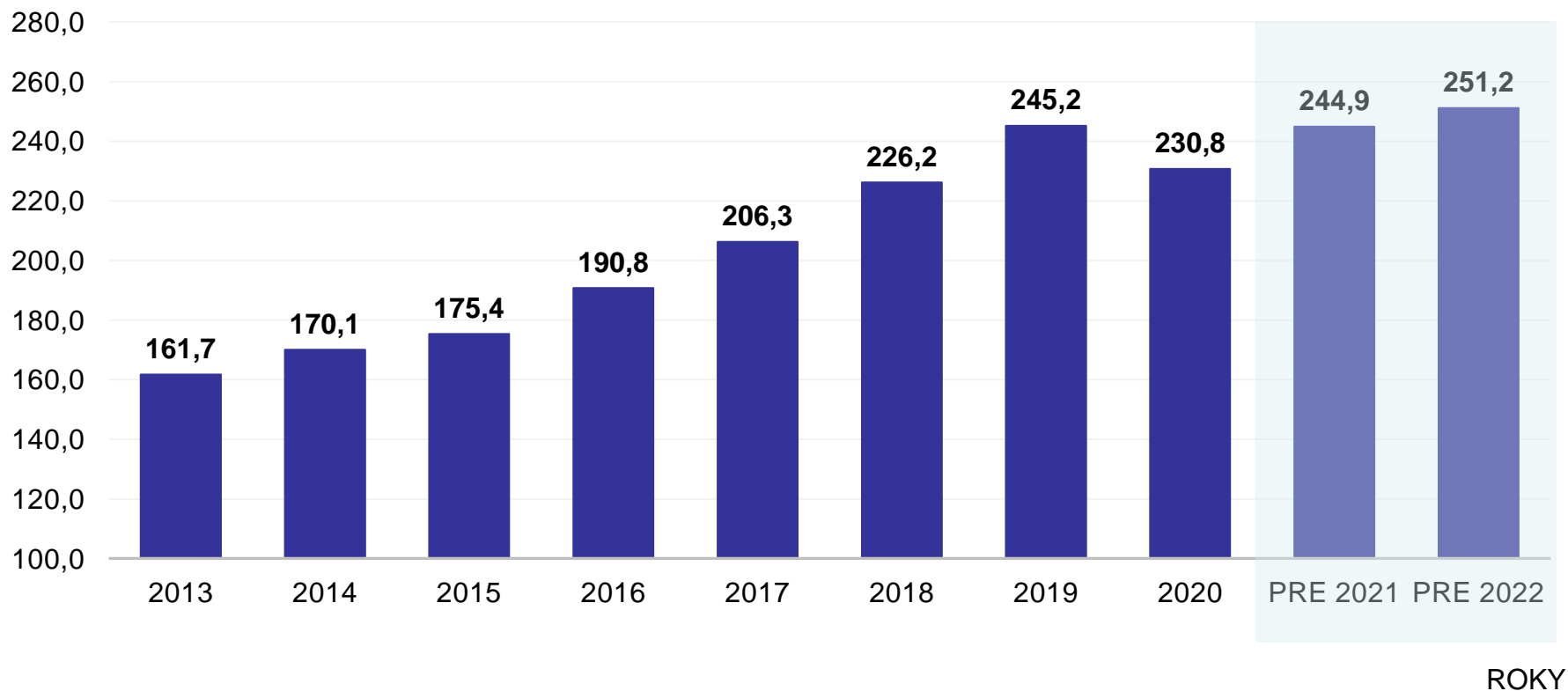


# Ekonomický potenciál obce do nového volebního období

**LUDĚK TESAŘ**  
— CITYFINANCE —  
[www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

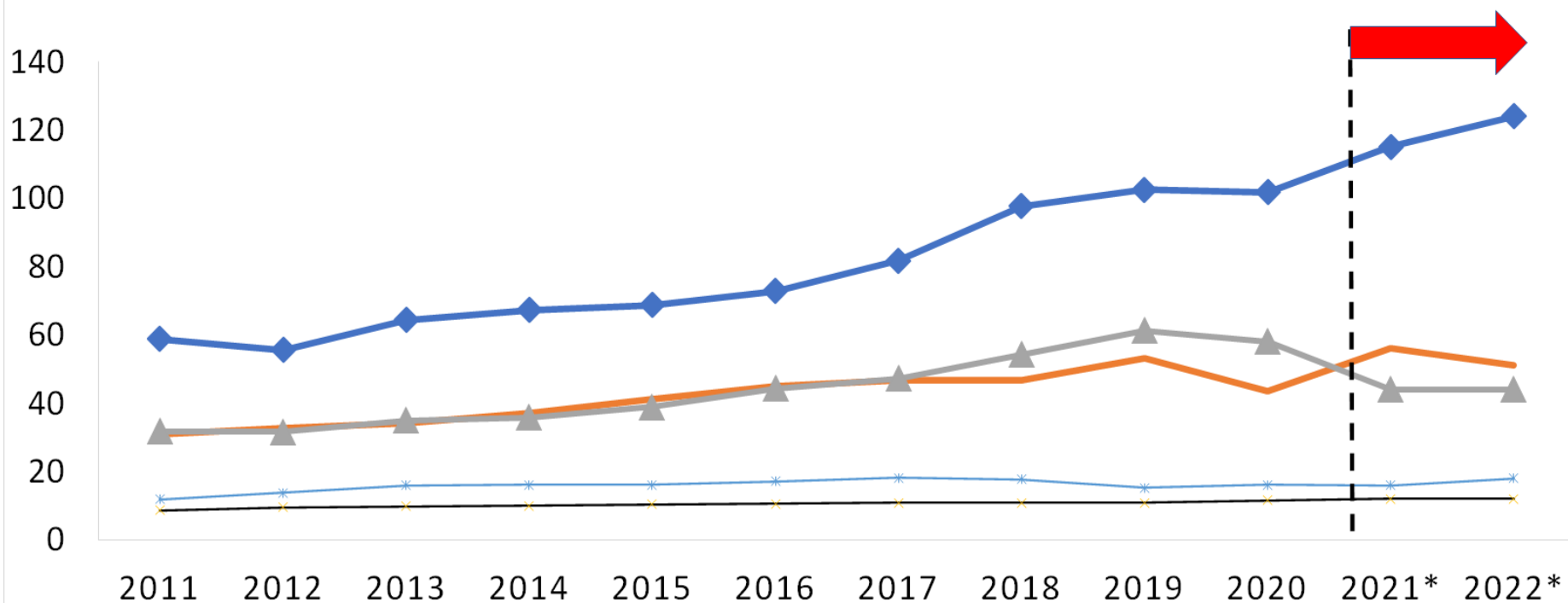
# Vývoj daňových příjmů obcí a jejich výhled dle MFČR (v mld. Kč)



# Daňové příjmy obcí se od 1.1.2021 zásadně změnily jak uvádí predikce MF ČR srpen 2021 viz \*

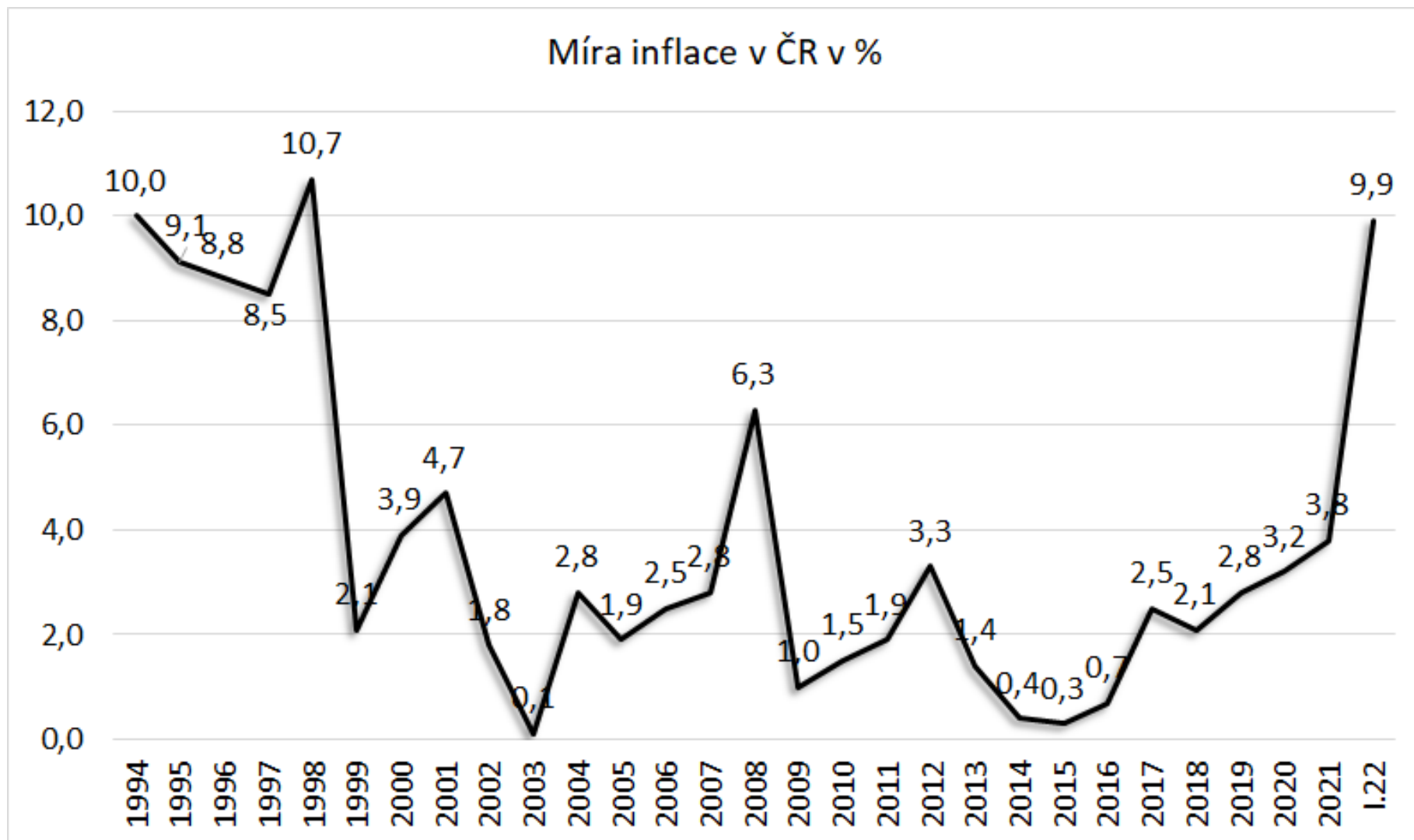
## Daňové příjmy obcí v mld. Kč dle predikce MF ČR ze srpna 2021

◆ DPH    — DPPO celkem    ▲ DPFO celkem    ✕ Daň z nemovitostí    \* Poplatky a odvody vč. Loterií



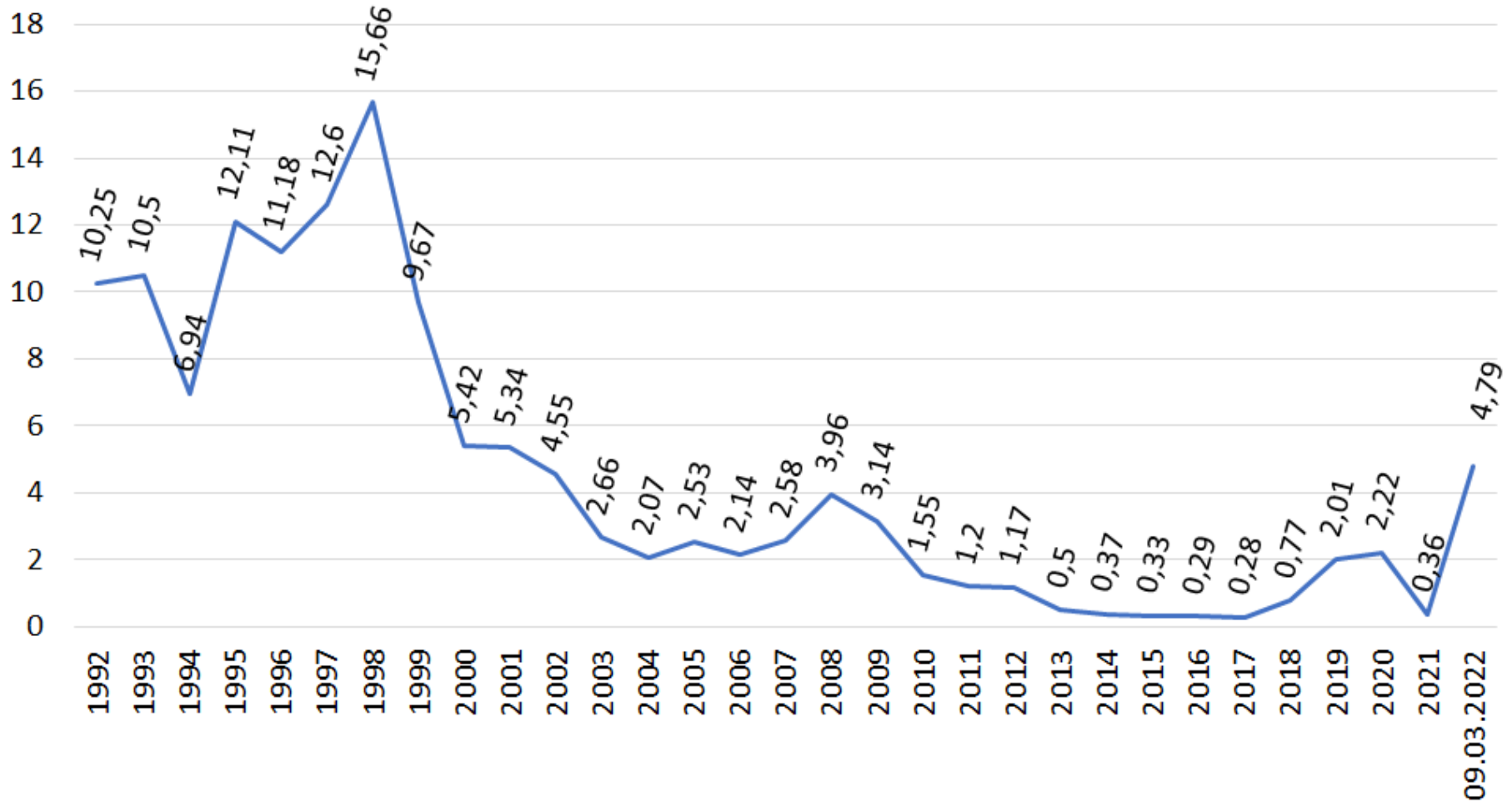
Zdroj: MF ČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz), \*srpnová predikce MF ČR

# Inflace letí vzhůru

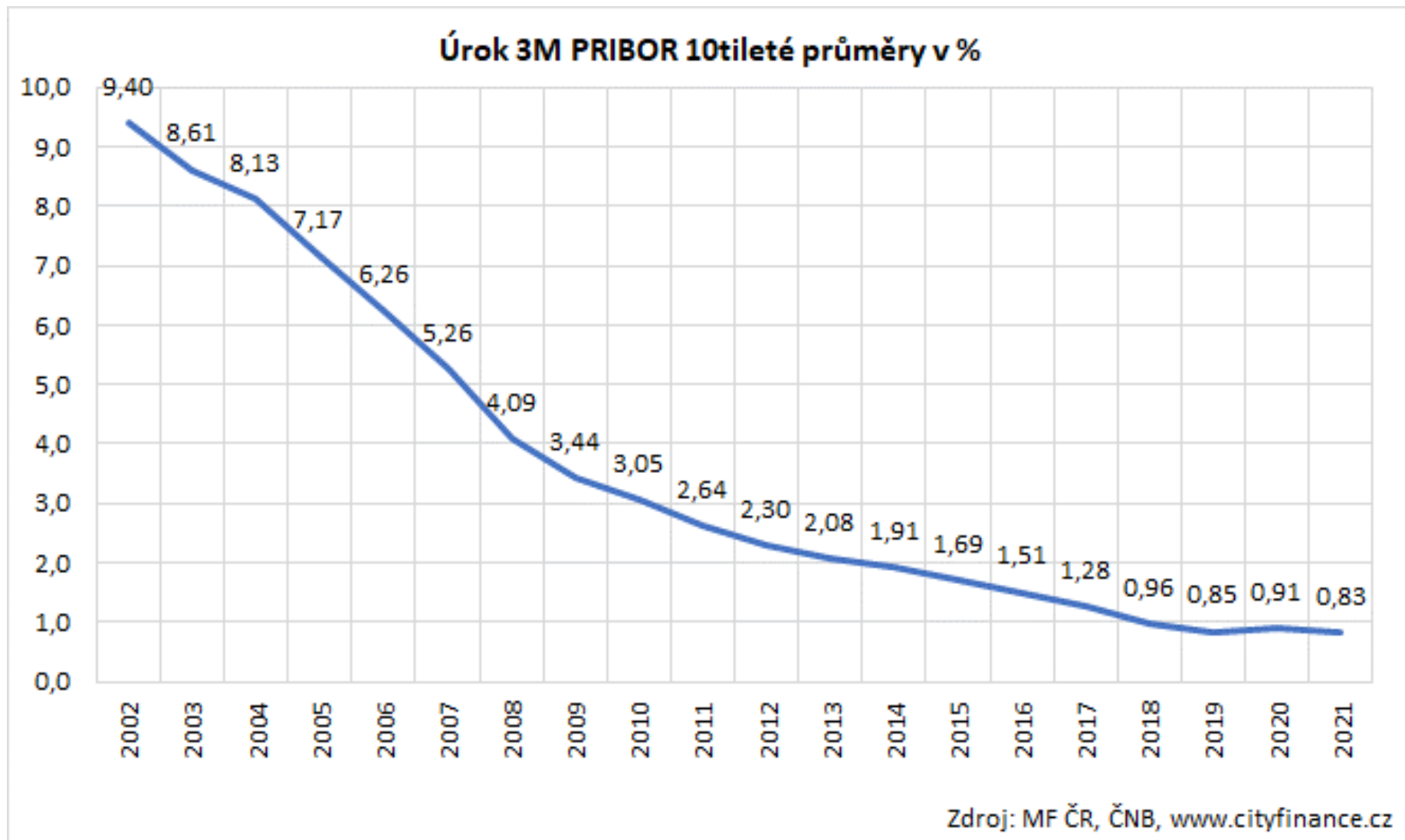


# Úroky také letí vzhůru

Vývoj sazby 3M PRIBOR v % vždy k 1.1. není-li uvedeno jinak  
(Zdroj: ČNB)

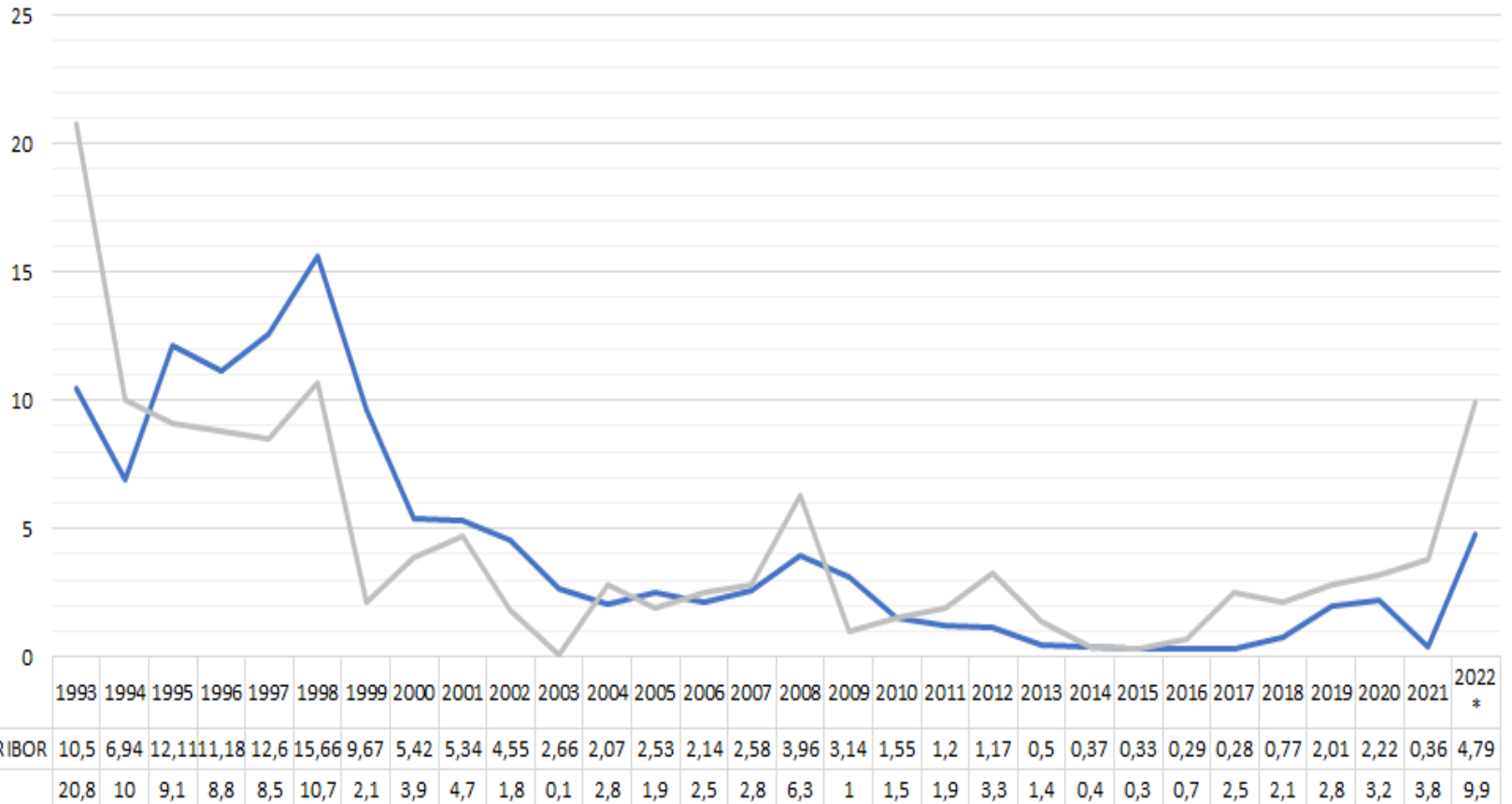


# Dobře nastavené dluhy byly a zůstávají levné



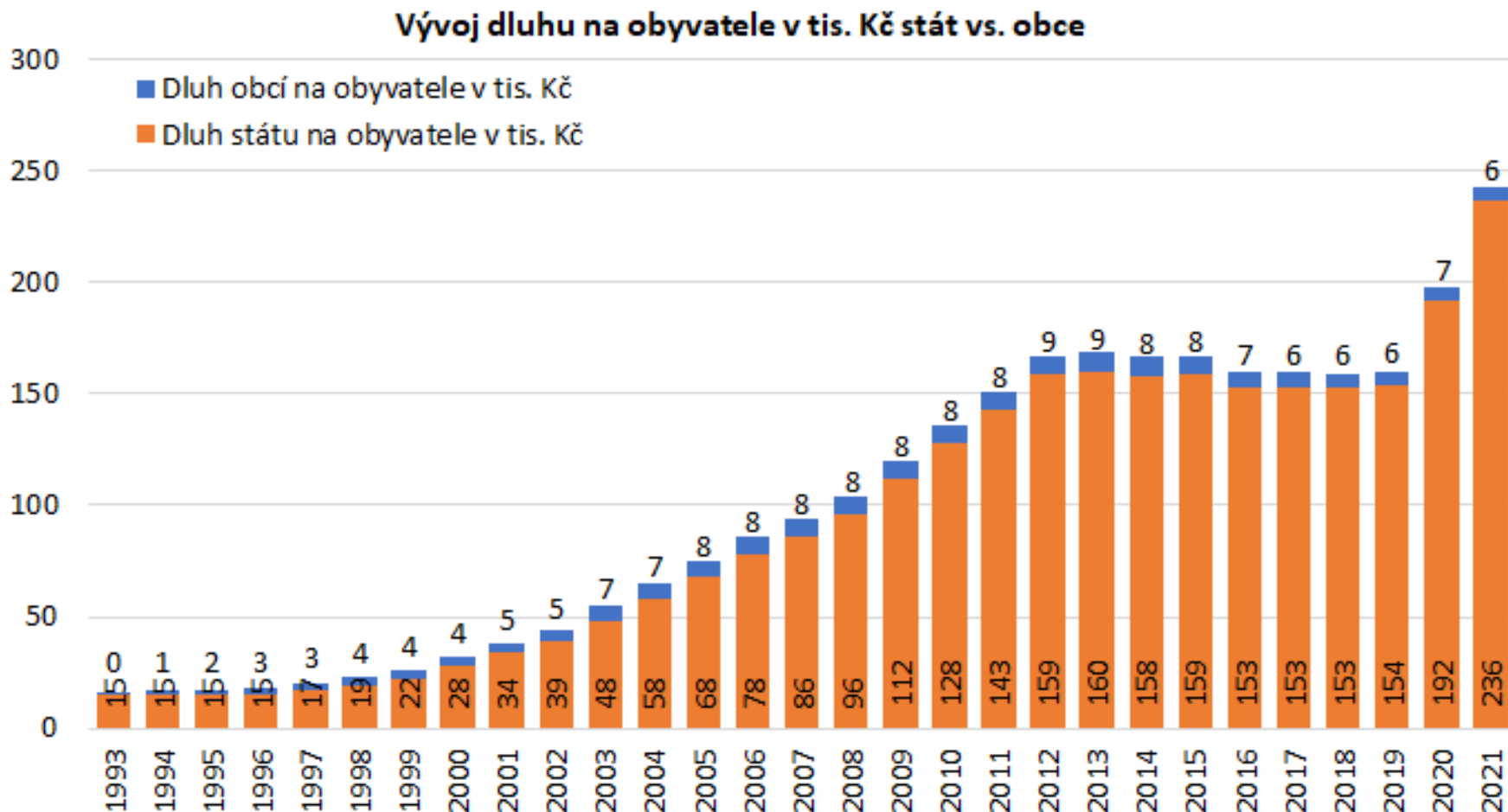
# Dobře nastavené úvěry šetřily a šetří obcím velké peníze

Úroky 3M PRIBOR a inflace v %



Vysvětlivka: \*3M PRIBOR k 09.03.2022 , inflace k 1.1.2022 Zdroj: MF ČR, ČNB, ČSÚ, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

# Dluhy dělal hlavně stát, obce ne

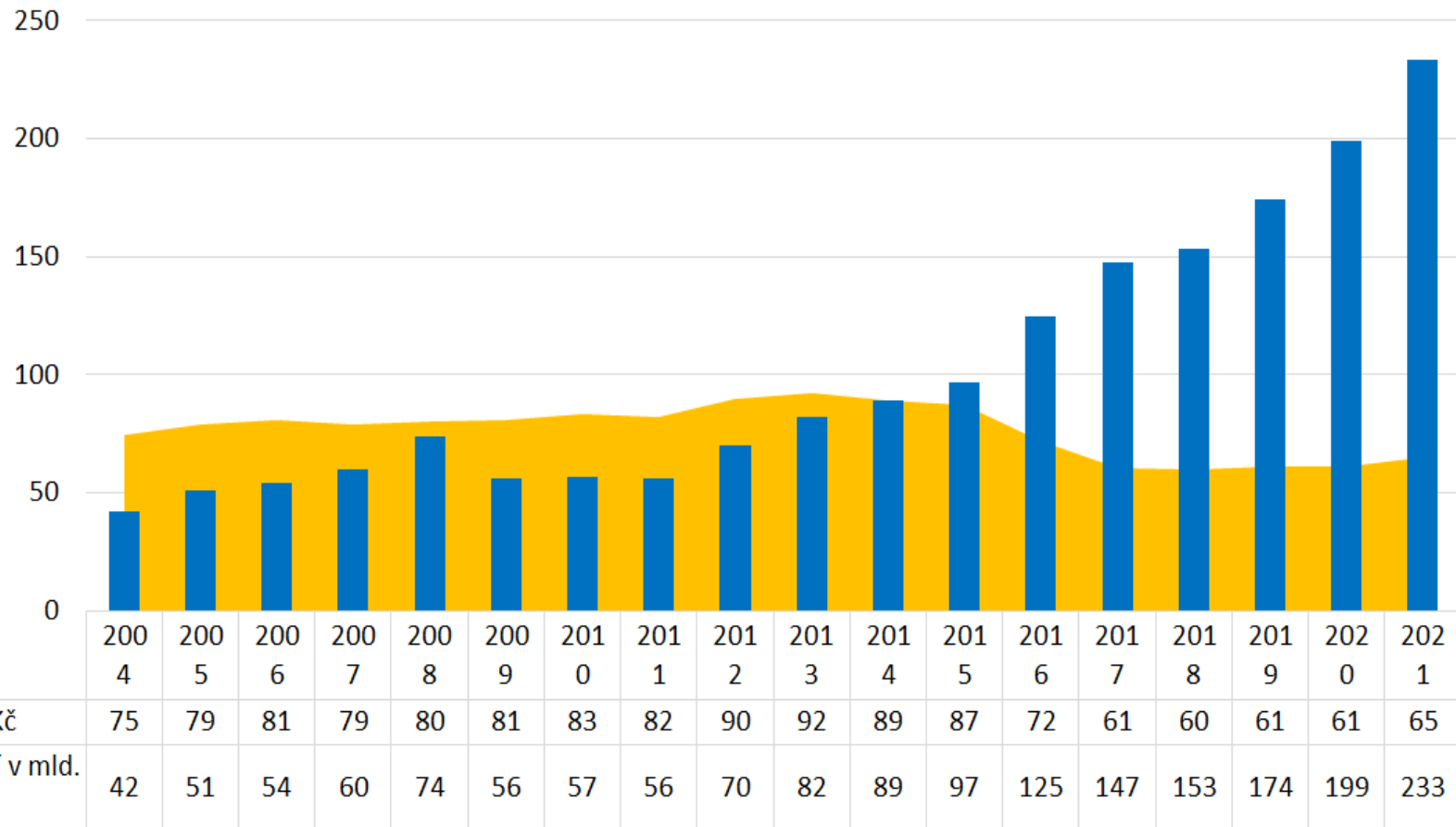


Zdroj: MF ČR, ČNB, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)



# Účty obcí přesáhnou dluhy

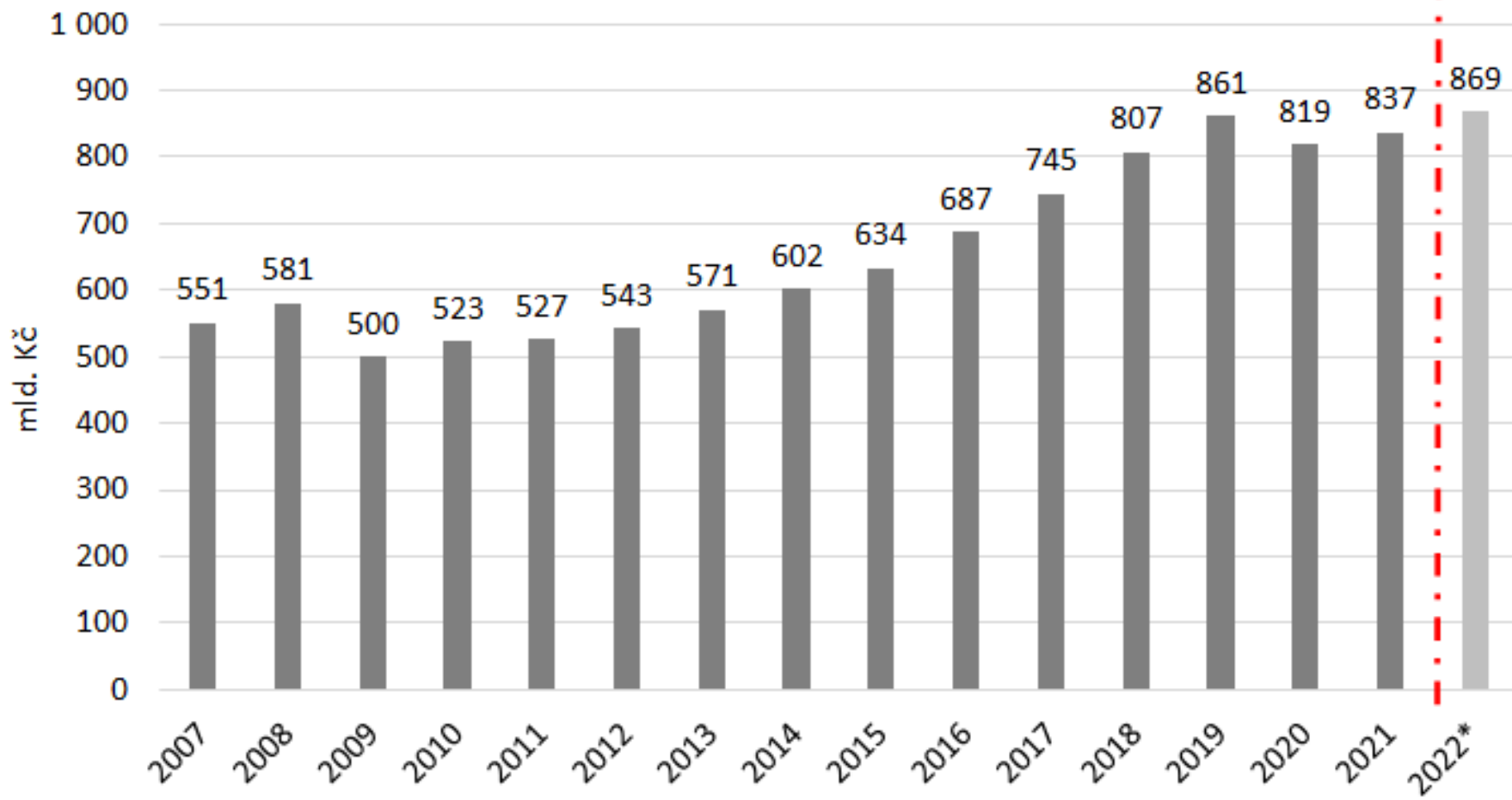
Účty a dluhy obcí v mld. Kč



Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

# Daňové příjmy vybrané státem

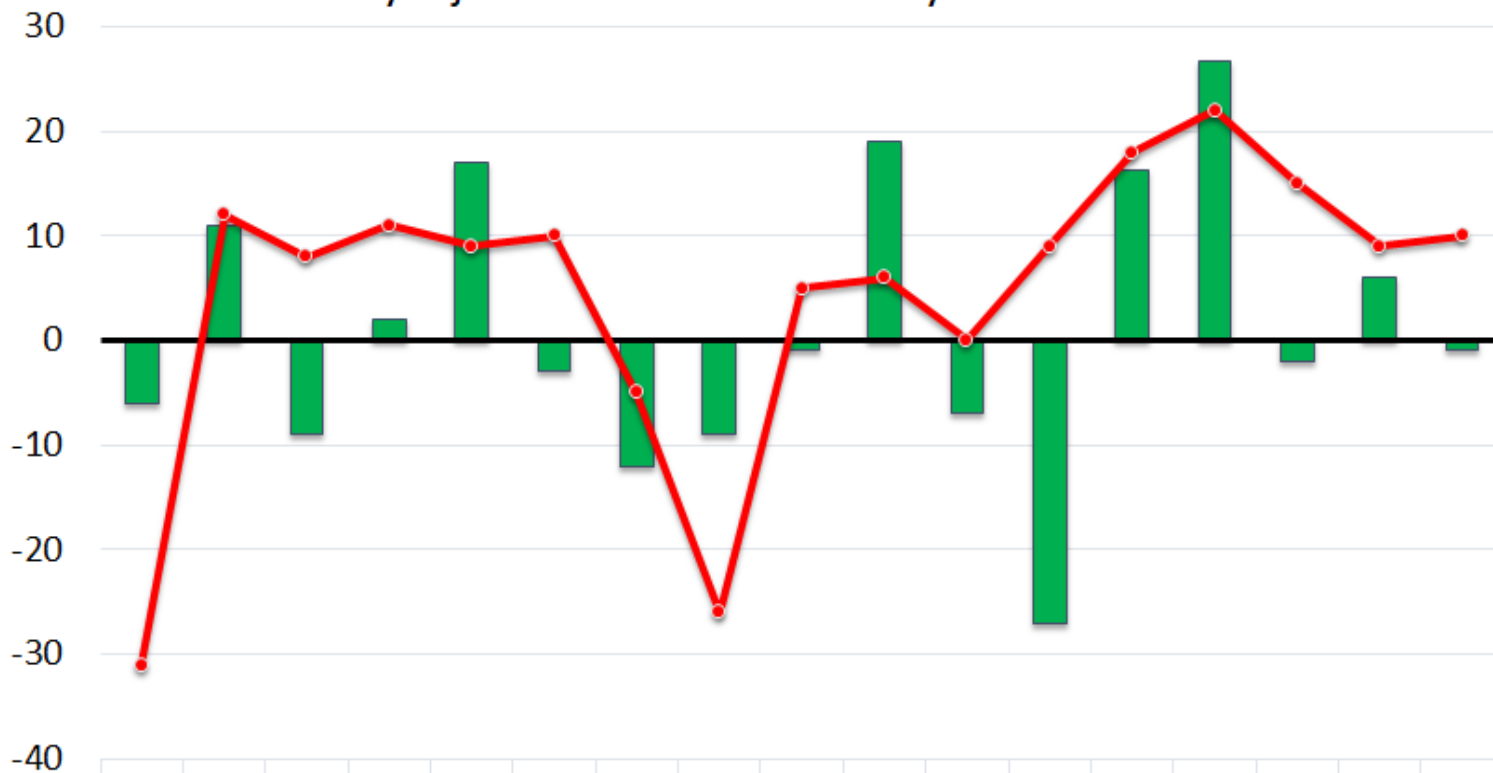
Ikaso vybraných daní v mld. Kč a % změny



Zdroj: MF ČR, graf [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz), \*predikce MF ČR

# Běžné výdaje ovládly oblohu obcí, co dělat?

Investice a běžné výdaje obcí - meziroční změny v mld. Kč



	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Změny investic	-6	11	-9	2	17	-3	-12	-9	-1	19	-7	-27	16	27	-2	6	-1
Změny běžných výdajů	-31	12	8	11	9	10	-5	-26	5	6	0	9	18	22	15	9	10

Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

# Závěry a doporučení

# 3 Závěry

1. **Od 1.1.2021 se zásadně změnila struktura daňových příjmů obcí**
  - změnil se daně – zrušení superhrubé mzdy
  - změnilo se RUD
  
2. **Apokalypsa financí obcí se nekonala, obce dosud letěly do oblak**
  - Obce dosud nezaznamenaly poklesy celkových příjmů
  - Obce které odložily investice hluboce prodělaly
  - Obce byly přehnaně opatrné (zřejmě vystrašené)
    - zatím nerozjely více investic
    - dále hromadily finance, čímž v důsledku rostoucí inflace došlo k jejich znehodnocení
    - dluhy obcí stagnovaly
  
3. **Stabilita státních financí je ohrožena**
  - Deficity státního rozpočtu
  - Obce si oproti státu žijí finančně skvěle

# 3. Doporučení

## 1. Aktualizovat střednědobé výhledy a rozpočty ([www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz))

- Vyhodnotit finanční kondici obce a finanční možnosti
- Připravit investice

## 2. Zintenzivnit investice a opravy

## 3. Řešit příjmy obce:

- ❖ Majetkem = pronájmy (byty tržní nájemné je ze zákona povinné)
- ❖ Odpady (žádné doplácení)
- ❖ Vodou (vodné + stočné alespoň 120 Kč za m<sup>3</sup>)
- ❖ Byty

# Závěrečné doporučení a aktuality

Predikce + pozvánka na semináře k rozpočtu

Využívejte nejlepší služby:

[www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)



Řiďte obec i finance s citem, dobrou náladou a optimismem,

Kupředu, vzhůru a s chutí do toho!

Ing. Luděk Tesař

**[www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)**