40 M ²
PLOCHA GARÁŽE	21,40 M ²
PLOCHA TERAS	15,70 M ²
PLOCHA BALKONŮ	7,90 M ²

RODINNÝ DVOJDŮM
TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 PLYN MĚRITKO 1:100

Kompaktní otopná tělesa (např. Korado Radik Plan VK/VKL) budou na otopnou soustavu napojena rohovou kompaktní přípojovací uzavíratelnou armaturou s roztečí 50 mm s redukcí G 1 2" na 1" osazenou svěrnými šroubeními pro měděné potrubí dimenze 15x1.

Podlahové konvektory a otopné žebříky budou na otopnou soustavu napojeny na přívodu rohovými termostatickými ventily (např. Danfoss RA-N) s předregulací a rohovým uzavíratelným šroubením na vratném potrubí. Ventily budou osazeny s termostatickou hlavicí (např. Danfoss RAE), u podlahových konvektorů budou použity hlavice s dálkovým ovládním.

Otopná tělesa budou umístěna dle výkresové dokumentace.

Rozvod vytápění bude proveden z trubek měděných (např. Supersan), spojovaných kapilárním pájením, určených pro rozvody vytápění a opatřených návlekovou tepelnou izolací (např. TubolitDG).

Po provedení montáže bude před zabetonováním provedena tlaková a topná zkouška a bude provedeno nastavení radiátorových ventilů dle schématu v prováděcí dokumentaci.

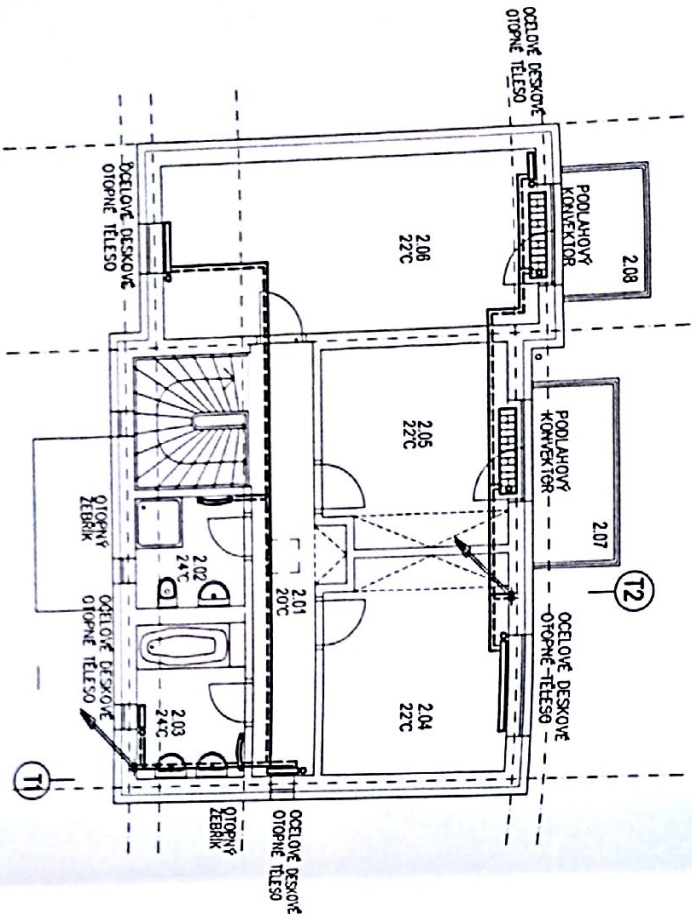
2.3 Ohřev TUV

Ohřev teplé vody bude řešen nepřímotopným ohřívákem TUV (objem dle PD vodovodu). Ohřívák je dodáván v sestavě s kotlem. Nabíjecí potrubí zásobníku bude napojeno propojovací sestavou přímo na výstup kotle přes vestavěný přepínací ventil. Nabíjení zásobníku bude ovládáno z centrální jednotky vytápění dle zásobníkového čidla. Ohřev teplé vody je řešen jako přednostní.

Zapojení zásobníku na straně vnitřního vodovodu je řešeno v samostatné části PD, týkající se vnitřního vodovodu. Součástí dodávky vytápění je zásobník vč. přípojovací skupiny.

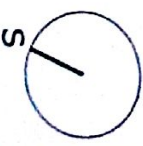
2.4 Regulace vytápění bytu

Otopná soustava bude ovládána ekvitermním regulátorem (s možností prostorové korekce) dle typu kotle. Regulátor bude instalován v obývacím pokoji dle požadavků výrobce na vnitřní stěně tak, aby nebyl ovlivňován přímým slunečním zářením ani jiným zdrojem tepla. Ekvitermní čidlo bude instalováno na venkovní stěně dle PD elektroinstalace a pokynů výrobce. V místnosti s regulátorem budou v případě aktivace prostorového čidla ventily bez termostatické hlavice, pouze s ručním ovládním.





LEGENDA MÍSTNOSTI:

ČMÍST.	ÚČEL MÍST.	PLŮCHA (m ²)
201	CHODBA	10,40
202	KOUPELNA, WC	4,20
203	KOUPELNA	5,90
204	LOŽNICE	13,30
205	LOŽNICE	12,70
206	LOŽNICE	22,80
207	BALKON	4,60
208	BALKON	3,30



RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 MĚRÍTKO 1:100



stupeň projektové dokumentace		PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		
část		SP3 - RODINNÉ DOMY		
kooperanti	 PROJEKČNÍ KANCELAR VZDUCHOTECHNIKA HAVLÍK ing. Karel Havlík Příbraz 72902, 126 00 Praha 2 tel. 2226 18631 fax 2226 18631 E-mail havlik_vz@post.cz	 AAK s.r.o.		
vedoucí projektant	ing. akad. arch. Jaroslav KOSEK	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KOSEK s.r.o. Na Pernikářce 26 160 00 Praha 6 tel. a fax. 224 311 590 tel. mobil 608 972 674 IČO 26 45 43 51 DIČ 006 - 26 45 43 51		
zodp. projektant	ing. Karel HAVLÍK			
vypřacovali	ing. Miroslav RATHOUSKÝ			
objednatel zakázky	A.P. CAPITAL s.r.o. Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6 tel., fax 266 710 126, 266 713 052 tel. mobil 737 252 591 IČO 27 07 70 21 DIČ 006 - 27 07 70 21			
název zakázky	RODINNÉ DOMY LOKALITA "U ŘÍČANSKÉHO LESA"		datum	10/2006
část	C.5. VZDUCHOTECHNIKA		číslo zakázky	2006/07
výkres	RODINNÝ DVOJDŮM - TYP D - PRAVÁ ČÁST		cad file	ncany-dok.dwg
	měřítko	paré	čís. výkresu	C.5.

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

1. ÚVOD

Tento projekt vzduchotechniky řeší větrání prostor rodinného dvojdomu (typ D-pravá část) v lokalitě „U ŘÍČANSKÉHO LESA“.

Projekt je zpracován v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení.

2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Koncepce vzduchotechnických zařízení vychází ze stavební dispozice objektu a požadavků na mikroklima v jednotlivých místnostech dle způsobu jejich využití.

V objektu je uvažováno s nuceným větráním těch místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny nebo tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit.

Podtlakově jsou větrány místnosti s vyvinem škodlivin či zápachu, přičemž v místnostech s malými nároky na množství větracího vzduchu a tam, kde není třeba hradit tepelné ztráty větráním pomocí přívodu teplého vzduchu, bude vzduch pouze odsáván.

Vstupní údaje

Ve větraných místnostech je předpokládáno dodržení následujících parametrů mikroklimatu:

Vnitřní teplota zimní období $t_i = 20^\circ\text{C}$ (v místnostech s trvalým pobytem osob)

Výpočtová teplota zimní období $t_e = -12^\circ\text{C}$

venkov. vzduchu letní období $t_e = 32^\circ\text{C}$

Minimální množství čerstvého vzduchu :

Základní výměny vzduchu :

Kuchyně	přirozeně – (odsávání nad sporáky)
Koupelna, sprcha	150 m ³ /h (resp. výměna 8x/h)
WC	50 m ³ /h

Dimenzování zařízení

Dimenzování množství větracího vzduchu pro jednotlivá zařízení bylo provedeno dle výměn, popř. množství vzduchu na osobu, předepsaných nařízením vlády 178/2001 Sb. a podle množství tepla a škodlivin, které vznikají v místnostech.

Množství větracího vzduchu v jednotlivých prostorách je uvedeno ve výkresové dokumentaci

Hladiny hluku -venk.prostředí $L_A = 50 \text{ dB(A)}$ (od VZT 2m před chrán.místem)-ve dne
-venk.prostředí $L_A = 40 \text{ dB(A)}$ (od VZT 2m před chrán.místem)-v noci

3. POPIS ZAŘÍZENÍ

Větrání sociálního zázemí

Vzhledem k tomu, že zařízení zabezpečuje větrání místností s vývinem pachů a vlhka (WC a koupelny), je volen podtlakový systém větrání s nuceným odvodem vzduchu. Větrání sociálních zázemí je malými axiálními ventilátorky umístěnými přímo ve větracích místnostech s výfukem vzduchu do fasády resp. nad střechu objektu..

Ovládání:

Spouštění zařízení bude z jednotlivých větracích prostor. Délka chodu zařízení je omezena časovým spínačem.

Větrání kuchyní

Základní větrání kuchyní (resp. kuchyňských koutů) bude přirozené okny, doplněné odsáváním par přes digestoře nad instalovaným sporákem. Kuchyňské digestoře budou dodávkou interiéru kuchyní (projekt řeší jen odvodní potrubí) a musí zabezpečit dostatečný tlak k překonání tlakových ztrát v potrubí. Předpokládám externí tlak (tedy tlak bez tlakové ztráty vestavěných odlučovačů tuku či uhlíkových filtrů v 50% zanesení) - min. 50 Pa. Výfuk vzduchu bude do fasády objektu

Tepelné ztráty vzniklé podtlakovým větráním budou hrazeny topením.

Větrání garáží

Větrání garáží bude přirozené příčné neuzavíratelnými otvory ve vjezdových vratech resp. ve fasádě. (jeden otvor bude u podlahy a druhý u stropu)

4. NÁROKY NA ENERGIE

- pro připojení ventilátorů zařízení na el.síť 230 V, 50 Hz je třeba uvažovat instalovaný příkon cca 150W

5. POŽADAVKY NA STAVBU A NÁVAZNÉ PROFESE

Stavba - zajistí provedení prostupů pro VZT potrubí a jejich dozdržení po montáži (před zazdržením je potrubí nutno obalit pružným materiálem – ORSIL, FIBREX, a pod.)

- provede zakrytí rozvodů potrubních (dle požadavku na interiér)

Elektro - provede připojení VZT ventilátorů na el. síť a jejich ovládání vypínači z větracích místností

Topení - zajistí dotopení podtlakově větracích místností

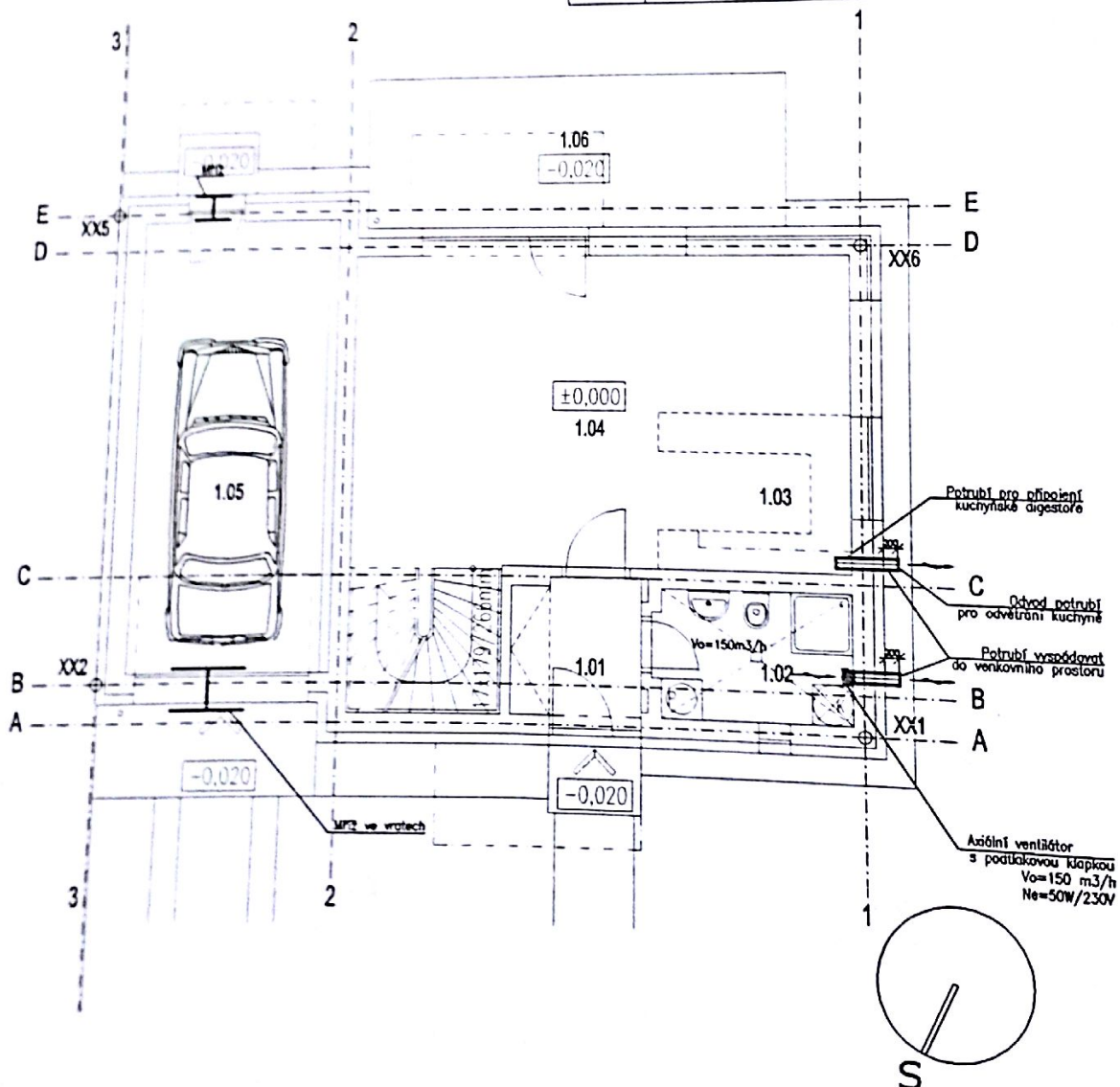
6. POŽÁRNÍ OCHRANA

Projekt VZT je zpracován v souladu s ČSN 73 0872 „Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

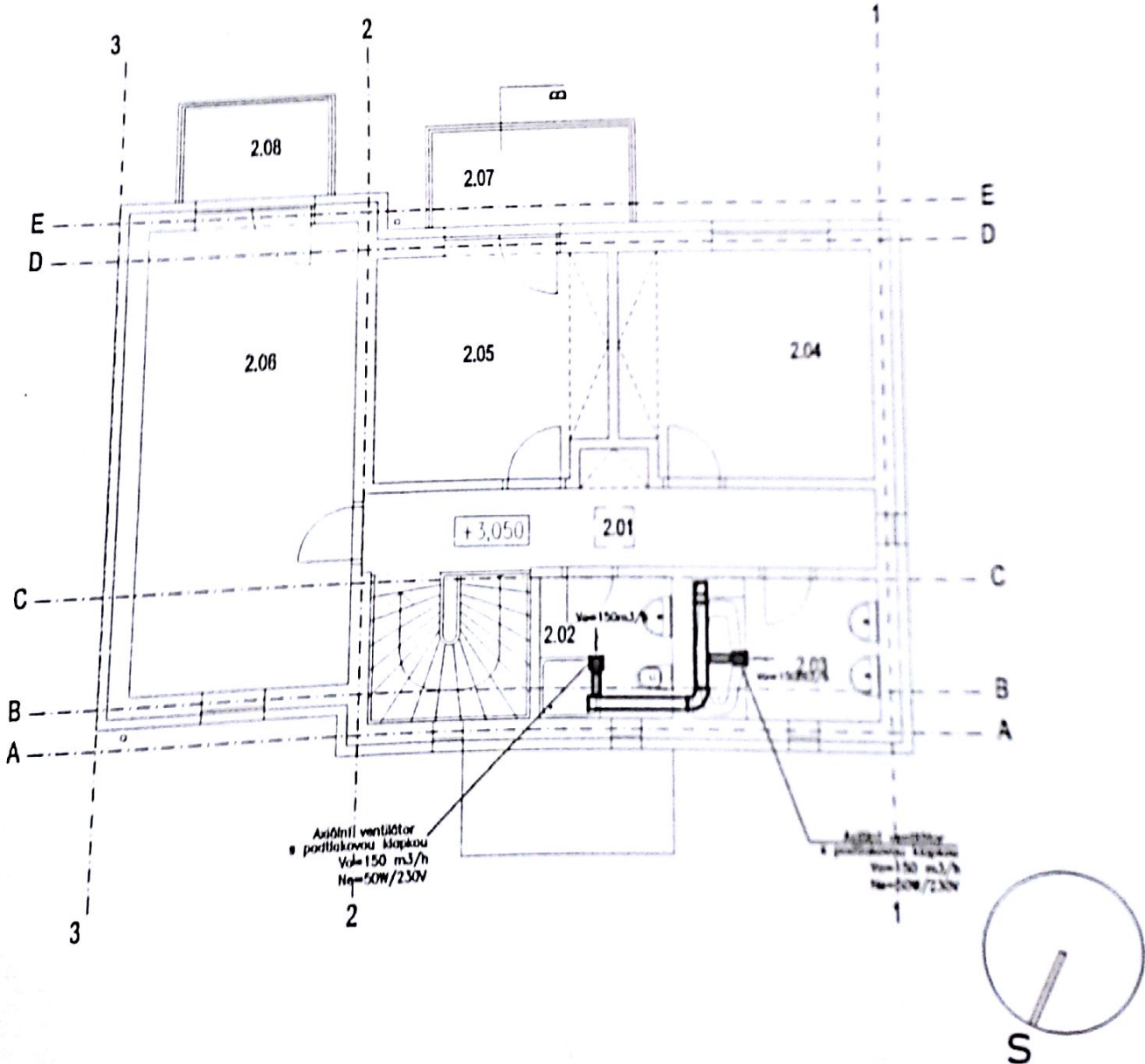
Č.MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)
1.01	ZADVĚŘÍ	4,40
1.02	KOUPELNA, WC	5,60
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,80
1.04	JIDELNA+OBÝV.POKOJ	36,30
1.05	GARAŽ	21,40
1.06	TERASA	15,70



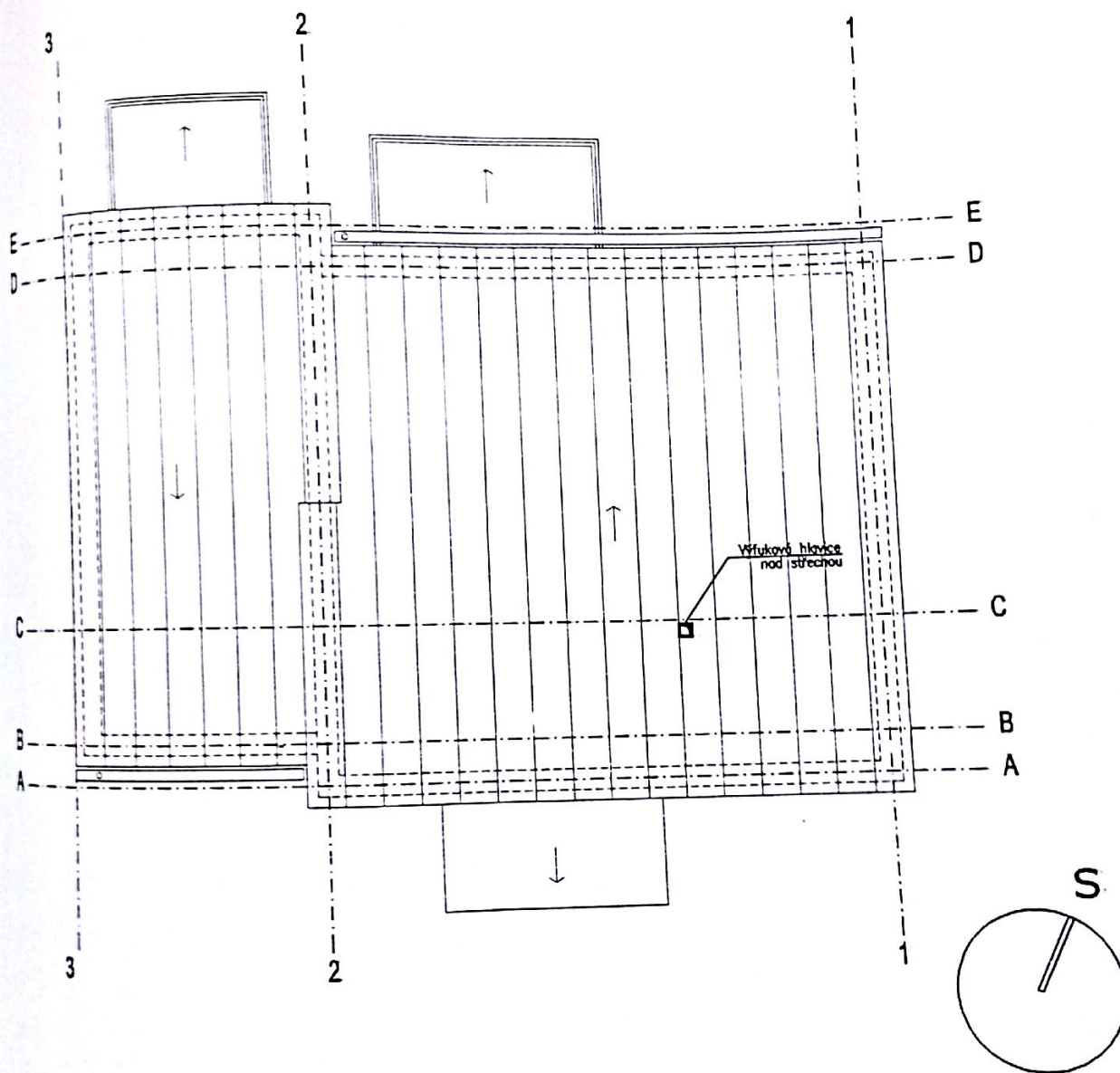
RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 MĚŘÍTKO 1:100

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č. MÍST.	ÚČEL MÍST.	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	10,40
2.02	KOUPELNA, WC	4,20
2.03	KOUPELNA	5,90
2.04	LOŽNICE	13,30
2.05	LOŽNICE	12,70
2.06	LOŽNICE	22,50
2.07	BALKON	4,50
2.08	BALKON	3,30

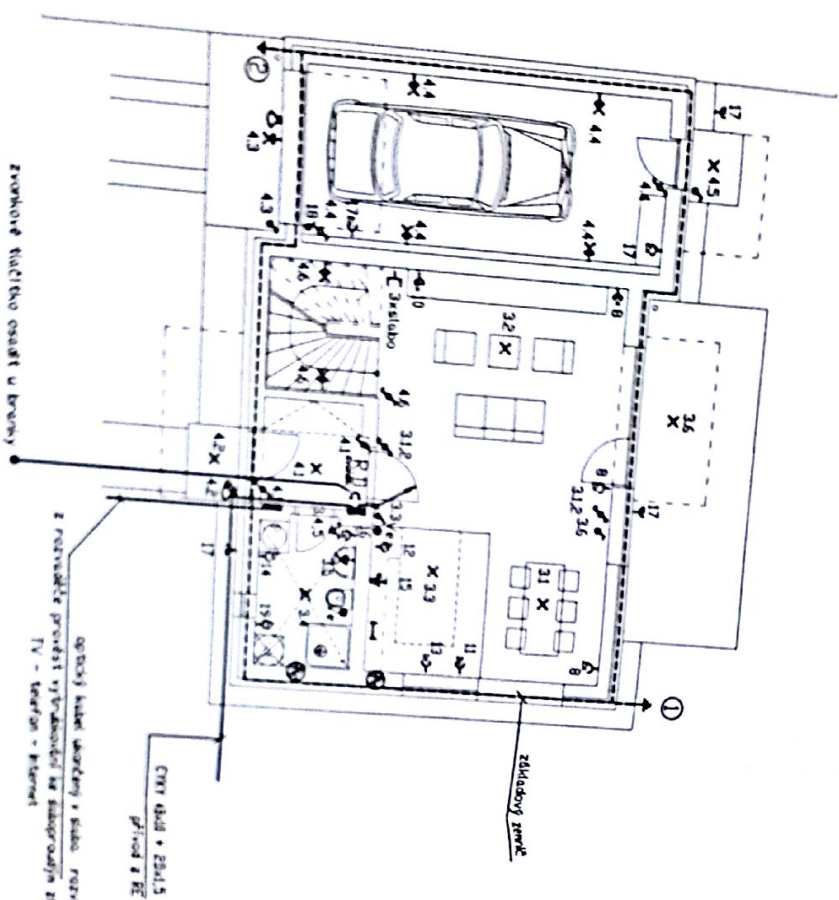


RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 MĚŘITKO 1:100



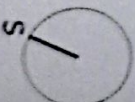
RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, STŘECHA
 MĚŘITKO 1:100

3+N+PE, 50HZ, 3X230/400V, TN-C-S

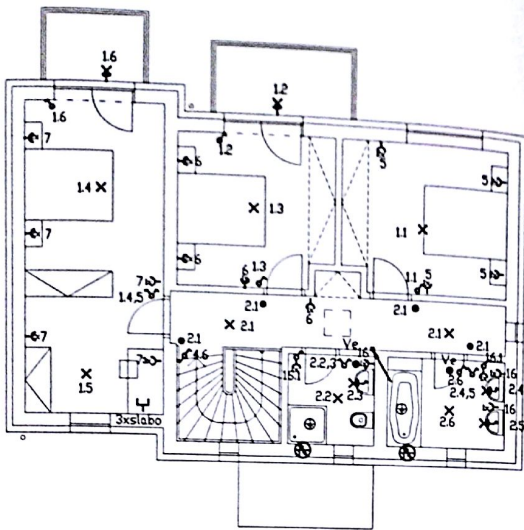


LEGENDA MIESTNOSTI:

MIEST.	ÚČEL MIEST.	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STĚNY	POZNAMKA
101	ZÁŤEŤ	4,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	STUŽKOVÁ OMLITA	
102	KOUPELNÁ WC	5,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	STUŽKOVÁ OMLITA	
103	KUCHĚŇSKÝ KOUT	6,80	DREVENÉ PANEĽY	STUŽKOVÁ OMLITA, KERAM. OBRUBO	
104	JIDELŇA+OBRV.POKOJ	36,30	DREVENÉ PANEĽY	STUŽKOVÁ OMLITA, KERAM. OBRUBO	
105	GRGAL	21,40	BETONOVÁ LAŽBA	STUŽKOVÁ OMLITA	
108	TERASA	15,70	DREVENÉ ROŠTY	STUŽKOVÁ OMLITA	
					EXTERIER

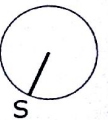


RODINNÝ DVOJDOM
 TYP D - PRAVA ČASŤ
 PŮDORYS, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 MĚRÍTKO 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTI:

Č. MÍST	ÚČEL MÍST	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
2.01	CHODBA	10,40	KERAMICKÁ LAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
2.02	KOUPELNA, WC	4,20	KERAMICKÁ LAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAM. OBKLAD	
2.03	KOUPELNA	5,90	KERAMICKÁ LAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAM. OBKLAD	
2.04	LOŽNICE	13,30	DŘEVĚNÉ PARKETY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
2.05	LOŽNICE	12,70	DŘEVĚNÉ PARKETY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
2.06	LOŽNICE	22,80	DŘEVĚNÉ POKRYTÍ	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
2.07	BALKON	4,60	KERAMICKÁ LAŽBA		EXTERIÉR
2.08	BALKON	3,30	KERAMICKÁ LAŽBA		EXTERIÉR



3+N+PE , 50HZ , 3X230/400V , TN-C-S

RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP D - PRAVÁ ČÁST
 PŮDORYS, 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 MĚŘÍTKO 1:100

bud
17

432/321

432/22



717 D - 7041A EAST

č.ev.: 3567/2009



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech, Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111, fax: +420 323 603 734, <http://www.ricany.cz>, e-mail: podatelna@ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 3567/2009
Č.j.: 1469/2009/00033
Útvar MěÚ: odbor správy majetku
Počet stejnopisů: 5
V Říčanech dne: 16.1.2009
Vyřizuje: Eva Malinová
Telefon (linka): 166
E-mail: eva.malinova@ricany.cz
Způsob odeslání: osobně
Adresa pracoviště: Budova A, Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany

P.T.
A.P. Capital, s.r.o.
Třanovského 320/9
163 00 Praha 6

ROZHODNUTÍ o přidělení čísla popisného/evidenčního

Město Říčany, odbor správy majetku, podle ustanovení § 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označování budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel, v platném znění a podle vyhlášky města Říčany 6/2005 a 3/2007 - Zásady tvorby uličního názvosloví a označování ulic, veřejných prostranství a budov města Říčany,

přiděluje

stavbě 1/2 rodinného dvojdomu

umístěné na pozemku parc.č. st. 916, v katastrálním území *Strašín u Říčan*

číslo popisné 287 a číslo orientační 5 v ul. *Nad Koupadly* pro část obce *Strašín*

Odůvodnění:

Město Říčany, odbor správy majetku Městského úřadu v Říčanech, posoudil žádost společnosti A.P. Capital, s.r.o., doručenou MěÚ v Říčanech dne 9.1.2009. Součástí žádosti bylo doložení oprávněnosti užívání stavby kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem, oznámením záměru o užívání dokončené stavby stavebnímu úřadu, případně jiným dokladem, které vydal Stavební úřad v Říčanech.

Jako příloha žádosti byl doložen originál:

- kolaudačního rozhodnutí, resp. prohlášení existenci stavby ze dne pod č.j.:
- kolaudačního souhlasu ze dne 18.12.2008 pod č.j.:6121/88718/2008/Po
- vyjádření stavebního úřadu k oznámení o záměru započít s užíváním stavby v souladu § 120 odst. 1 stavebního zákona - vyjádření ze dne:

- geometrického plánu zhotovitele _____, č. GP _____, u něhož bylo provedeno odsouhlasení
Katastrálním úřadem dne _____ pod č.j.: _____
 výpisu z katastru nemovitostí, kterým bylo prokázáno, že žadatel má vlastnické právo k budově
 situace stavby s vyznačením hl. vchodu do nemovitosti

Na základě uvedené žádosti přidělilo město Říčany v číselné řadě vedené pro uvedené katastrální území příslušná čísla.

Poučení:

Vlastník nemovitosti je ve smyslu § 32 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, povinen na svůj náklad označit viditelně budovu čísly určenými obcí a udržovat je v řádném stavu. Tabulku s přiděleným číslem obdrží žadatel na zdejším úřadu proti uhrazení nákladů s tímto spojených. Na toto rozhodnutí se nevztahuje správní řád a proto není možné se proti němu odvolat.



Eva Malinová

referent oddělení správy budov a pozemků

Rozdělovník:

Žadatel/é 2x

MěÚ v Říčanech, Stavební úřad /
MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Říčany, dne 18.12.2008

Č.j.: 6119/88720/2008/Po
Vyřizuje: Ing. Pospíšil, tel. 323 618 135

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17.12.2008 podal

A.P. Capital s.r.o., IČ 27077021, Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

1/2 rodinného dvojdomu - typ D L 16, Říčany, Strašín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 916, parc. č. 432/294 v katastrálním území Strašín u Říčan provedené podle opatření ze dne 23.7.2007 č.j. Výst. 6767/50709/2007/Ho.

Stavba obsahuje:

- 1. NP: zádveři, koupelna + WC, kuchyňský kout, jídelna + obývací pokoj, garáž, terasa
- 2. NP: chodba, koupelna + WC, koupelna, 3 x ložnice, 2 x balkon

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. prosince 2008 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena bez vad a nedodělků

Odůvodnění:

Dne 17.12.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením prosinec 2008. Stavební úřad provedl dne 17. prosince 2008 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad Říčany
Městský úřad
251 01 Říčany

Ing. Jan Pillvein v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Jindřich Pospíšil

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Říčany, dne 18.12.2008

Č.j.: 6119/88720/2008/Po
Vyřizuje: Ing. Pospíšil, tel. 323 618 135

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17.12.2008 podal

A.P. Capital s.r.o., IČ 27077021, Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

1/2 rodinného dvojdomu - typ D L 16, Říčany, Strašín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 916, parc. č. 432/294 v katastrálním území Strašín u Říčan provedené podle opatření ze dne 23.7.2007 č.j. Výst. 6767/50709/2007/Ho.

Stavba obsahuje:

- 1. NP: zádveří, koupelna + WC, kuchyňský kout, jídelna + obývací pokoj, garáž, terasa
- 2. NP: chodba, koupelna + WC, koupelna, 3 x ložnice, 2 x balkon

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. prosince 2008 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena bez vad a nedodělků

Odůvodnění:

Dne 17.12.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením prosinec 2008. Stavební úřad provedl dne 17. prosince 2008 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jan Pillvein v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Jindřich Pospíšil

578

DL46

PŘEDÁNO OSOBNĚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH	
došlo dne/čas:	17-12-2008
č.ev.: 88720/08	č.j.: 6119
počet listů:	počet listů (svazků) příloh:
č. dopor. zásilky:	

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad ŘÍČANY-stavební úřad
 Ulice: Melantrichova 2000
 PSČ, obec: 251 01 Říčany

V Říčanech

dne 1. 12. 2008

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Žadatel (stavebník)

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)
- právnická osoba
název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

A.P. Capital s.r.o.
.Třanovského 320/9
163 00 Praha

Korespondenční adresa:
A.P. Capital s.r.o.
Šilkova 3
162 00 Praha 6

Žádá-li o vydání souhlasu více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

- ano
- ne

572

Žadatel jedná

.....
samostatně
je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též
adresa pro doručování, není-li shodná):

kontaktní osoba: Tomáš Lubovský,
Mobil: 603 410 560 eM: lubovsky.tomas@experts.cz

II. Základní údaje o dokončené stavbě

.....
označení a účel (kapacita) stavby podle povolení (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného
inspektora)

Rodinný dům typu dle PD: DL 16

**Jedná se o polovinu rodinného dvojdomu v katastru obce Říčany – Strašín , lokalita
„ U Říčanského lesa“**

místo stavby :
Ulice: UAD KOUPADLŮ

Na pozemku katastr.číslo : 432/294 **parcelní.číslo :** 916

K.ú. Strašín - Říčany

**IV. Datum a číslo jednací územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení,
veřejnoprávní smlouvy, certifikátu autorizovaného inspektora (s uvedením data oznámení stavby
stavebnímu úřadu a podacího čísla), ohlášení stavby stavebnímu úřadu, popřípadě povolení změny
stavby před dokončením**

Souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. 6767/50709/2007/40

**V. Předpokládaný termín dokončení stavby
do 15. 10. 2008**

VI. Termín úplného vyklizení staveniště a úpravy okolí

do 30. 11. 2008...

VII. Údaj o zkušebním provozu

Byl proveden ano, doba jeho trvání
 ne

VIII. Informace o stanoviscích dotčených orgánů a jak bylo jejich požadavkům vyhověno

.....

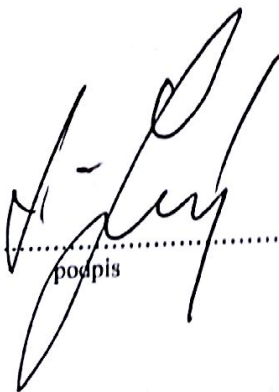
Nebylo požádováno

578

IX. Statistické ukazatele

U budov obsahujících byty, se uvádějí následující statistické ukazatele:

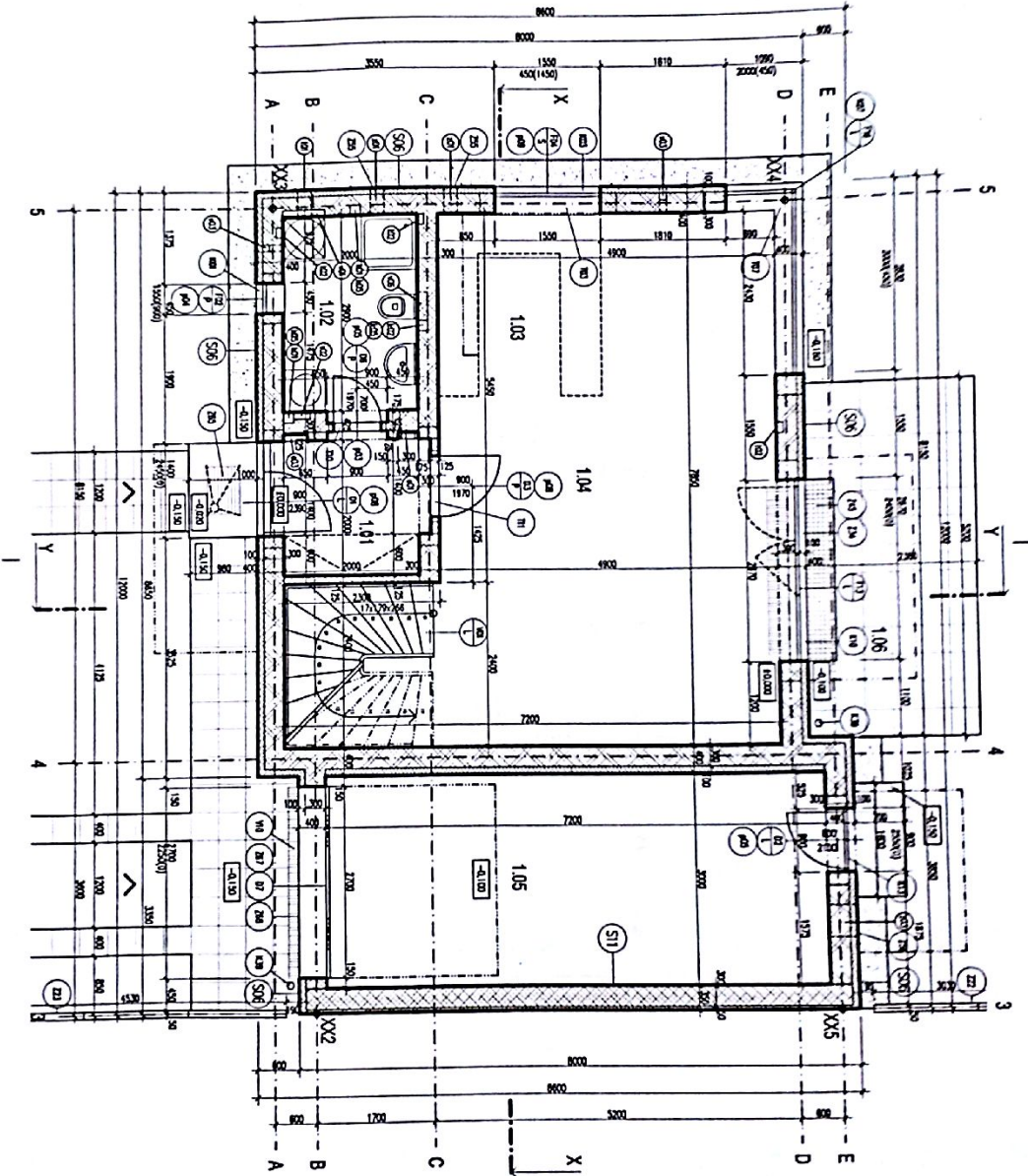
1. Podlahová plocha budovy (m²)..... 120m².....
2. Celková hodnota budovy bez pozemku (tis. Kč)..... 4.000.000, _ Kč.....
3. Celková hodnota bytů v nebytových budovách (tis. Kč).....
4. Počet dokončených bytů..... 1.....
5. Užitková plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
6. Obytná plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
7. Zastavěná plocha budovy (m²)..... 95 m².....
8. Obestavěný prostor budovy (m³)..... 570m².....



.....

podpis

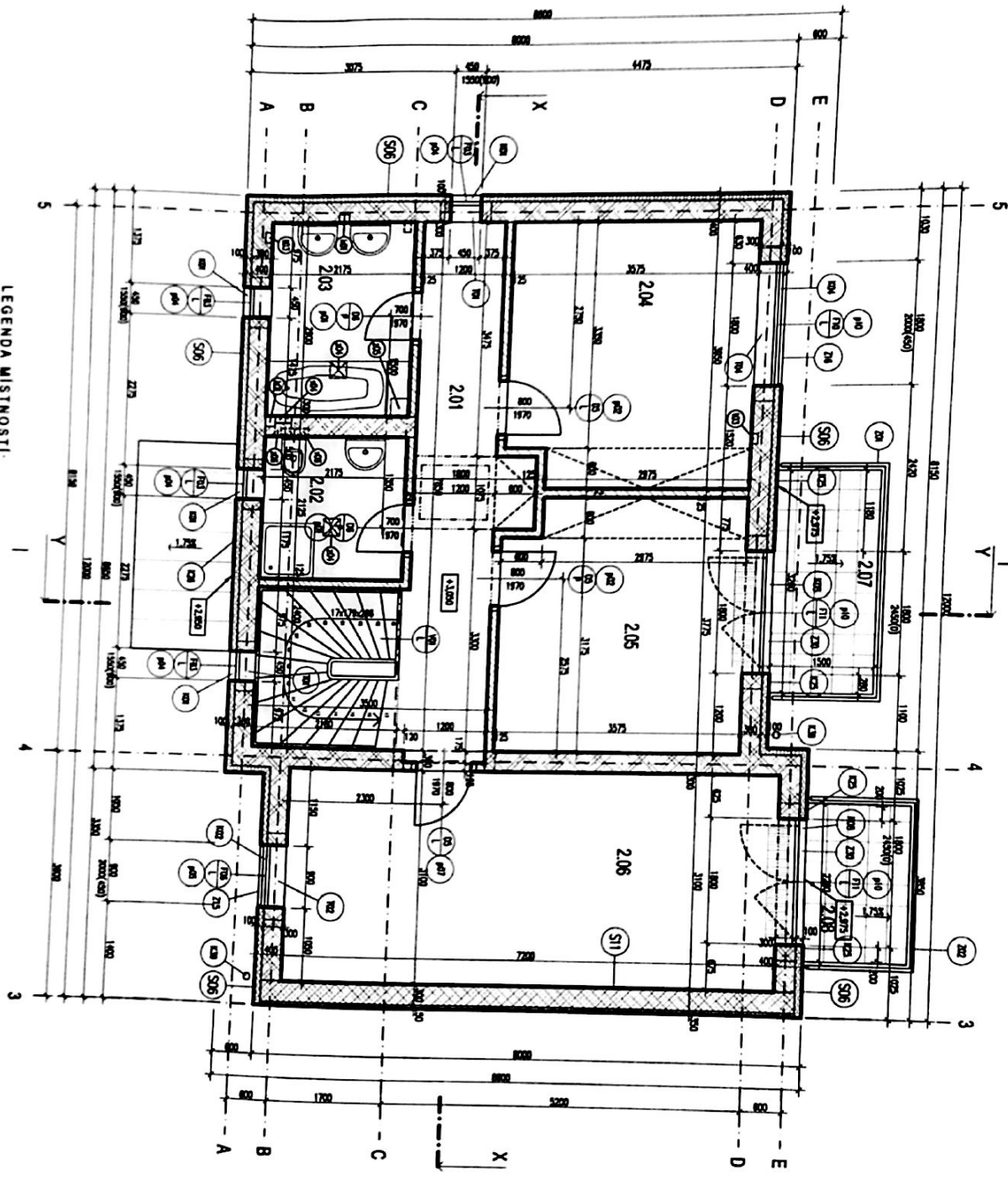
STR



LEGENDA MÍSTNOSTI:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PROJEKT	STAVBA	STAVBA	STAVBA
1.01	KUCHYŇ	1.01	1.01	1.01	1.01
1.02	KUCHYŇ	1.02	1.02	1.02	1.02
1.03	KUCHYŇ	1.03	1.03	1.03	1.03
1.04	KUCHYŇ	1.04	1.04	1.04	1.04
1.05	KUCHYŇ	1.05	1.05	1.05	1.05
1.06	KUCHYŇ	1.06	1.06	1.06	1.06

DL - ROZKRYTÍ DVŮŘADIA, TRP D - LEVA ČAST
 PUDORYS 1. NP



LEGENDA MISTNOSTI:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODLAŽNÍ ÚROVEŇ	PRŮMĚRNÁ PLOŠŤ (M ²)	PRŮMĚRNÁ VÝŠKA (M)	PRŮMĚRNÁ HUSTOTA (M ³ /M ²)
2.01	OBÝVAJACÍ	1.02	18,5	2,4	44,4
2.02	KUCHYŇKA	1.02	8,5	2,4	20,4
2.03	KUPELNA	1.02	5,5	2,4	13,2
2.04	SPALOVNA	1.02	12,5	2,4	30,0
2.05	SPALOVNA	1.02	12,5	2,4	30,0
2.06	SPALOVNA	1.02	12,5	2,4	30,0
2.07	CHODBA	1.02	2,5	2,4	6,0

OK - ROZDĚLNÝ DVÍŘKOVÝ TYP D - LEVÁ ČÁST
PŮDORYS 2 NP

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

podle vyhl. ČÚBP č. 85/ 78 Sb.

č. revize: 5/11/08

datum: červen - září 2008

Název a sídlo:

ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM DL 16
„U Říčanského lesa „
Říčany - Strašín č. parcely 432 / 294
investor - AP CAPITAL s.r.o.

Revizní technik: Ivo Zach č. osv. 0688/2/05/R-PZ - F, G

Druh revize: výchozí

Označení zařízení /předmět revize/

hl. uzávěr , stl / ntl. regulátor
ntl. plynovod , příprava pro plynoměr , rozvod do objektu k uzávěru kotle Buderus ,
jeho připojení a umístění
/ instalace dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01, TPG 702 01 /

Druh zařízení: F, G

Za dodavatele se zúčastnil: pan Říšský

Celkové zhodnocení:

**Revidované plynové zařízení vyhovuje ČSN EN 1775 a TPG 704 01
a je schopno uvedení do bezpečného provozu .**

Uvedení zařízení do provozu zajistit u oprávněné firmy včetně seznámení s bezpečnou
obsluhou a údržbou.

*Provádět pravidelnou kontrolu plynových spotřebičů servisní firmou , plynové
zařízení nutno udržovat v bezpečném stavu.*

Zpráva vyhotovena ve 3 výtiscích

Zpráva obsahuje 3 strany

Příloha : Protokol o tlakové zkoušce plynovodu
Pokyny pro provoz

V Praze dne : 4. 11.2008

Rozdělovník: 2x provozovatel
1x revizní technik

REVIZNÍ TECHNIK
plynových zařízení
IVO ZACH
č. osv. 0688/2/05/R-PZ-F, G

podpis a razítko
rev. technika

572

Inv. 204/2011

č. revize: 5/11/08

str. 2

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a. technické hodnoty zařízení
- b. údaje o měření a zkouškách
- c. zjištěné závady a nedostatky
- d. údaje o odstranění závad z předchozí revize
- e. zamýšlené ostatních revizích

A. Technické hodnoty zařízení :

objekt č.p. 432 / 294 je napojen na stl. přípojku DN 20

Hlavní uzavěr kk DN 20 ve sloupku na hranici pozemku ve skříňce stl / ntl regulátor Mesura IPM EG B6 / max průtok 7,2m³/h / za hl. uzavěrem na ntl plynovodu za regulátorem provedena příprava pro plynoměr , ntl. plynovod od výstupu z plynoměru PE 32 vedený zemí 12m na k boční stěně domu , v zemi před domem přechod PE/ocel elektrotvarovkou na ocel DN 20 s izolací v délce 2m vstupuje vně obvodové zdi do 1. n.p. kde za zdi je ukončen uzavěrem kotle kohoutem DN 20 plynovod v zemi PE je veden v rýze v pískovém loži , s výstražnou folií , v domě ocel ve spojích svařovaný vedený pod omítkou

Technická data plynovodu : PE 32/3 SDR 11 Pipelife Extra délky 12m at. č. 72/01-PE100 , přechod ocel / plast el. tvarovka Frialen 2x , ocel s izolací Signum sro DN 20 .. 1,5m protk. č. 5812 /04 s odolností proti průrazu 25 kV , doizolování spojů páskou Serviwrap , ocel trubky ocel trubky mat .11353.0 Mitta Steel Ostrava as DN 20 .. 1m at.42473/05

kul. kohout DN 25.. 1x , DN 20 .. 1x IVAR cert.č. B-30-00855/00 elektrotvarovka PE 32 Frilalen 1x , přechodový spoj Frilalen DN 25 cert. č. 02 0298V z 26.4.2002

svářecí přístroj Friatec typ 315

Atest trubního materiálu a armatur předložen

Plynovod byl instalován z komponentů a trubního materiálu , který je požadován pro tuto instalaci .

Osvědčení a atesty materiálů , jakož i oprávnění pro tuto montáž je uloženo u montážní firmy Jan Říšský

zemní plyn - provozní tlak 2 kPa , vstupní tlak 300 kPa

měření plynu - příprava pro plynoměr G4 za regulátorem , za plynoměrem uzavěr DN 25

Připojené spotřebiče:

1x - kotel Buderus U 052-24 T - výkonu 8,9 - 24 kW

kotle v provedení C se zásobníkem vody 45l , umístění - koupelna 1. n.p. , komínek vyústěn na stěně objektu /

B. Kontroly:

-těsnosti plynovodu tlakovou a pevností zkouškou 15 kPa

-ovladatelnosti uzavěrů na plynovodu

-vedení , ukotvení a izolace plynovodu

-přípravy pro plynoměr , -trubního odvodu spalin

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a technické hodnoty zařízení
- b údaje o měření a zkouškách
- c zjištěné závady a nedostatky
- d údaje o odstranění závad z předchozí revize
- e seznam o ostatních revizích

-připojení a umístění spotřebičů

Použité přístroje: detektor plynu GI 03M

manometr 0-150 kPa , vodní U-manometr

Dokumentace:

-projekt - Architektonický atelier KOSEK sro ing Tomáš Růžička

-stavební povolení - MÚ Říčany

montáž plynovodu - Jan ŘÍŠSKÝ Svijanská 93/20 Praha 9 Kbely

č.op. 2434/2/96/PZ-II,III,VI,VII , č. osv. 5642/2/06/M-PZ - C,F,G

sv.p. č. 2-10-523-D č. dokladu 13/108040 , 13/108092 , 13/108091

svaření plastů osv.č. 17437/018 ZK 11 P2,P3 , ZK 15 P2,P3 , ZK 16 P2,P3

-návod k obsluze a osvědčení kotle Buderus

-osvědčení regulátoru Mesura

-revize el. instalace výchozí - ing. Pavel Lučan ev.č. 2026/6/05/R-EZ-E2A

C. Zjištěné závady

- závady na instalaci plynu nebyly zjištěny

Závěrečné zhodnocení :

Plynové zařízení v rozsahu revize je schopno uvedení do bezpečného provozu

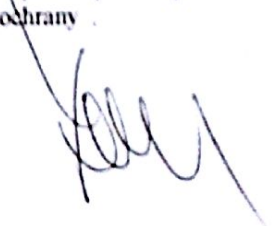
do jednoho měsíce po uvedení do provozu nutno provést revizi OPZ , která zhodnotí příslušné podmínky a náležitosti provozu .

Revize vycházela z předpisů zabývajících se problematikou plynových zařízení a pro vypracování bylo použito srovnání s ČSN a TPG

Uvedení zařízení do provozu zajistit u oprávněné firmy včetně prokazatelného seznámení s bezpečnou obsluhou a údržbou .

Provádět pravidelnou kontrolu kotle dle technických podmínek výrobce

Vlastník plynového zařízení je povinen jej udržovat ve stavu , který odpovídá příslušným technickým normám a právním předpisům na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany .



Zápis o zkoušce pevnosti a těsnosti plynovodu

/ dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01 /

Název a sídlo:

ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM DL 16

„U Říčanského lesa „

Říčany - Strašín č. parcely 432 / 294

investor - AP CAPITAL s.r.o.

montáž plynovodu - Jan ŘÍŠSKÝ Svijanská 93/20 Praha 9 Kbely
č.op. 2434/2/96/PZ-II,III,VI,VII, č. osv. 5642/2/06/M-PZ - C,F,G

Technické hodnoty zařízení

plynovod : nový

POPIS : od hl. uzávěru do objektu k uzávěru kotle
připojené spotřebiče : 1x kotel Buderus 24 kW

od plynoměru DN - 25 - 20 délka 12 m

Geometrický objem potrubí : do 50 litrů

Zkušební médium : vzduch

Teplota : 14 st.C

Plynovod vyhověl zkoušce pevnosti a těsnosti 15 kPa po dobu 30 min

Datum provedení zkoušky : 18. 9.2008

Výsledek zkoušky : zařízení vyhovělo předepsanému zkušebnímu přetlaku .

Zkoušku provedl IVO ZACH
revizní technik
č. osvědčení 0688/2/05/R-PZ-F,G

REVIZNÍ TECHNIK
plynových zařízení
IVO ZACH
č.osv.0688/2/05/R-PZ-F,G

V Praze dne : 18. 9.2008

PROHLÁŠENÍ DODAVATELE Z T I

Firma SANITOP Plus s.r.o. Praha 9, Ke Klíčovu 4/632 prohlašuje, že realizace ZTI na stavbě „Rodinné domy u Říčanského lesa“ je provedena na základě platné projektové dokumentace. Všechny změny a doplňky jsou v dokumentaci předkládané ke kolaudačnímu řízení zadokumentovány. K realizaci byly použity pouze výrobky mající atest nebo prohlášení o shodě.
Stavba je provedena odborně dle technologických postupů.

Dodávka stavby je v souladu s platnými technickými normami ČSN.

V Praze dne 25.8.2008

Karel Jung
jednatel společnosti



Sanitop Plus s.r.o.
Ke Klíčovu 4/632
190 00 Praha 9

rekonstrukce a opravy kotelen a UT, vodoinstalatérství

Zápis o provozní zkoušce a zkoušce těsnosti dle ČSN 06 0310

Místo stavby : ...Rodinné domy u „Říčanského lesa „.....
Název zakázky :Rodinné domy.....

Popis zakázky :

Byla provedena montáž ústředního vytápění rod. domu ...U „Říčanského lesa“...objekt
..... v rozsahu smlouvy o dílo č. : SDO 7/2007/AP č.zak.205012.....

DL 16

Provedené zkoušky :

Byly provedeny zkoušky :
Topná zkouška

Tlaková zkouška a zkouška těsnosti

dne : ...2.4.2008

dne :

Zkoušky byly provedeny v souladu s ČSN 06 0310. Po provedení tlakové zkoušky rozvodů vytápění byla provedena zkouška těsnosti spojů a provozní zkouška vytápění. Během zkoušek nebyly zjištěny závady.

Závěr :

Zkoušky vyhověly ČSN 060310 a zařízení je schopno bezpečného provozu.

V Praze dne :25.8.08.....

Za Sanitop Plus s.r.o.

Karel Jung

Jednatel

Za objednatele :

.....
[Signature]

Sanitop Plus s.r.o

IČO : 60745410

DIČ : CZ 60745410 Č.ú. : 02226893309/0800ČS

tel.: 603/502525

SANITOP PLUS s.r.o
Ke Klíčovu 4/632
190 00 Praha 9

práce insalatérské, topenářské

Zápis o provozní zkoušce a zkoušce těsnosti dle ČSN 73 67 60

Místo stavby :Rodinné domy u „Říčanského lesa“
Název zakázky : Rodinné domy.....

Popis zakázky :

Byla provedena montáž vnitřních odpadních rozvodů rodinného domu ... U Říčanského lesa objekt
..... v rozsahu Smlouvy o dílo č. :SDO 7/2007/AP.....

DL 16

Provedené zkoušky :

Byly provedeny zkoušky : vodou
.....

dne...16.-17.4.08

Zkoušky byly provedeny v souladu s ČSN 73 67 60. Byla provedena zkouška těsnosti spojů odpadních rozvodů. Během zkoušek nebyly zjištěny závady.

Závěr :

Zkoušky vyhověly ČSN 73 67 60 a zařízení je schopno bezpečného provozu.

V Praze dne :25.8.2008

Za Sanitop Plus s.r.o.

Karel Jung

Jednatel

Za objednatele :

.....


Sanitop Plus s.r.o 60745410 DIČ : CZ60745410 Č.ú. : 02226893309/0500 tel603 502525

SANITOP PLUS s.r.o
Ke Klíčovu 4/632
190 00 Praha 9

práce instalatérské, topenářské

Zápis o provozní zkoušce a zkoušce těsnosti dle ČSN 73 66 11

Místo stavby : ...Rodinné domy u „Říčanského lesa
Název zakázky : ...Rodinné domy.....

Popis zakázky :

Byla provedena montáž vodovodních rozvodů rod. domu ...u „Říčanského lesa „ v rozsahu smlouvy o dílo č. : SDO 7/2007/AP a to na objektu: č ...

DL 16

Provedené zkoušky :

17.04.08 Byly provedeny zkoušky : Tlaková zkouška a zkouška těsnosti dne.....
Vodní pumpou na tlak 8 barů
Vzduchem na tlak 7 barů

Zkoušky byly provedeny v souladu s ČSN 73 66 11. Po provedení tlakové zkoušky vodovodních rozvodů byla provedena zkouška těsnosti spojů. Během zkoušek nebyly zjištěny závady.

Závěr :

Zkoušky vyhověly ČSN 73 66 11 a zařízení je schopno bezpečného provozu.

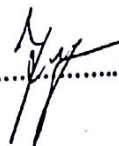
V Praze dne : ...21.8.2008

Za Sanitop Plus s.r.o

Karel Jung

Jednatel

Za objednatele :

.....


Sanitop Plus s.r.o

IČO:60745410

DIČ:CZ60745410

Č.ú.02226893309/0800

tel:603502525

Z P R Á V A O V Ý C H O Z Í

R E V I Z I H R O M O S V O D Ů

vykonané dne 30.07.2008

podle ČSN 33 1500

revizní technik : Ing. Pavel Lučan
evidenční číslo : 2026/6/05/R-EZ-E2/B
adresa : Tupolevova 472, Praha 18
telefon: +420603436281, +420608383898

Organizace: A.P.CAPITAL s.r.o., Třanovského 320/9, 163 00 Praha 6
Revidovaný objekt: Rodinný dům, Lokalita U Říčanského lesa DL16, Říčany

Celkový posudek :
Hromosvod na budově chrání bezpečně objekt před účinky atmosférické elektřiny. Při revizi nebyly zjištěny závady.

Lhůta k odstranění závad : -

Rok příští revize : 2013

Tato zpráva o revizi má 2 stran/y/.

Počet příloh : -

Počet vyhotovení zpráv : 3x

Rozdělovník :

2x A.P.CAPITAL s.r.o.
1x revizní technik

Ing. Pavel Lučan
revize, montáž a opravy
el. zařízení a hromosvodů
Tupolevova 472, Praha 18
ev.č. 2026/6/05/R-EZ-E2/B
mobil: 608 383 898 www.lucan-elektro.com
IČO: 18405576 DIČ: 5910120876

.....
podpis provozovatele

.....
podpis rev.technika

Počasí v posledních třech dnech : jasno
Okolní půda : hlína
Druh objektu : zdivo
Druh krytiny : plech
Počet jimačů : 3 PJ
Počet svodů : 2

Materiál, průřez : FeZn pásek 30x4, d8mm

Popis hrom.výkr.dokumentace, způsob uzemnění, zjištěné závady


střechy mírně šikmé, mřížová jímací soustava doplněná pomocnými jímáči, kovové hmoty na střeše pospojovány, základový zemnič.

Měření svodů : Svod č.	Odpor uzemnění v Ohmech
Obytný dům:	
1	1
2	1

Použitý měřicí přístroj : Norma číslo 2250831
Sondy ocelové, kabel Cu 25+40 m

ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY	
č.	popis závady, rozpor s ČSN, návrh na odstranění
	Bez závad.

Ing. Pavel Lučan
revize, montáž a opravy
el. zařízení a hromosvodů
Tupolevova 472, Praha 18
ev.č. 2026/6/05/R-EZ-E2/B
mobil: 608 383 898 www.lucan-elektro.com
IČO: 18405576 DIČ: 5910120876



ZPRÁVA O VÝCHOZÍ REVIZI DLE ČSN 331500, ČSN 332000-6-61 A O ZKOUŠKÁCH ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Zákazník (provozovatel): A.C. Capital s.r.o.

Místo stavby: Říčany – Strašín parc.č.919 a 432/294

Objekt: rodinný dům DL-16

Revizní technik: ing. Jiří Jindra ev. č. ITI 2773/5/04/R-EZ-E1/B
Na Zámkách 694/30, Praha 8, tel: 777573607, 233541555

V technické dokumentaci prováděcího projektu jsou uvedeny veškeré údaje o rozsahu zařízení podrobeného revizi a zkouškám.

Výkresová dokumentace, pracovní návody, doplňovací protokoly a přílohy (níže uvedené) jsou nedílnou součástí této zprávy.

Příloha č.1: Izolační stavy, impedance smyček, I-chrániče

Rozsah zařízení podrobeného revizi:

Jedná se o revizi el. instalace nového rodinného domu. Instalace je provedena vodiči CYKY uloženými pod omítkou a je napájena z rozvodnice RD umístěné na vstupní chodbě do domu. Napájení rozvodnice je provedeno z elektroměrového rozvaděče v pilíři oplocení kabelem CYKY uloženým v zemi v chrániče. Ze základového uzemnění je proveden vývod pro uzemnění přípojnice HOP umístěné pod RD. Z HOP je provedeno vnitřní pospojení v rozsahu dle projektu vodičem CY 4. Rozsah revize viz příloha č.1.

Revize se netýká hromosvodu.

Tato zpráva má dva listy

Počet příloh: 1

Počet vyhotovení: 4

Zpráva předána:

Rozdělovník

2x provozovatel

1x montáž

1x revizní technik

ZPRÁVA O VÝCHOZÍ REVIZI
A O ZKOUŠKÁCH EL.ZAŘÍZENÍ

- 1.Proudová soustava výkonová: 3 NPE 230V/400, 50Hz - TNC-S
- 2.Vnější vlivy: vnitřní prostory AB5; venkovní prostory AB7, AD4 dle ČSN 332000-3 kap.32
- 3.Ochrana před nebezpečným dotykem je provedena : samočinným odpojením od zdroje, I-chráničem, pospojením dle ČSN 332000-4-41
- 4.Uzemnění: přípojnice HOP - viz revizní zpráva na hromosvod
Stav půdy (počasí) ve dnech měření:
Výsledná hodnota vnějšího rozvodu:
Výsledná hodnota vnějšího a vnitřního rozvodu:
Měřeno dne: přístrojem: v.č.(ev.č.):
Poznámka:
- 5.Izolační stavy: vyhovující viz příloha č.1
Měřeno přístrojem: CA 6115 v.č.(ev.č.): 171653 UIH
- 6.Impedance smyček,proudové chrániče: vyhovující viz příloha č.1 (měřeno z provizorního přívodu, po osazení elektroměrů provést kontrolu, jestli se naměřené parametry nezhoršily)
Měřeno přístrojem: CA 6115 v.č.(ev.č.): 171653 UIH
Poznámka: Veškeré měřicí přístroje použité při práci na této revizi jsou kalibrovány
- 7.Byla provedena kontrola:
a)bezpečnosti zařízení dle příslušných norem a předpisů, měření izol. stavů, impedancí smyček, proudových chráničů
b)funkce podle projektu a účelu zařízení
- 8.Revizní práce byly provedeny (termín): 10-14.11.2008
- 9.Celkový posudek:
Zařízení bylo namontováno dle platných ČSN,vyhlášek a předpisů.
Zařízení je z hlediska bezpečnosti schopno provozu.



Revizní technik: Ing.Jiří Jindra

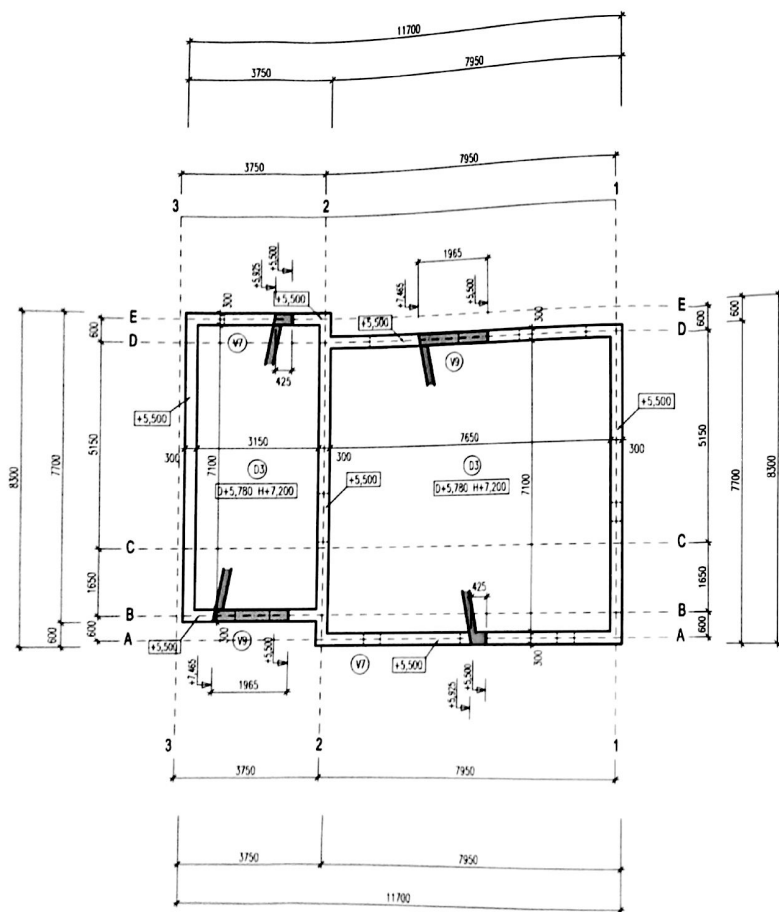
V Praze dne: 15.11.2008

Izolační stavy, impedance smyček, I-chrániče

Příloha č: 1

Měřená část	Izolační stavy						Hodnota jištění (A)	Imp.vyp. smyčky (Ω)
	L1-L2 (MΩ)	L2-L3 (MΩ)	L1-L3 (MΩ)	L1,L2,L3-N min.(MΩ)	L1,L2,L3-PE min.(MΩ)	L1,L2,L3-PEN min.(MΩ)		
Rozvaděč RD-DL16								
přívod z RE								
hlavní vypínač 32A								
zvukové trafo								
vývody:								
osvětlení patro	CYKY 4Bx10	600	600	600			600	B25/3 0,53
osvětlení přízemí	CYKY 3Cx1,5				600	600		B10/1 0,99
osv.chodba, garáž, venek	CYKY 3Cx1,5				600	600		B10/1 0,93
zás. okr. pokoj patro	CYKY 3Cx1,5				600	600		B10/1 1,11
zás. okr. pokoj patro	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,82
zás. okr. pokoj patro	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,74
zás. okr. přízemí	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,65
zás. okr. přízemí	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,63
zás. okr. 1 kuchyň	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,67
zás. okr. 2 kuchyň	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,69
zás. okr. 3 kuchyň	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,72
zás. garážová vrata	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,67
sporák	CYKY 3Cx1,5				600	600		B10/1 0,81
STA	CYKY 5Cx2,5	600	600	600	600	600		B16/3 0,65
EZS-rez	CYKY 3Cx1,5				600	600		B6/1
napájení trafa	CYKY 3Cx1,5				600	600		B6/1
I-chránič-Udot.0,1V,20mA , 56ms pro:								
osvětlení koupelna patro	CYKY 3Cx1,5				600	600		B10/1 0,93
osvětlení koupelna přízemí	CYKY 3Cx1,5				600	600		B10/1 0,80
zás. pračka	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,66
zás. koupelny	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,60
zás. okr.garáž, venek	CYKY 3Cx2,5				600	600		B16/1 0,70
zás. plynový kotel	CYKY 3Cx1,5				600	600		B6/1 0,65
zás. 400V garáž	CYKY 5Cx2,5	600	600	600	600	600		B16/3 0,62

Použité přístroje: viz list č.2



TABULKA POZEDNÍCH VĚNCŮ

- (V1) POZEDNÍ VĚNEC, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/480 MM
- (V2) POZEDNÍ VĚNEC, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/280 MM
- (V3) POZEDNÍ VĚNEC, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/580 MM
- (V4) POZEDNÍ VĚNEC, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/1570 MM
- (V5) POZEDNÍ VĚNEC, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/780 MM
- (V6) POZEDNÍ VĚNEC, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/1865 MM
- (V7) POZEDNÍ VĚNEC, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/425 MM
- (V8) POZEDNÍ VĚNEC, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/2105 MM
- (V9) POZEDNÍ VĚNEC, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/1965 MM

TABULKA BALKONOVÝCH DESEK

- (B1) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 2900/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B2) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 2200/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B3) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 1850/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B4) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 1800/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B5) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 6000/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B6) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 3125/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B7) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 6800/1650 MM, TL. 150-180 MM

TABULKA PŘEKLADŮ

- (B1) PŘEKLAD PREFABRIKOVANÝ, 300/250 MM, DL. 1300 MM
- (B2) PŘEKLAD PREFABRIKOVANÝ, 300/250 MM, DL. 1700 MM
- (B3) PŘEKLAD PREFABRIKOVANÝ, 300/250 MM, DL. 1850 MM

TABULKA TRÁMŮ

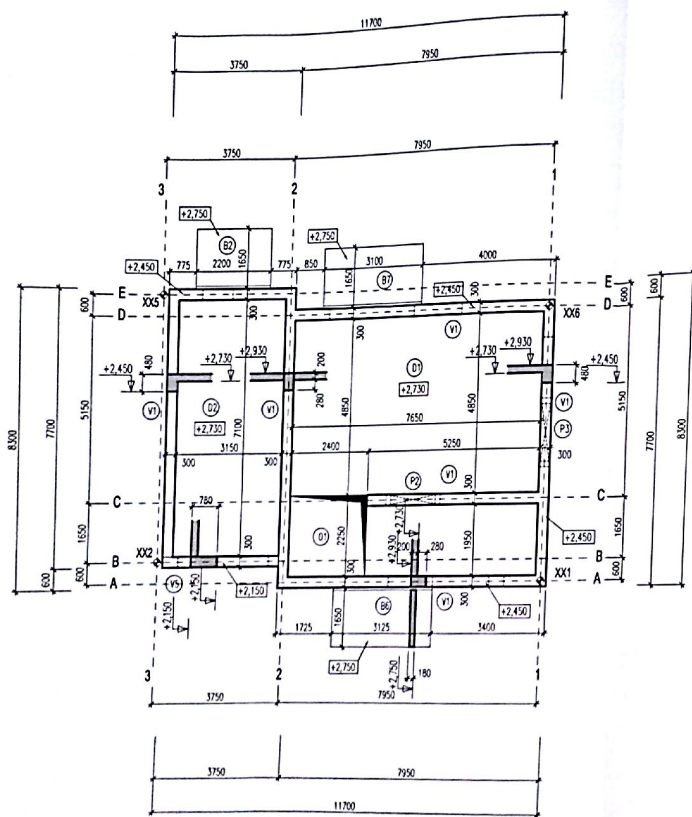
- (T1) TRÁM MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/750 MM

TABULKA STROPNÍCH DESEK

TVARY ŽELEZOBETONOVÝCH DESEK JSOU PATRNY VE VÝKRESECH
TVARU, TLOUŠTKY DESEK JSOU 200 MM
POLOŽKY DESKOVÝCH KONSTRUKCÍ SLOUŽÍ K ROZLIŠENÍ
VE STATICKÉM VÝPOČTU

BETON C 20/25
OCEL R 10 505
E 10 216

S
RODINNÝ DVOJDŮM
TYP DP
VÝKRES TVARU, STROPNÍ DESKA NAD 2.NP
MĚRITKO 1:100



TABULKA POZEDNÍCH VĚNCŮ

- (V1) POZEDNÍ VĚNec, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/480 MM
- (V2) POZEDNÍ VĚNec, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/280 MM
- (V3) POZEDNÍ VĚNec, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/580 MM
- (V4) POZEDNÍ VĚNec, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/1570 MM
- (V5) POZEDNÍ VĚNec, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/780 MM
- (V6) POZEDNÍ VĚNec, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/1865 MM
- (V7) POZEDNÍ VĚNec, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/425 MM
- (V8) POZEDNÍ VĚNec, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/2105 MM
- (V9) POZEDNÍ VĚNec, MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/1965 MM

TABULKA BALKONOVÝCH DESEK

- (B1) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 2900/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B2) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 2200/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B3) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 1650/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B4) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 1650/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B5) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 6000/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B6) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 3125/1650 MM, TL. 150-180 MM
- (B7) BALKONOVÁ DESKA, PREFABRIKOVANÁ, ŽELEZOBETONOVÁ, 6800/1650 MM, TL. 150-180 MM

TABULKA PŘEKLADŮ

- (P1) PŘEKLAD PREFABRIKOVANÝ, 300/250 MM, DL. 1300 MM
- (P2) PŘEKLAD PREFABRIKOVANÝ, 300/250 MM, DL. 1700 MM
- (P3) PŘEKLAD PREFABRIKOVANÝ, 300/250 MM, DL. 1850 MM

TABULKA TRÁMŮ

- (T1) TRÁM MONOLITICKÝ, ŽELEZOBETONOVÝ, 300/750 MM

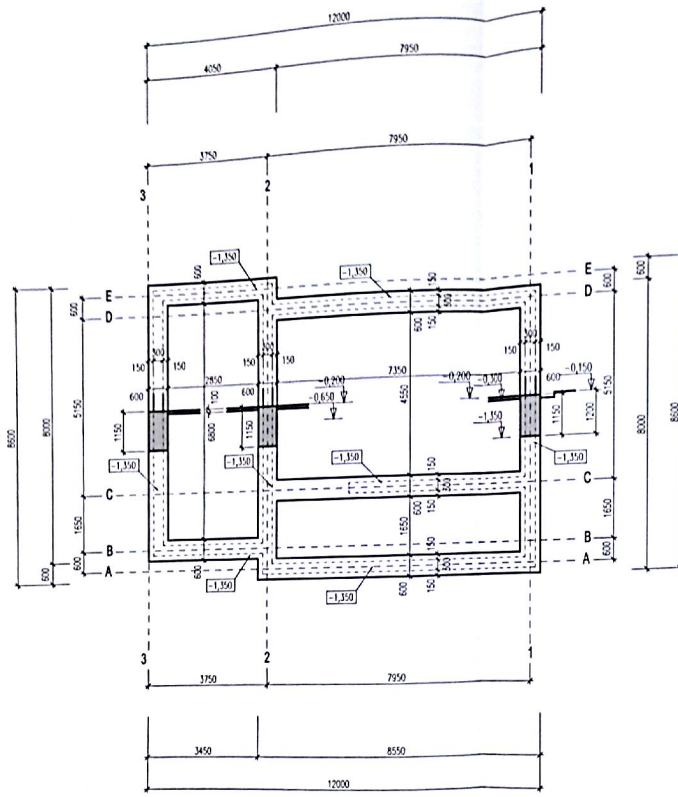
TABULKA STROPNÍCH DESEK

TVARY ŽELEZOBETONOVÝCH DESEK JSOU PATRNY VE VÝKRESECH TVARU, TLouŠTKY DESEK JSOU 200 MM.
 POLOŽENÝ DESKOVÝCH KONSTRUKCI SLOUŽÍ K ROZLIŠENÍ VE STATICKÉM VÝKRESU.

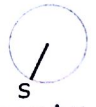
BETON C 20/25
 OCEL R 10 505
 E 10 216



RODINNÝ DVOJDŮM
 TYP DP
 VÝKRES TVARU, STROPNÍ DESKA NAD 1.NP
 MĚRÍTKO 1:100



BETON C 12/15



RODINNÝ DVOJDŮM
TYP DP
PODORYS, ZÁKLADY
MĚRITKO 1:100